

Toimitilaa Kärriykatu 6, 20780 Kaarina



Myydään

Katsastusasemakiinteistö

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	331 m ²
Yhteensä	331 m ²

Myyntihinta

800000 e



Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 527 7015, p. +358 44 491 4624

jussi-pekka.kouki@tuloskiinteistot.fi | juho.haapasalo@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Kärriykatu 6, 20780 Kaarina

Muuta

Myydään katsastusasemakiinteistö, joka sijaitsee Kaarinan keskustan tuntumassa, liikenteellisesti hyvällä paikalla. Rakennus on lähes uutta vastaavassa kunnossa ja soveltuu erinomaisesti nykykäyttöön! Varsinainen katsastustila on vapaalta korkeudelta noin 6 metriä korkeaa läpiajettavaa tilaa, jossa sekä länsi- että itäisivuilla on kaksi noin viisi metriä korkeaa ja kolme metriä leveää nosto-ovea. Hallin Uudenmaantien puoleisessa päässä on kahdessa kerroksessa oleva osuus, jonka alakerrassa on asiakaspalvelutiloja ja vähän toimisto-/sosiaalitiloja ja yläkerrassa sosiaalitiloja mm. kaksi pukuhuonetta ja suihkutilat sekä kaksi toimistohuonetta, joissa toisessa keittiö. Toisessa kerroksessa on myös ilmanvaihtokonehuone. Lämmitys tapahtuu kaukolämmöllä ja lämmönjako toimisto- ja sosiaalitiloissa vesikiertoisin patterein ja hallissa puhaltimen avulla. Rakennus on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennus on omalla tontilla, jonka pinta-ala on 3 117 m². Tontin rakennusoikeus on $e=0,4$ eli 1.246,8 kem² ja sen voi käyttää kahteen kerrokseen. Kiinteistössä on vuokralainen, joka vuokran lisäksi vastaa kaikista kiinteistön hoitokuluista lukuun ottamatta kiinteistövero (n. 1.600 €/vuosi) ja -vakuutusta (n. 1.600 €/vuosi). Kohteen nettotuotto on n. 54 000 euroa vuodessa. Ota yhteyttä ja käydään tutustumassa kohteeseen!

Rakennusvuosi

2005