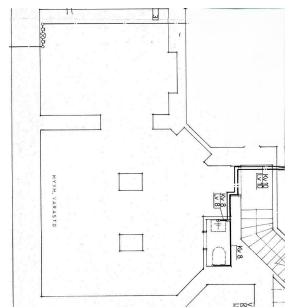
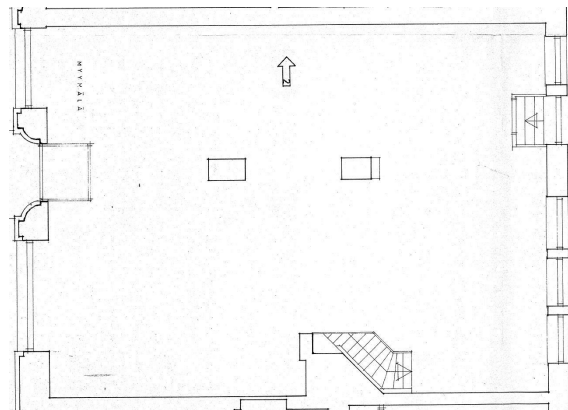


Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere



Vuokrataan

Tampereen parhaalla paikalla, keskustorin laidalla kauniissa Sumeliuksen talossa tämä katutason liiketila taustatiloineen vapautuu seuraavalle toimijalle 1.7 alkaen. Yläkerta on n. 131m², läpitalon liiketila jossa on toiminut viimeisimpänä ruokaravintola. Isot kaari-ikkunat liiketilan etuosassa aukeavat keskustorille. Alakerta on n 57m², jossa on nyt sosiaali- ja varastotilat. Liiketilassa on jäädytyslai...

Tilatyyppi

Liiketilaa	188 m ²
Yhteensä	188 m ²



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

Yleiskuvaus

Tampereen parhaalla paikalla, keskustorin laidalla kauniissa Sumeliuksen talossa tämä katutaso liiketila taustatiloineen vapautuu seuraavalle toimijalle 1.7 alkaen. Yläkerta on n. 131m², läpitalon liiketila jossa on toiminut viimeisimpänä ruokaravintola. Isot kaari-ikkunat liiketilan etuosassa aukeavat keskustorille. Alakerta on n 57m², jossa on nyt sosiaali- ja varastotilat. Liiketilassa on jäähdytyslaite. Liiketilaa voidaan remontoida vuokralaisen tarpeen mukaan. Mahdollisuus myös vuokrata lisätilaa kerroksesta 2. joka voidaan liittää tähän tilaan portaikolla liiketilan sisältä. Vuokrapyynti neuvotellaan vuokralaisen tarpeen ja tilaan tehtävien muutostöiden mukaan, ole yhteydessä välittäjään. Tila on arvonlisäverovelvollinen. Vuokralaisen tulee ottaa oma sähkösojimus ja maksaa vesimaksu kulutuksen mukaan, yhtiö laskuttaa veden kerran vuodessa mittarilukeman perusteella. Lämmitys sisältyy vuokraan. Onko tämä oikea liiketila yrityksellesi? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Voimassa 7.1.2025 alkaen.

Lisätietoa saneerauksista

1995 Vanhan rappauksen poistoa ja uusimista kolmikerrosrappauksella, parvekkeiden ja vesipeltien kunnostus ja maalaus, muiden rakenneosien kunnostusta 1995 Räystäspellitysten uusiminen ja katon vuotokohtien paikkaus, ruostesuojaus ja maalaus, vesikaton kulkusillat ja tikkaat 1996 Hiilikellarin holvin eristystyö ja pihamaan asfaltointi 1996 A-portaan kunnostus- ja maalaustyöt, A-portaaseen sähkölukot 2000 Jugend torin katulämmitys / Tampereen kaupunki 2001 Patteritermostaattien vaihto 2002 A9 (3.krs) ja A13 (4.krs) yhdistäminen sisäportaalla, kantavan rakenteen muutos (uusi oviaukko), ilmanvaihdon, putkitöiden ja sähköjen toteuttaminen n 2003 Ilmastointihuolto 2003 Ullakon lahovaurioiden korjaus, Keskustorin puoleinen korjaus. 2003 Viemärikuvauksia 2004 Kellarikäytävän lattian kunnostusta 2005 Ullakon palo-oven uusiminen (Hämeenkadun puoli) 2005 Pääulko-oven uusiminen 2006 Tuloilmakone- ja ilmastointihuoltoa 2007 Ovipuhelinjärjestelmän asentaminen 2007 Jätteiden

Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

syväkeräysastioiden hankkiminen (kuiva-, bio-, keräyskartonki- ja paperijäte) 2007 Viemäreiden kuvaaminen 2008 Vesikalusteiden, sulkujen, hanojen, wc istuimien ja venttiilien korjaaminen 2008 Ullakon palopermannon korjaaminen 2009 Sisäpihan nurkkauksen korjaaminen; rakennettu uusi poistoviemäri ja uusi ovi 2013 Vesikaton pihan puolen uusiminen, vanhan katteen maalaus 2013 Tilakohtaisten vesimittareiden asentaminen 2014 Vesikaton uuden puolen maalaaminen 2016 Pohja- ja tonttiovienärin uusiminen 2016 Hissin kuntoarvio 2017 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2020 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Rännikaivot ja hulevesiviemäri yhdessä kaupungin kanssa 2022 Lukituksen uusiminen 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2023 Sisäpihan savupiipun rappauksen uusiminen 2025 Julkisivun saneeraus, alaosan kunnostus Hämeenkadun, Keskustorin ja Värjärinkujan puolelta. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2030 Hissin peruskorjaus A-portaan ulko-oven kunnostus

Muuta

Muut maksut: Liiketila on arvonlisäverovelvollinen. Vuora neuvotellaan tulevan toimijan tilamuutosten tarpeiden mukaan, kysy lisää välittäjältä. Vuokralainen maksaa veden kulutuksen mukaan, yhtiö lukee vesimittarit ja laskuttaa kerran vuodessa. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Yhtiön autopaikat on 130EUR/kk sis alv, viimeisimmän tiedon mukaan yhtiöllä ei ole vapaita autopaikkoja. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Katutason pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen. Kellarikerroksen pinta-ala on toimeksiantajan ilmoittaman mukainen. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Muut tilat: Katutason liiketila n. 131m² ja kellari n. 57m²

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

