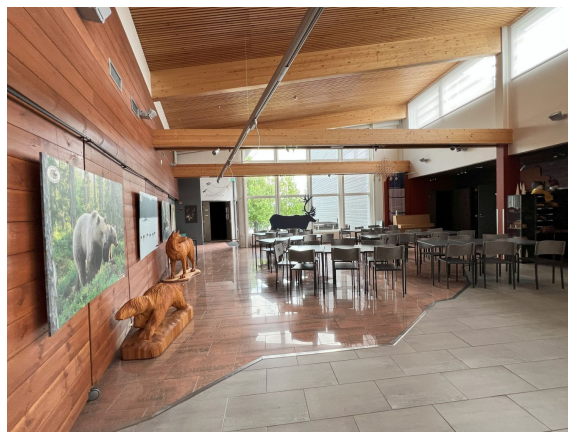


## Toimitilaa Lentiirantie 342, 88900 Kuhmo



### Myydään

Metsähallitus tarjoaa ostettavaksi Kuhmon luontokeskus Petolan sekä samalla kiinteistöllä sijaitsevat toimitila- ja majoitusrakennukset, jotka sijaitsevat omarantaisella tontilla Lentiirantien varrella, Tönölänsalmen sillan läheisyydessä. Luontokeskus Petola pitää sisällään avarat ravintola- ja asiakaspalvelutilat, toimisto- ja näyttelytiloja sekä 60 paikkaisen auditorion. Tilat mahdollistavat laajalti käyttömahdollisuuksia...

### Tilatyyppi

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Liiketilaa | 2470 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 2470 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

250000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Metsähallitus, luontopalvelut

p. +358405753238  
jukka-pekka.friman@metsa.fi

**Toimitilaa Lentiirantie 342, 88900 Kuhmo****Yleiskuvaus**

Metsähallitus tarjoaa ostettavaksi Kuhmon luontokeskus Petolan sekä samalla kiinteistöllä sijaitsevat toimitila- ja majoitusrakennukset, jotka sijaitsevat omarantaisella tontilla Lentiirantien varrella, Tönölänsalmen sillan läheisyydessä. Luontokeskus Petola pitää sisällään avarat ravintola- ja asiakaspalvelutilat, toimisto- ja näyttelytiloja sekä 60 paikkaisen auditorion. Tilat mahdollistavat laajalti käyttömahdollisuuksia esimerkiksi koulutus-, kokous- ja matkailupalveluille. Sijainti tarjoaa loistavat mahdollisuudet kehittää elämyksellisiä palveluja luontoharrastajille ja matkailijoille. Kiinteistöllä sijaitsee luontokeskuksen lisäksi kaksi suurehkoa toimistorakennusta sekä kolme huoneistoa käsittävä majoitusrakennus. Rakennusten lämmönjako on toteutettu vesikiertoisella ja osin suoralla sähkölämmityksellä. Rakennusten välisellä avaralla piha-alueella on runsaasti päällystettyä paikoitustilaa. Asemapiirroksen mukaan autopaikkoja on yhteensä 59 kpl, joista iso osa on sähköistetty. Kiinteistö myydään ensisijaisesti yhtenä kokonaisuutena, jonka hintapyyntö on 250.000 euroa. Erittely kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista: Luontokeskus Petola: - Rakennusvuodet 1993/2005 - Kerrosala 959 m2 - Keskeisimmät tilat: asiakaspalvelu, näyttely, auditorio (60 hlö), keittiö varustein, tarjoilulinjasto sekä n. 30 asiakaspaikkaa, 2 toimistohuonetta, sosiaalitilat Toimistorakennus: - Rakennettu 1998 - Kerrosala 664 m2 - Tilat: Neuvotteluhuone (30 hlö), 13 toimistohuonetta, keittiö- ja kahvitila, sosiaalitilat Tutkimuskeskus/ toimistorakennus: - Rakennettu 1993 - Kerrosala 630 m2 - Tilat: 8 toimistohuonetta, kahvio/neuvotteluhuone, 2 laboratorihuonetta ja muita tutkimuskeskuksen käytössä olleita tiloja (kemikaalivarasto, kuivaus/pesuhuone, vaakahuone, pakastushuone), varastotilaa, majoitustilat, sosiaalitilat Majoitusrakennus: - Rakennettu 1993 - Kerrosala yht. 225 m2 - Tilat: kaksi yksiötä (tupakeittiö, ph, 31 m2), yksi saunallinen kolmio (oh, 2 mh, 2 wc, k, s, ph, pkh, terassi, n. 75 m2). Makuupaikkoja yhteensä 8 - Kaksi tilavaa autotallia, yht. 60 m2 (kylmää tilaa) Rakennusten pinta-alat on ilmoitettu kerrosaloina ja perustuvat asemapiirroksen laskelmaan. Ilmoitettuja pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne ovat suuntaa antavia. Kiinteistöllä on voimassa oleva asemakaava, kaavamerkintä KLY (Liike- ja julkisten rakennusten korttelialue), rakennusoikeus 3 800 k-m2.

## Toimitilaa Lentiirantie 342, 88900 Kuhmo

---

Lammasjärven rantaan rajoittuva osa kiinteistöstä on kaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Kiinteistön maapinta-ala on 1,2148 hehtaaria. Tervetuloa tutustumaan tähän hienoon kohteeseen. Varaa esittelyaikasi ja tee tarjous! Lisätiedot ja esittelypyynnöt arkisin klo 8-16, [jukka-pekka.friman@metsa.fi](mailto:jukka-pekka.friman@metsa.fi), p. 040 575 3238

### Palvelut

---

Kuhmon keskustan palvelut n. 3 km

Toimitilaa Lentiirantie 342, 88900 Kuhmo

