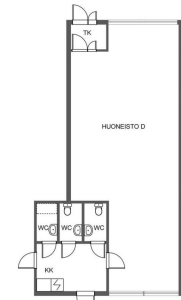
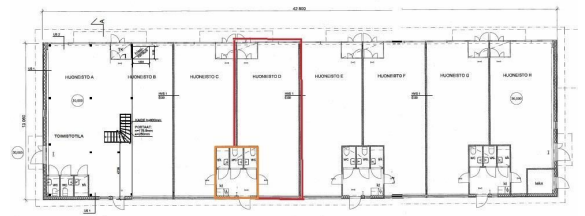


Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo



 OP Koti Suurliiketilaa ja viihtötilaa VISIO 2015



Vuokrataan

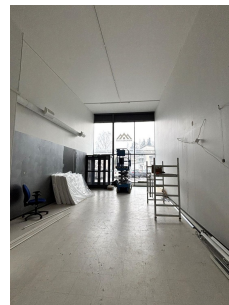
Vuokrattavaksi tarjotaan näyttävä liiketila vuonna 2011 valmistuneesta liikerakennuksessa Espoon Viherlaaksossa. Tila soveltuu erinomaisesti palvelu-, myymälä-, toimisto- tai showroom-käyttöön. Katutasossa sijaitseva huoneisto tarjoaa hyvän näkyvyyden ja helpon asiointin sekä asiakkaillesi että henkilökunnalle. Korkea ja avara liiketila, jonka sisäkorkeus noin 5-6,5 metriä. Isot ikkunat kadun suuntaan. Vesikiertoin...

Tilatyyppi

Liiketilaa	65.5 m ²
Yhteensä	65.5 m ²

Vuokra

1079.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrattavaksi tarjotaan näyttävä liiketila vuonna 2011 valmistuneesta liikerakennuksessa Espoon Viherlaaksossa. Tila soveltuu erinomaisesti palvelu-, myymälä-, toimisto- tai showroom-käyttöön. Katutasossa sijaitseva huoneisto tarjoaa hyvän näkyvyyden ja helpon asiointin sekä asiakkaillesi että henkilökunnalle. Korkea ja avara liiketila, jonka sisäkorkeus noin 5-6,5 metriä. Isot ikkunat kadun suuntaan. Vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu Yhteiskäyttöinen keittiö ja taukotila, jossa myös siivouskomero ja wc tilat. Korkea tila mahdollistaa näyttävät esillepanot, tehokkaan varastoinnin tai modernit toimisto- ja työskentelyratkaisut. Tila sijaitsee Viherlaakson palveluiden äärellä. Alue on tunnettu hyvästä saavutettavuudestaan ja vakiintuneesta asiakaskunnastaan. Hyvät yhteydet Kehä II:lle ja Turuntielle Bussipysäkit kävelyetäisyydellä Autolla helppo saapua, pihassa runsaasti pysäköintitilaa Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Muuta

Muut maksut: Sähkö (käyttö ja lämmitys) tehtävä oma sopimus. Kulutusarvio 9.000 kWh / vuosi. Vesimaksu (mikäli toiminnassa käytetään paljon vettä) Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenne yhteyksistä. Vuokrattavana liiketila, myymälä D pinta-alaltaan 65,5 m². Vuokrasopimus voidaan tehdä määräaikaisena tai toistaiseksi voimassaolevana, jossa ensimmäinen mahd. irtisanomisajankohta 12 kk kohdalla vuokrasopimuksen alkamisesta, ja 3 kk irtisanomisaika. Sopimussakko, jos sopimus irtisanotaan siten, että irtisanomisaika alkaa ennen edellä mainittua ajankohtaa, on 2 kk: alv:sta vuokraa vastaava summa euroa. Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa: Sähkö (käyttö ja lämmitys) tehtävä oma sopimus. Vesimaksu (jos toiminnassa käytetään paljon vettä). Vuokralaisen tehtävä oma sopimus tietoliikenne yhteyksistä. Vuokravakuuus 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava summa. Vuokralaisella tulee olla liiketoimintansa ja

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

irtaimiston osalta vakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Kiinteistö Oy Espoon Kuusiniementie 8 Rakennusvuosi 2011 8 huoneistoa. Sähkölämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto + LTO. Yhtiöllä oma tontti, jolla reilusti pysäköintipaikkoja. Muut tilat: Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneisto D 65,5 m²

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kuusiniementie 8, 02710 Espoo

