

## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Upea kaksitasoinen ravintolatila, jossa on kadun puolella huikea huonekorkeus.

### Tilatyyppi

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 543 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 543 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 7654 222

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

### Kiinteistö

Historialliset toimitilat Helsingin paraatipaikalla - uudistuva arvokohde tarjoaa uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun.

Keisari Aleksanteri II rakennutti Helsingin vilkkaimmalla liikealueella sijaitsevan, vuonna 1884 valmistuneen kivilinnan alun perin venäläiseksi poikakouluksi. Nyt historiallinen rakennus uudistuu moderniksi liike- ja toimitaloksi, joka tarjoaa yrityksille uniikit puitteet omien toimitilojen suunnitteluun. Keskeinen sijainti takaa vuokralaisyrityksille keskustan parhaimman näkyvyyden ja liikenneyhetydet. Rakennushankkeessa tavoitellaan LEED platinatason ympäristösertifikaattia ja energialuokkaa A.

Urban Collection

Mannerheimintie 6 on yksi Spondan viidestä Urban Collection kohteesta. Nämä rakennukset tullaan peruskorjaamaan täysin, ja niiden on määrä valmistua 2026-2027. Huippuluokan tilat yhdistävät historiallisen viehätyksen moderniin toiminnallisuuteen.

Tutustu Spondan Urban Collectioniin

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa, Svenska Teaternia vastapäätä. Kaikki julkiset kulkuvälineet ovat lähietäisyydellä.

### Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 550 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 550 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 100 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1884

### Kerros

1-2

### Energiatehokkuusluokka

B2018

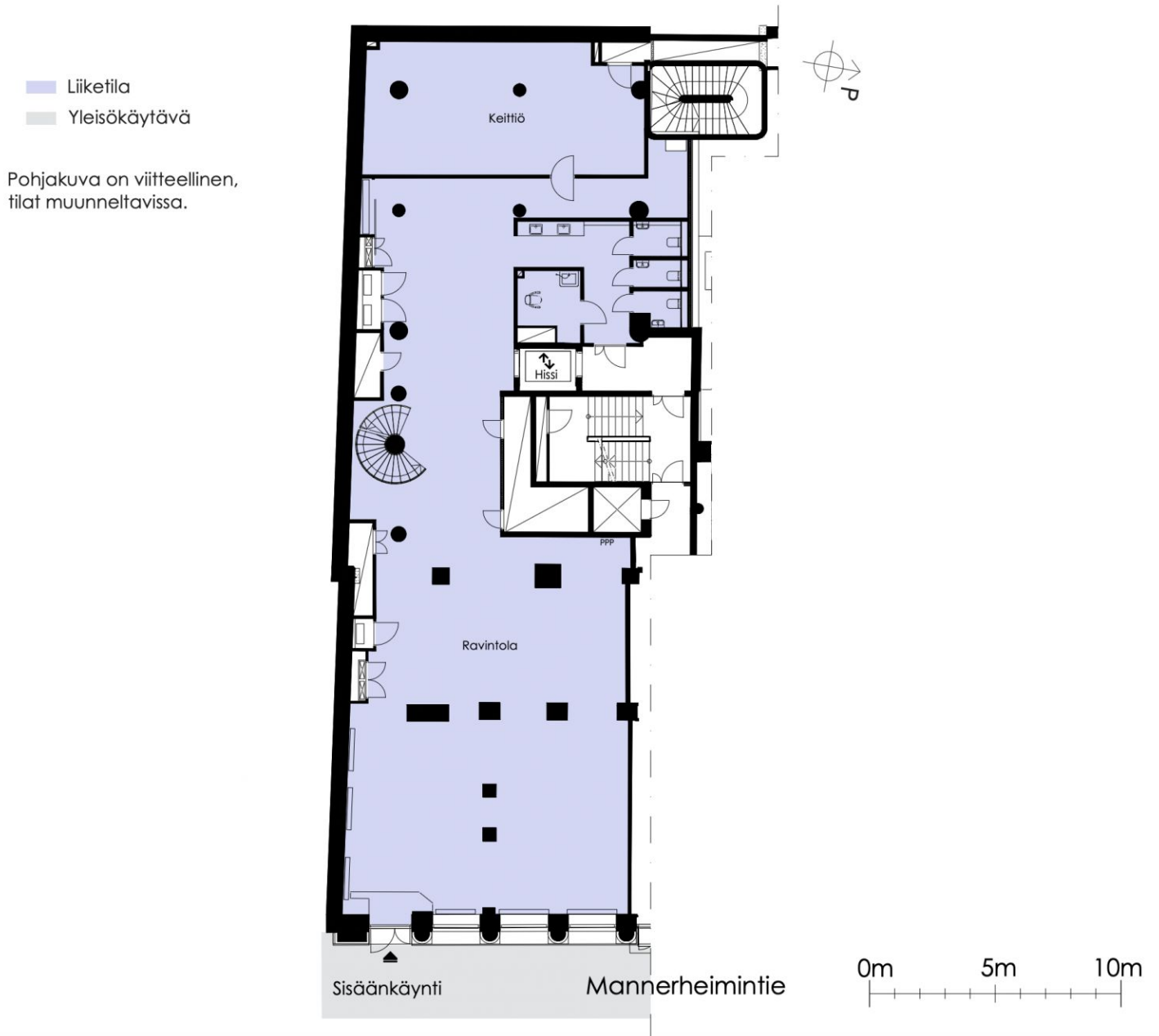
### Ympäristöluokitus

GRESB Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

---

## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Mannerheimintie 6, 00100 Helsinki

