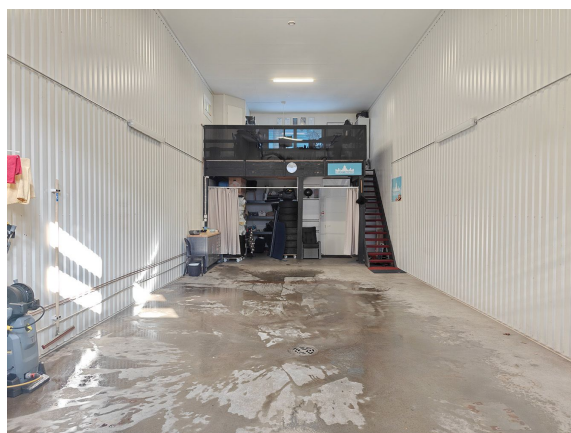
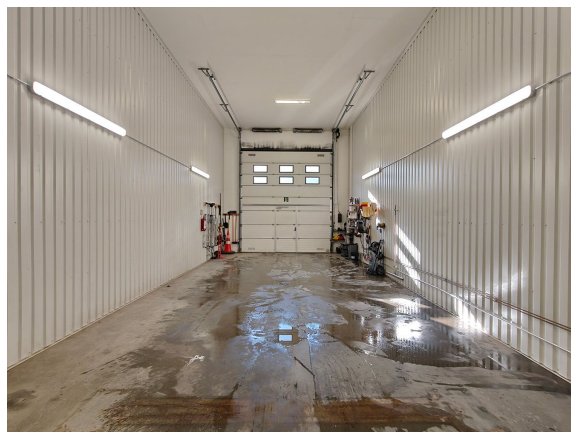


Toimitilaa Kivikonlaita 42, 00940 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan iso varastohallitila Helsingin Kivikonlaidassa!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	25 m ²
Tuotantotilaa	92 m ²
Varastotilaa	92 m ²
Työtilaa	92 m ²
Autotalli/-hallitilaa	92 m ²
Muuta tilaa	25 m ²
Yhteensä	92 m ²

Vuokra

1'699 EUR/kk + alv

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kivikonlaita 42, 00940 Helsinki**Muuta**

Nyt vuokrattavana yksi iso hallilohko Kivikonlaidan teollisuusalueella. Tilassa erinomainen varustelu ja tila soveltuu monenlaisille yrityksille. Ei kuitenkaan sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Hallin (no 4) pinta-ala on 92 m² ja sen sisämitat 5,6 metriä (leveys) ja 16,2 metriä (syvyys). Tilassa myös lisäparvi pinta-alaltaan 25 m² ja nosto-ovelta parven reunaan on 12,1 metriä. Sisätilan vapaa korkeus on noin 5 metriä. Tilassa on minikeittiö, vesipiste, hiekan- ja öljynerotuslattiakaivo sekä sähkökäyttöinen nosto-ovi (L4.0m x K4.5m) käyntiovellalla. Lisäksi hallissa on kaksi wc-tilaa, yksi parvella ja yksi parven alla. Rakennuksessa on lämmitysmuotona sähkölämmitys ja tilassa on ilmalämpöpumppu. Tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Asfaltoitu ja tilava piha-alue ja tilan vuokraan sisältyy kaksi autopaikkaa. Tilat vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön yrityksille. Kivikonlaidan teollisuusalue on hyvien liikenneyhteyksien päässä Lahdentien kupeessa. Vuosaaren satama ja Helsinki-Vantaan lentoasema ovat alle puolen tunnin ajomatkan päässä. Hallitila hyvällä sijainnilla ja varustelulla nyt vuokrattavana!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kivikonlaita 42, 00940 Helsinki
Kaupunginosa: Kivikonlaita Ympäristö: Teollisuusaluetta
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 92 m² + säilytysparvi 25 m²
Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2021
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastohallitila Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Kunto, varusteet ja palvelut:
Hyväkuntoinen tila. Nosto-ovi, hiekan- ja öljynerottava lattiakaivo, vesipiste sekä wc, voimavirta, parvi ja minikeittiö Lämmitys: Sähkölämmitys (ilmalämpöpumppu) Vapautuminen: 1.4.2026
Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'699 EUR/kk + alv
Vesimaksu: 30 EUR/kk Sähkö: Kulutuksen mukaan (oma sähkösopimus) Lämmitys: Vuokralaisen lukuun Muuta: Vakuus 2kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2021

Kerros

1/2

Toimitilaa Kivikonlaita 42, 00940 Helsinki

