

Toimitilaa Lakarinkatu 30, 26510 Rauma

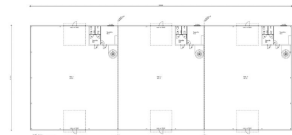
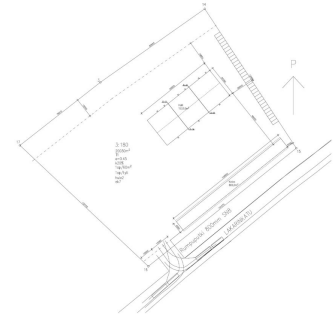


Vuokrataan/myydään

Mahdollisuus toteuttaa yrityksellesi uudet toimitilat Rauman Lakarin teollisuusalueelle. Lakarinkatu 30, tontti noin 2 ha, rakennusoikeus noin 9000 m². Toimitilat suunnitellaan yrityksen tarpeisiin varasto-, tuotanto- tai logistiikkakäyttöön.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	9000 m ²
Liiketilaa	9000 m ²
Tuotantotilaa	9000 m ²
Varastotilaa	9000 m ²
Työtilaa	9000 m ²
Tontti	9000 m ²
Autotalli/-hallitilaa	9000 m ²
Varastohotelli	9000 m ²
Yhteensä	9000 m ²



Tilan tarjoaja

jyrki.suhonen@rakennus-jts.fi

<https://www.rakennus-jts.fi>

Toimitilaa Lakarinkatu 30, 26510 Rauma

Kiinteistö

Lakarinkatu 30 sijaitsevalle noin 2 hehtaarin tontille on mahdollista toteuttaa yrityksen tarpeisiin suunnitellut toimitilat. Rakennusoikeutta tontilla on noin 9000 m².

Tontille voidaan rakentaa esimerkiksi varasto-, tuotanto- tai logistiikkatiloja. Tilojen koko, toiminnallisuus ja tekniset ratkaisut suunnitellaan yhdessä käyttäjäyrityksen kanssa.

Tilat voidaan toteuttaa joko vuokrattaviksi toimitiloiksi tai yrityksen omaksi kiinteistöksi.

Rakennus JTS Oy vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteutuksesta avaimet käteen -periaatteella.

Sijainti

Kohde sijaitsee Rauman Lakarin teollisuusalueella osoitteessa Lakarinkatu 30, Rauma. Lakari on kehittyvä teollisuus- ja yritysalue, jossa toimii useita teollisuus-, logistiikka- ja palveluyrityksiä. Sijainti tarjoaa hyvät logistiset yhteydet yritystoiminnalle. Etäisyydet: - valtatie 8 noin 1,7 km - Rauman satama noin 8,6 km - Rauman keskusta noin 7 km - Pori noin 47 km - Turku noin 95 km Rauman satama on yksi Suomen merkittävimmistä vientisatamista.

Ympäristö

Lakarin alue on teollisuus- ja yritystoimintaan kaavoitettu alue, joka soveltuu erityisesti tuotanto-, varasto- ja logistiikkatoimintaan. Alueella toimii useita teollisuus- ja logistiikka-alan yrityksiä, ja se tarjoaa toimivan ympäristön yritysten toiminnalle sekä hyvät kuljetusyhteydet.

Kulkuyhteydet

Lakarin teollisuusalueelta on sujuvat yhteydet valtatie 8:lle, joka on yksi Suomen tärkeimmistä pohjois-eteläsuuntaisista pääväylistä. Hyvät tieyhteydet mahdollistavat tehokkaan logistiikan sekä kuljetukset satamaan ja valtakunnalliseen tieverkkoon. Rauman satama sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

Vuokralaisia

Toimitilaa Lakarinkatu 30, 26510 Rauma

Rakennus JTS on toteuttanut toimitilahankkeita useille yrityksille, kuten esimerkiksi Vianorille ja Delete Oy:lle.

Muuta

Ilmoituksessa esitetyt kuvat sisältävät asemakuvaan tontista sekä esimerkin mahdollisesta toimitilarakennuksen toteutuksesta. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan yrityksen tarpeiden mukaan.

Toimitilaa Lakarinkatu 30, 26510 Rauma

