

Toimitilaa Lumpeenkatu 1, 33840 Tampere



Vuokrataan

Tilatyyppe

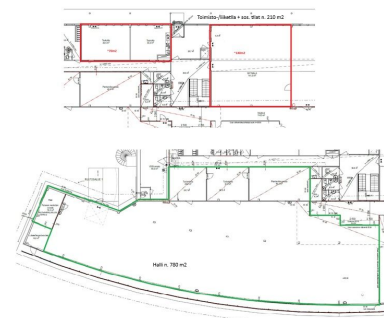
Toimistotilaa	210 m ²
Tuotantotilaa	780 m ²
Yhteensä	210 - 990 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Lumpeenkatu 1, 33840 Tampere

Muuta

Sarankulmasta vapautumassa erinomaiselta sijainnilta monikäyttötilaa Lumpeenkatu 1 sijaitsee 5 min ajomatkan päässä moottoritien liittymästä, Pirkkalan palveluista ja Tampereen Urheilu- ja Messukeskuksesta. Tampereen rautatieasemalle on matkaa n. 10 min ja Tampere-Pirkkalan lentoasemalle n. 15 min. Paikallisbussipysäkki sijaitsee lähellä ja tulevaisuudessa myös ratikka kulkee läheltä. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa ja sähköautoille latauspistokkeita. Polkupyörille lukittava pyöräsuoja. 1.9. vapautumassa katutasosta sekä hallitilaa, että toimisto-/myymälä-/showroom -tilaa sekä sosiaalitilat. Hallitila: Katutason hallitila kooltaan n. 780 m2. Halli on sisään ajettava. Korkeus vaihtelee 3300-5400 mm välillä. Hallissa ei ole lattiakaivoja. Toimisto-liike-sosiaalitilat: 140 m2 kokoinen avara tila Pää-aulan toisella puolella lisäksi n. 70 m2 keittiö- ja sosiaalitilat. Tilat muunneltavissa. Lisäksi kiinteistöllä yhteisiä pukuhuone- ja wc-tiloja käytettävissä. Indikaatiivinen vuokran määrä on n. 12e/m2. Lopulliseen vuokran määrään vaikuttavat mm. mahdolliset tehtävät muutostyöt, vuokrasopimuksen pituus yms. Kysy lisää välittäjältä. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan kohteeseen paikan päälle: Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriys. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjämme yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: www.toimitilat.catella.fi. Ota yhteyttä!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Kerros

1

Toimitilaa Lumpeenkatu 1, 33840 Tampere

