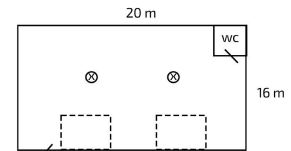


## Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola



### Vuokrataan

Vuokrataan hallitilaa teollisuushallirakennuksesta Askolassa!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	320 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	320 m <sup>2</sup>
Työtilaa	320 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	320 m <sup>2</sup>
Yhteensä	320 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

6,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola****Muuta**

Nyt on mahdollisuus vuokrata laadukasta hallitilaa Askolan yritysalueelta Monninkyläntien varressa. Tiloissa on pitkään palvellut koneiden varastosamymälä ja soveltuu varastoinnin lisäksi moneen muuhunkin. Halli ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Vuokrattavaa tilaa on yhteensä 320 m<sup>2</sup>. Hallin varusteluun kaksi isoa sähkökäyttöistä nosto-ovea (K4,5 m x L4 m) erillisellä käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella, voimavirtaa, paineilmalinjasto ja 2 t ketjunosturi. Nosturi on katsastamaton ja mikäli vuokralainen haluaa nosturin käyttöönsä, täytyy se ensi katsastaa. Tilassa vuokralaisen käytössä on WC ja vesipiste. Hallin vapaa korkeus on 7,5 m ja sen sisämitat ovat 20 metriä leveys ja 16 metriä syvyys. Lämmitys ja sähkökulut sisältyvät vuokraan. Vesimaksu mittauksen mukaan. Iso, sorapohjainen piha-alue, jossa hyvin pysäköintitilaa ja siellä mahtuu ajamaan ja lastaamaan/purkamaan tavaraa isompaankin autoon. Sujuva yhteys Mäntsäläntieltä Porvoon keskustaan ja sieltä Porvoon moottoritielelle. Uudenveroinen ja monipuolinen hallitila Askolassa monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Leppämäentie 4, 07230 Askola Kaupunginosa: Askola Ympäristö: Maaseutua ja hallialuetta Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli 320 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2018 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Kunto, varusteet ja palvelut: Lattiakaivo, nosto-ovi 2 kpl, voimavirta, wc, paineilmalinjasto, ketjunosturi (2t) Lämmitys: Sähkölämmitys Pysäköinti: Pihassa Vapautuminen: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 6,90 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkömaksu: Sisältyy vuokraan Lämmitys: Sisältyy vuokraan (sähkölämmitys) Vesimaksu: Mittauksen mukaan Jätehuolto ja pihan auraus: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

**Rakennusvuosi**

2018

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Leppämäentie 4, 07230 Askola

