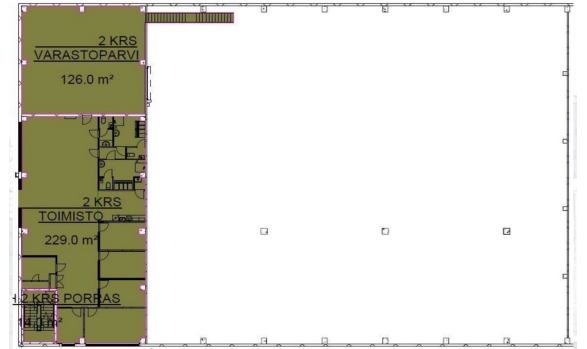
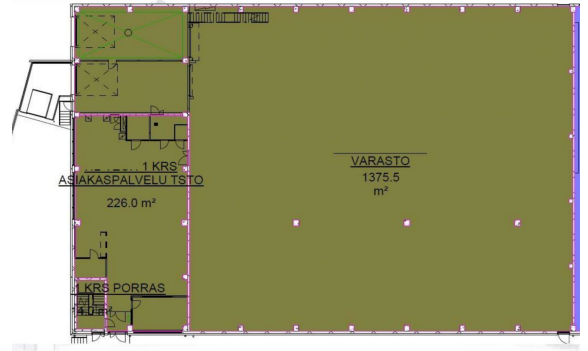


Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Vuokrataan

Moderni ja tehokas 1984 m² varasto- ja toimitilakokonaisuus
Martinlaaksossa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	483 m ²
Varastotilaa	1501 m ²
Yhteensä	1984 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa**Kiinteistö**

Moderni ja tehokas varasto- ja toimitilakokonaisuus Martinlaaksossa. Vuonna 2019 valmistunut kiinteistö tarjoaa yhteensä 1984 m² monipuolista tilaa, joka soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin, verkkokaupan tukikohdaksi tai yritykselle, joka tarvitsee varaston yhteyteen myymälä- ja toimistotiloja.

Tilakokonaisuudesta 1501 m² on varastotilaa ja 483 m² toimisto- ja myymälätilaa, joten tilat mahdollistavat varaston, hallinnon ja asiakaspalvelun toimimisen tehokkaasti saman katon alla.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee 1375 m² varastohalli, jonka vapaa korkeus on peräti 10,7 metriä. Hallissa on 3 m x 3,5 m nosto-ovi, josta on sisäänajomahdollisuus, sekä erillinen lastaustasku, mikä tekee tavarankäsittelystä sujuvaa. Varaston yhteydessä on 240 m² myymälä- tai toimistotilaa, joka soveltuu esimerkiksi showroomiksi, asiakaspalvelutilaksi tai työnjohdon käyttöön.

Toisessa kerroksessa sijaitsee 126 m² parvitiila, jonka vapaa korkeus on 5,8 metriä, sekä 243 m² toimistotilat. Tämä mahdollistaa toimiston ja hallinnon sijoittamisen erilliseen, rauhalliseen kerrokseen.

Hallin lattiarakenteet on suunniteltu raskaaseen käyttöön. Hallialueella ilman hyllyjä sallittu kuormitus on $q = 40 \text{ kN/m}^2$ ja pistekuorma 40 kN (200 x 200 mm). Hyllyalueella sallittu kuormitus on $q = 40 \text{ kN/m}^2$ ja pistekuorma 71 kN (100 x 100 mm), mikä mahdollistaa tehokkaan korkeavarastoinnin.

Kiinteistö on energiatehokas (energialuokka A) ja sen katolla on aurinkopaneelit, jotka tukevat vastuullista energiankäyttöä.

Uutistie sijaitsee Martinlaakson yritysalueella erinomaisella paikalla Kehä III:n läheisyydessä, mikä tarjoaa sujuvat logistiset yhteydet koko pääkaupunkiseudulle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2019

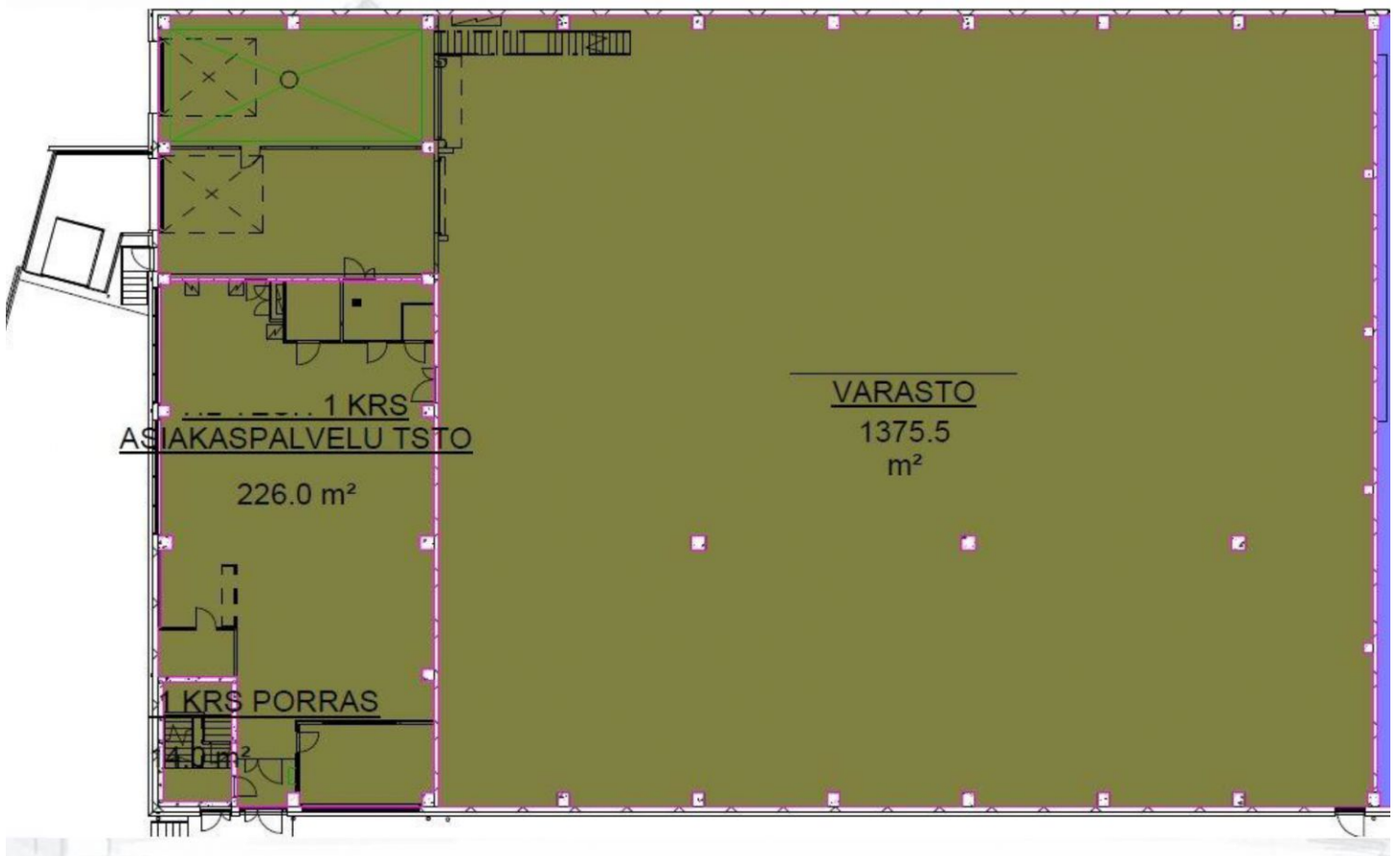
Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa



Toimitilaa Uutistie 7, 01770 Vantaa

