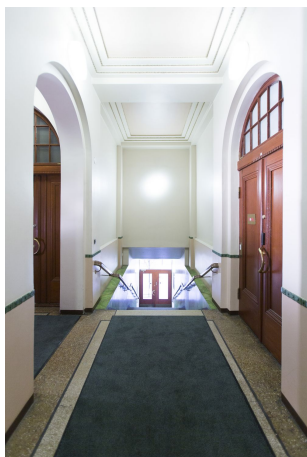


## Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Siisti ja kompakti toimistotila valoa tuovilla kattoikkunoilla.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	52 m <sup>2</sup>
Yhteensä	52 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Historiaa henkivä toimisto- ja liikekiinteistö Fennia-korttelissa. Täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille. Mikonkatu 19:n historia ulottuu vuoteen 1912, jolloin Konekauppa Aatra rakennutti paikalle viisikerroksisen, myöhäisjugendia edustavan liikerakennuksen arkkitehtitoimisto Palmqvist & Sjöströmin suunnitelmien mukaan. Rakennus siirtyi sittemmin Autoliike Nikolajeffin omistukseen, jolta se sai nimensä, ja se on suojeltu, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas osa Fennia-korttelia. Historiallisen arvonsa ja keskeisen sijaintinsa ansiosta Mikonkatu 19 on ainutlaatuinen toimisto- ja liikekiinteistö Helsingin ydinkeskustassa, aivan Rautatien torin äärellä, josta on erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua.

#### Tilan tarjoaja

##### Sponda Oy

p. +35850 413 4223  
salesforce@sponda.fi | laura.toponen@sponda.fi  
<https://www.sponda.fi>



## Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

Kiinteistö koostuu kahdesta rakennuksesta, joista toiseen on kulku Mikonkadulta ja toiseen Vilhonkadulta. Rakennukset ovat osittain yhteydessä toisiinsa. Katutasossa on liiketiloja ja ylempissä kerroksissa on toimistotilaa.

Kiinteistön historiaa henkivät, moderniin toimistokäyttöön täysin kunnostetut tilat luovat upeat puitteet erilaisille yrityksille.

Kiinteistöstä löytyy sekä perinteistä huoneistotoimistotilaa että helposti muunneltavaa avotilaa.

Kaikille Fennia-korttelin kiinteistöille on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti ja koko kortteli toimii 100 % päästöttömällä energialla, kuten tuulisähköllä ja uusiutuvalla kaukolämmöllä.

### Sijainti

Kiinteistön vieressä sijaitsevat Rautatieasema ja Rautatienlinja-autoasema takaavat erinomaisen julkisen liikenteen saavutettavuuden, jota täydentää korttelin alapuolella sijaitseva Helsingin yliopiston metroasema.

### Pysäköinti

Autopaikat P-ElieI ja P-Kluuvi

### Palvelut

Fennia-korttelissa on mittava määrä ravintoloita ja muita viihdepalveluita. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa takaa sen, että kaikki kaupalliset ja yrityspalvelut sijaitsevat lyhyen kävelymatkan etäisyydellä. Työmatkapyöräilijöitä varten löytyy pyörävarasto sekä sosiaalityöt.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä 100 m Lähimmälle juna-asemalle 100 m Lähimmälle metroasemalle 100 m Lähimmälle raitiovaununpysäkillä 200 m Lentokentälle 30 min

### Rakennusvuosi

1912

### Kerros

5

### Energiatehokkuusluokka

B2018 (liiketilat) D2018 (toimistot)

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent,GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki



## Toimitilaa Mikonkatu 19, 00100 Helsinki

