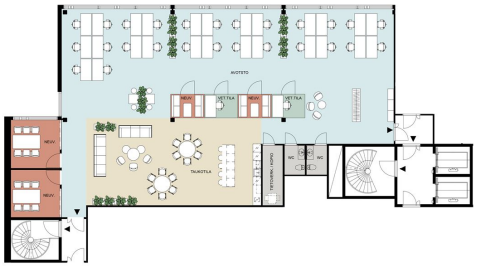
Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo









Vuokrataan

Vapaana 24-32 hengelle sopiva toimisto. Mankkaa Hills tarjoaa hyvätasoista toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Torni 1, 7.krs.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	353 m²
Yhteensä	353 m²

Vuokra

Sopimuksen mukaan

Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283
jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi
http://www.turunalueentoimitilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Kiinteistö

Mankkaa Hills koostuu kahdesta toimistotornista. Torni 1 on 8-kerroksinen ja Torni 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m2. Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 43-65m2 kuin esimerkiksi 1530m2 kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnteon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

Sijainti

Mankkaa Hills sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloineen, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

Muuta

Työpisteet ja tilakapasiteetti Pohjakuvaan on piirretty valmiiksi kalustejärjestys, jonka mukaan tilassa voi työskennellä samanaikaisesti seuraava määrä henkilöitä: Kiinteät työpisteet: Avotoimistossa on yhteensä 24 työpisteen paikkaa. Nämä on jaettu neljään kuuden hengen ryhmään. Neuvottelukapasiteetti: Suuret neuvotteluhuoneet: 2 kpl, joissa on paikat yhteensä 12 henkilölle (6+6). Pienemmät neuvottelutilat: 2 kpl, joissa on paikat 4 henkilölle (2+2). Taukotilan paikat: Ruokapöytien ääressä on istumapaikkoja noin 15-18 henkilölle. Yhteenvetona: Tila on optimaalisesti suunniteltu noin 24 hengen vakituiseen työskentelyyn, mutta kokonaiskapasiteetti (mukaan lukien neuvottelu- ja taukotilat) mahdollistaa huomattavasti suuremman määrän ihmisiä tilaisuuksien aikana. Vuokraluokka on n. 19-21EUR/m2 Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittää jopa yli 3000m2 toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2007

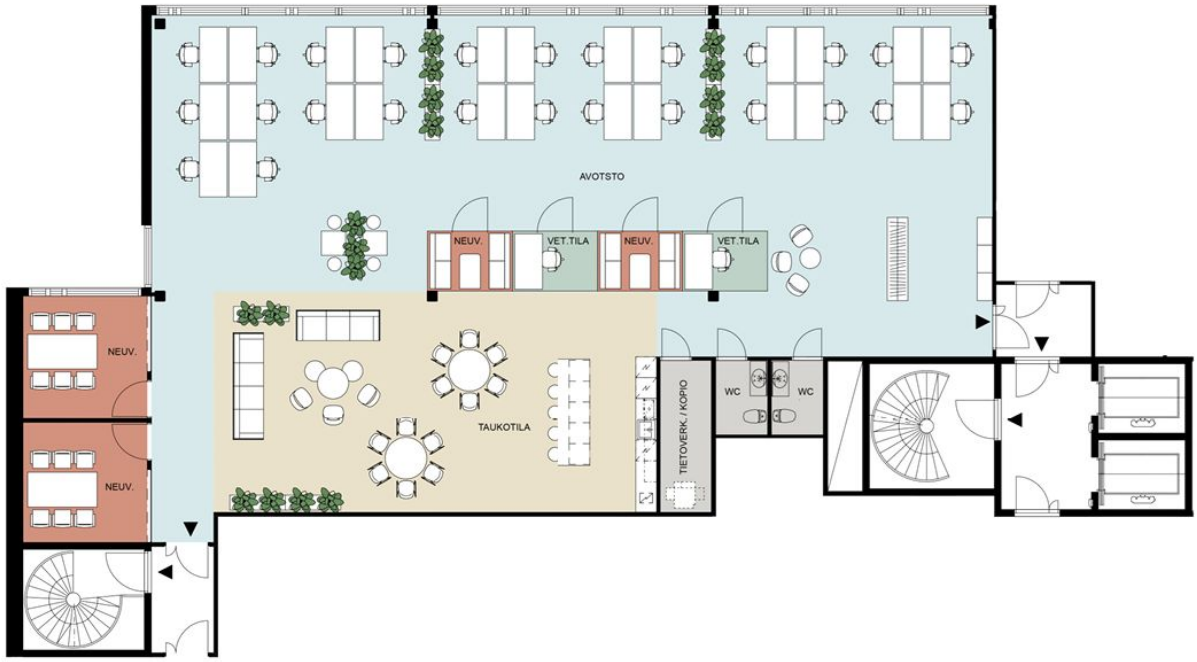
Kerros

7/8

© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



HILLS

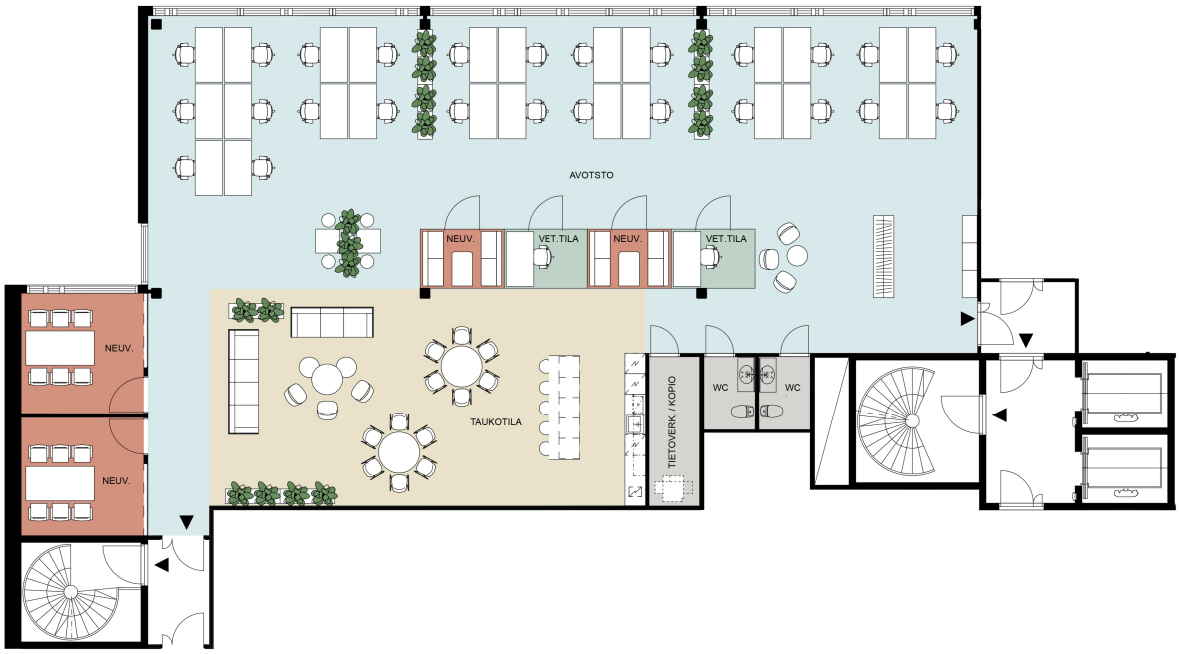
353,5 m²

Vuokrattava ala 353,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 6 m².

Torni 1, 7. kerros

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



HILLS

353,5 m²

Vuokrattava ala 353,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 6 m².

Torni 1, 7. kerros

© 2026 Toimitilat.fi