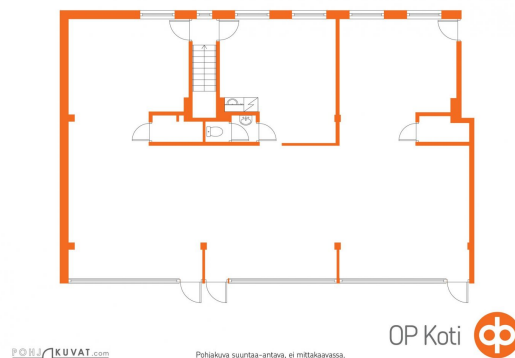


## Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Hieno tilava katutason liikehuoneisto, hyvä näkyvyys. Raitiovaunupysäkki liiketilan edessä, erinomaiset yhteydet. Sammonkadulla auton saa parkkiin 1h kiekolla, taloyhtiön takana Liisanpuiston ja Kaupinkadun kulmassa isompi parkkipaikka 4h kiekolla. Vuokra 2948 EUR/kk alv 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vuokralainen maksaa veden kulutuksen muk...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	162 m <sup>2</sup>
Yhteensä	162 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila voidaan jakaa kahteen osaan, n. 100m<sup>2</sup> ja n. 62m<sup>2</sup>.



### Tilan tarjoaja

#### OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

**Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere****Vuokra**

2948.00

**Yleiskuvaus**

Hieno tilava katutason liikehuoneisto, hyvä näkyvyys. Raitiovaunupysäkki liiketilan edessä, erinomaiset yhteydet. Sammonkadulla auton saa parkkiin 1h kiekolla, taloyhtiön takana Liisanpuiston ja Kaupinkadun kulmassa isompi parkkipaikka 4h kiekolla. Vuokra 2948 EUR/kk alv 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vuokralainen maksaa veden kulutuksen mukaan. Liiketilan vieressä yksi autopaikka vuokrattavissa. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

**Kiinteistö**

E luku: 145

**Lisätietoa saneerauksista**

1993-94 Tiilikatot uusittu 1995 Parvekkeet korjattu 1998  
Ovipuhelimet asennettu 2003 Termostaattipatteriventtiilit uusittu  
2007 Porraskäytävien ulko-ovet uusittu 2009-10 Hissit saneerattu  
2011 Sk11 ja Sk13 siipirakennusten kattamistyö 2013-16  
Putkistosaneeraus (vesijohdoista suurin osa, viemäri, sähkö,  
anteenni/valokuitu ja ovipuhelin) 2016 Lukituksen uusinta 2020  
Tiilikattojen pesu ja käsittely 2021 Molok-jätekeräys uusinta,  
autosähkölataus valmius 2021-22 IV-hormien sukitus 2021-22  
Lämpöremontti ( maalämpö. PILP, ikkunat) uusiminen 2024  
Piha-alueen kunnostus Yhtiön päättämät korjaukset tai remontit  
Yhtiön päättämät korjaukset tai remontit 2025 Huoneisto  
ulko-ovien ja lukostojen uusinta Julkisivujen kuntotutkimus

**Muuta**

Muut maksut: Vuokra 2948 EUR/kk alv 0%. Tila on arvonlisäverovelvollinen, vuokraan lisätään alv. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vuokralainen maksaa veden kulutuksen mukaan. Liiketilan vieressä yksi autopaikka vuokrattavissa. Pinta-ala on isännöitsijän ilmoituksen mukainen, tila on taloyhtiön omistama, ei

**Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere**

---

ole osakehuoneistomuotoinen. Pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Koska asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

---

Heti

Toimitilaa Sammonkatu 13, 33540 Tampere

