

## Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki



### Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2724 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 4. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 737 m<sup>2</sup>, 994 m<sup>2</sup> ja 993 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Vapautuminen vuoden 2026 lopulla ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee erinomaisella paikalla He...



### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 993 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 993 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki****Yleiskuvaus**

Laadukasta toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Ruoholahdessa. Tämä 2724 m<sup>2</sup> toimistotila sijaitsee kiinteistön atrium-osan 4. kerroksessa. Kerros on mahdollista jakaa kolmelle käyttäjälle 737 m<sup>2</sup>, 994 m<sup>2</sup> ja 993 m<sup>2</sup> kokosiin osiin. Vapautuminen vuoden 2026 lopulla ja muutto on mahdollinen keväällä/kesällä 2027. Kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön tiloista. Itämerentori 2 eli Valla sijaitsee erinomaisella paikalla Helsingin Ruoholahdessa. Kiinteistössä on monipuoliset palvelut kuten aulapalvelu, kuntosali, neuvottelutiloja, kattokerroksen edustustila, auditorio, lounasravintola, kahvila ja autopesula. Autoilijoille on kiinteistössä runsaasti pysäköintitilaa, sähköauton latausmahdollisuus, autopesu ja renkaanvaihto sekä suora ajoyhteys Länsiväylälle. Myös pyöräilijöille löytyy laaja pyöräparkki oheispalveluineen. Julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset, mm. Ruoholahden metroasema sekä raitiovaunupysäkki ovat kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Palvelut**

Ruoholahden monipuoliset palvelut lähellä. Kiinteistössä on mm. aula- ja vastaanottopalvelu, kuntosali, parkkipaikkoja, autopesula, pyöräparkki, neuvottelu- ja edustustilat, lounasravintola ja kahvila.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

2001

**Kerros**

4

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Itämerentori 2, 00180 Helsinki

