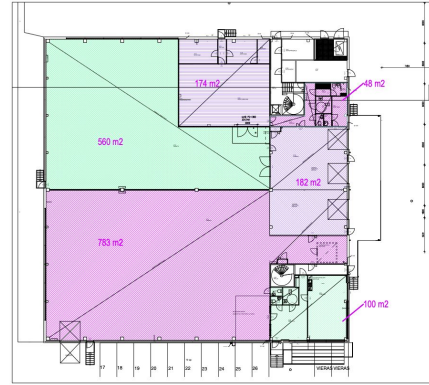


## Toimitilaa Meiramitie 3, 01300 Vantaa

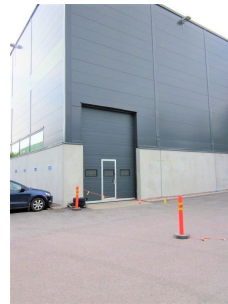


### Vuokrataan

Laadukasta varasto- (560 m<sup>2</sup>) ja toimistotilaa (174 m<sup>2</sup>) Vantaalla Meiramitien varrella.

### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 174 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa  | 560 m <sup>2</sup> |
| Muuta tilaa   | 139 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 873 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Meiramitie 3, 01300 Vantaa

### Kiinteistö

1.7.2026 vapautuva toimiva kokonaisuus A-talon ensimmäisestä kerroksesta.

Tilat käsittävät 560 m<sup>2</sup>:n varaston, jonka vapaa korkeus on 8 metriä ja lattia kestää pistekuormaa 5 tonnia sekä jakautuvaa kuormaa 3 tn/m<sup>2</sup>. Toimistoa löytyy 174 m<sup>2</sup> ja sosiaaliiloja 48 m<sup>2</sup>, ja lastaukseen on käytössä yhteinen lastausalue, josta tilan osuus on 91 m<sup>2</sup>. Yhteensä tilaa on 873 m<sup>2</sup>.

Meiramitie 3 vuonna 2009 valmistunut, moderni varastokohde sijaitsee hyvällä paikalla, Tuusulantien ja Helsinki-Vantaan lentokentän läheisyydessä.

Kiinteistön tilat soveltuvat erinomaisesti yrityksille, jotka tarvitsevat sekä varastotilaa että toimistoa.

Meiramitie 3 kiinteistö koostuu 4 erillisestä varastorakennuksesta.

### Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 100 m, Juna-asema 2,3 km, Lentoasema 2,6 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

30.9.2021 mennessä

### Rakennusvuosi

2009

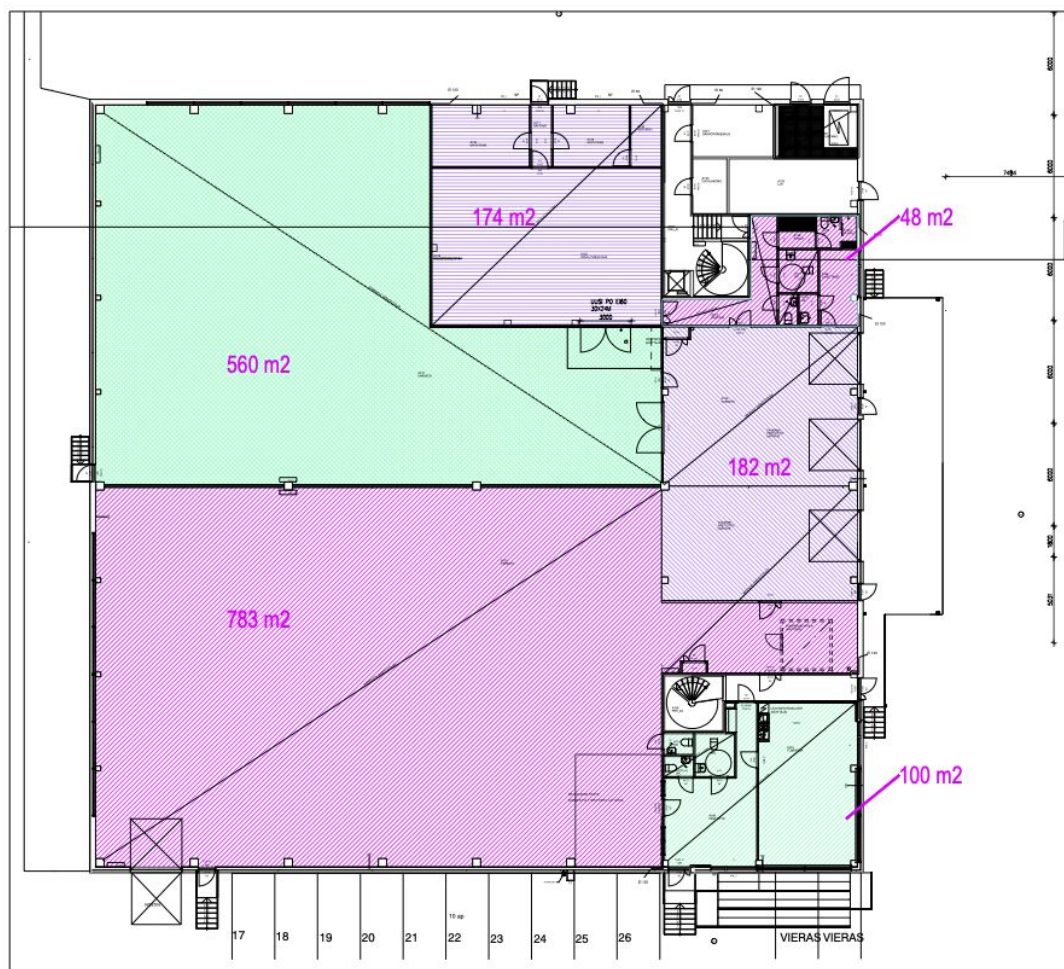
### Kerros

1

### Energiatehokkuusluokka

D

## Toimitilaa Meiramitie 3, 01300 Vantaa



MEIRAMITIE 3, A-RAKENNUS,  
1. KRS POHJA 1/200 (A3, 100%)  
8.1.2026  
Jukka Kosonen  
suunnittelu oy MUUNTAJA