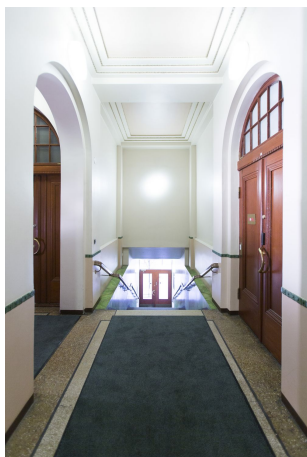


Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Siisti ja kompakti toimistotila valoa tuovilla kattoikkunoilla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	52 m ²
Yhteensä	52 m ²

Kiinteistö

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Mikonkatu 19:n historia ulottuu vuoteen 1912, jolloin Konekauppa Aatra rakennutti paikalle viisikerroksisen, myöhäisjugendia edustavan liikerakennuksen arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöströmin suunnitelmien mukaan. Rakennus siirtyi sittemmin Autoliike Nikolajeffin omistukseen, jolta se sai nimensä, ja se on suojeltu, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas osa Fennia-korttelia.

Historiallisen arvonsa ja keskeisen sijaintinsa ansiosta Mikonkatu 19 on ainutlaatuinen toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, aivan Rautatien torin äärellä, josta on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

Tilan tarjoaja

Sponda Oy

p. +35850 413 4223

salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>



Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylemmissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderniin toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Helsingin rautatieasema, Rautatientorin linja-autoasema, Helsingin yliopiston metroasema korttelin alapuolella sekä raitiovaunuliikenne tarjoavat ensiluokkaiset julkisen liikenteen yhteydet, jotka takaavat sujuvan ja nopean liikkumisen sekä vaivattomat yhteydet joka suuntaan. Lähimmät asemat: Metro: 2min kävely Yliopiston metroasemalle Juna: 2min kävely rautatieasemalle. Helsinki-Vantaa lentoasema: n. 30 min junalla rautatieasemalta.

Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Samassa korttelissa: Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalitulat. Fennian Ruoka & Mat ravintolamaailma ja elokuvateatteri Kinopalatsi. Kävelyetäisyydellä mm.: Ravintolat: kaikki keskustan ravintolat. Hotellit: Scandic Grand Central Helsinki, Bob W Helsinki Kluuvi ja Radisson Blu Plaza Hotel Helsinki. Apteekit: Kluuvin apteekki ja Steissin apteekki.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaunupysäkillä
200 m Lentokentälle 30 min

Rakennusvuosi

1912

Kerros

5

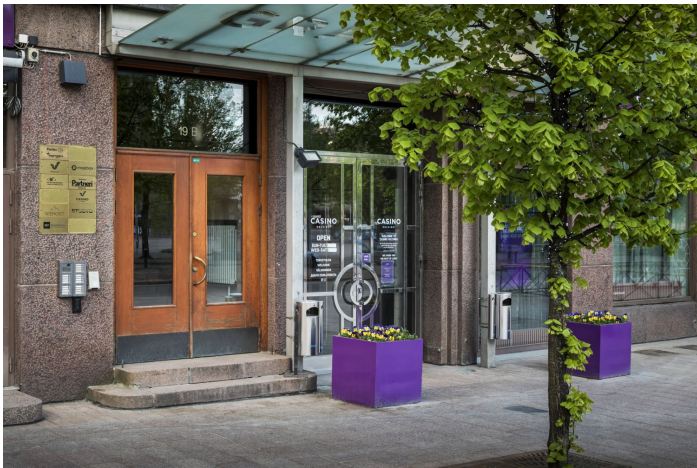
Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

