

## Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

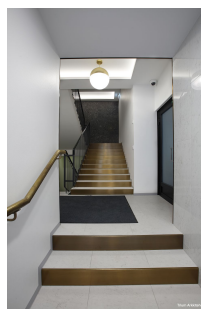


### Vuokrataan

Monien mahdollisuuksien liiketila katutasossa vilkkaan Kaisaniemen metroaseman sisäänkäynnin yhteydessä. Tilakoko on joustava ja voi olla katutasossa n. 400-770 m<sup>2</sup> ja aina noin 2 200 m<sup>2</sup> saakka, kun toinen kerros lisätään kokonaisuuteen. Sijainti on ihanteellinen mm. vapaa-ajan ja harrastekonsepteille ja sekä monipuolisesti retail-toimintaan.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	770 m <sup>2</sup>
Yhteensä	770 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Sponda Oy

p. +358 40 7654 222, p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | sirpa.vuorimaa@ilarosretail.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Halosen talona tunnettu toimisto- ja liikekiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa. Kiinteistölle on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

Keskeinen sijainti takaa myös sen, että kaikki keskustan kaupalliset ja yrityspalvelut ovat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä ja asiakasvirrat alueella ovat vertaansa vailla.

Vuonna 1927 valmistunut kiinteistö on saneerattu 2000-luvun alussa nykyaikaisia tarpeita palvelevaksi toimisto- ja liikekiinteistöksi.

Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa toimistotilaa. Tilat ovat helposti muunneltavissa yrityskohtaisesti. Fennia-korttelin ytimessä sijaitseva kaikille avoin ravintola-alue, Ruoka & Mat tarjoaa viihtyisät puitteet ja monipuoliset ravintolat kohtaamisille kaupungin keskellä. Halonen sopii loistavasti hyviä julkisen liikenteen kulkuyhteyksiä ja keskustan palvelutarjontaa arvostavalle yritykselle. Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

---

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatientorin linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 1min kävely Yliopiston metroasemalle. Juna: 4min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

### Pysäköinti

---

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

### Palvelut

---

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten

**Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki**

---

löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitalat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

**Kulkuyhteydet**

---

Lähimmälle bussipysäkille 200 m Lähimmälle juna-asemalle 550 m Lähimmälle metroasemalle 150 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille 80 m Lentokentälle 25 min

**Rakennusvuosi**

---

1927

**Kerros**

---

1

**Energiatehokkuusluokka**

---

B2018

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki



Toimitilaa Vuorikatu 14, 00100 Helsinki

