

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Vuokrataan

Vapaana 12-18 hengelle sopiva toimisto. Mankkaa Hills tarjoaa hyvätasoisia toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornin 2, 3.krs.

Tilatyypit

Toimistotilaa	253 m ²
Yhteensä	253 m ²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



HILLS 253,5 m²
Vuokrattava ala 253,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 11,5 m².

Torni 2, 3. kerros

Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Kiinteistö

Mankkaa Hills koostuu kahdesta toimistotornista. Torni 1 on 8-kerroksinen ja Torni 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m². Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 43-65m² kuin esimerkiksi 1530m² kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnneon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

Sijainti

Mankkaa Hills sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloihin, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

Muuta

Valoisa ja moderni 253,5 m² toimisto - Hills Business Park, Torni 2
Tarjolla on tehokas ja laadukas 3. kerroksen toimistotila, joka yhdistää avaran monitilaympäristön ja rauhalliset vetäytymistilat. Tämä tila on suunniteltu tukemaan nykyaikaista työkuulttuuria, jossa painottuvat sekä yhteistyö että keskittymistä vaativa työ. Tilat ja varustelu: Työpisteet: Valoisa avotoimistoalue, jossa on valmiit paikat 12-18 työpisteelle ikkunoiden äärellä. Neuvottelutilat: Edustava, lasiseinäinen neuvotteluhuone 10 hengelle. Vetäytymistilat: Kaksi erillistä vetäytymistilaa keskittymiseen ja kaksi puhelin-podia nopeisiin puheluihin. Keittiö ja taukotila: Moderni ja tilava keittiö sekä viihtyisä taukoalue, joka toimii luontevana kohtauspaikkana. Tukitilat: Erillinen kopio/it-huone, siivouskomero sekä omat WC-tilat. Vuokraluokka on n. 19-21EUR/m² Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittämään jopa yli 3000m² toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

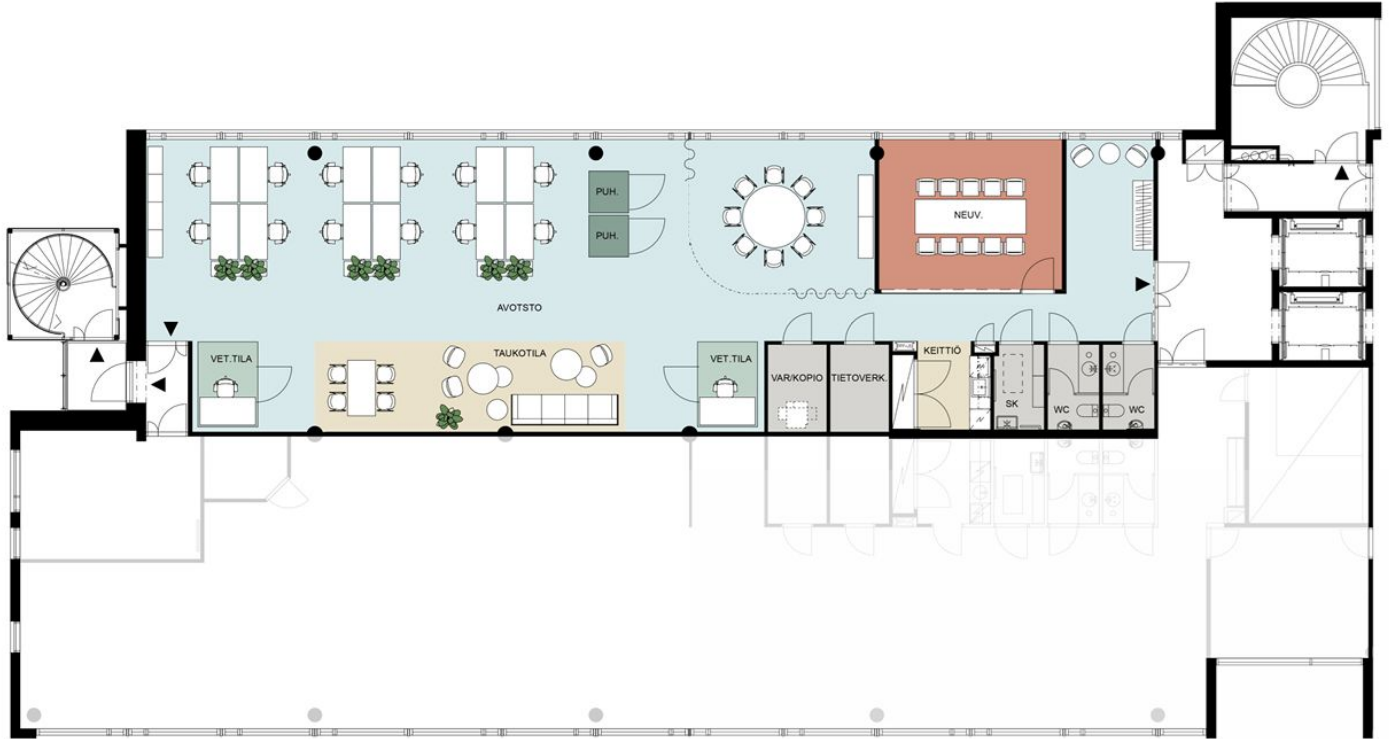
Rakennusvuosi

2007

Kerros

3/9

Toimitilaa Klövinpellontie 1, 02180 Espoo



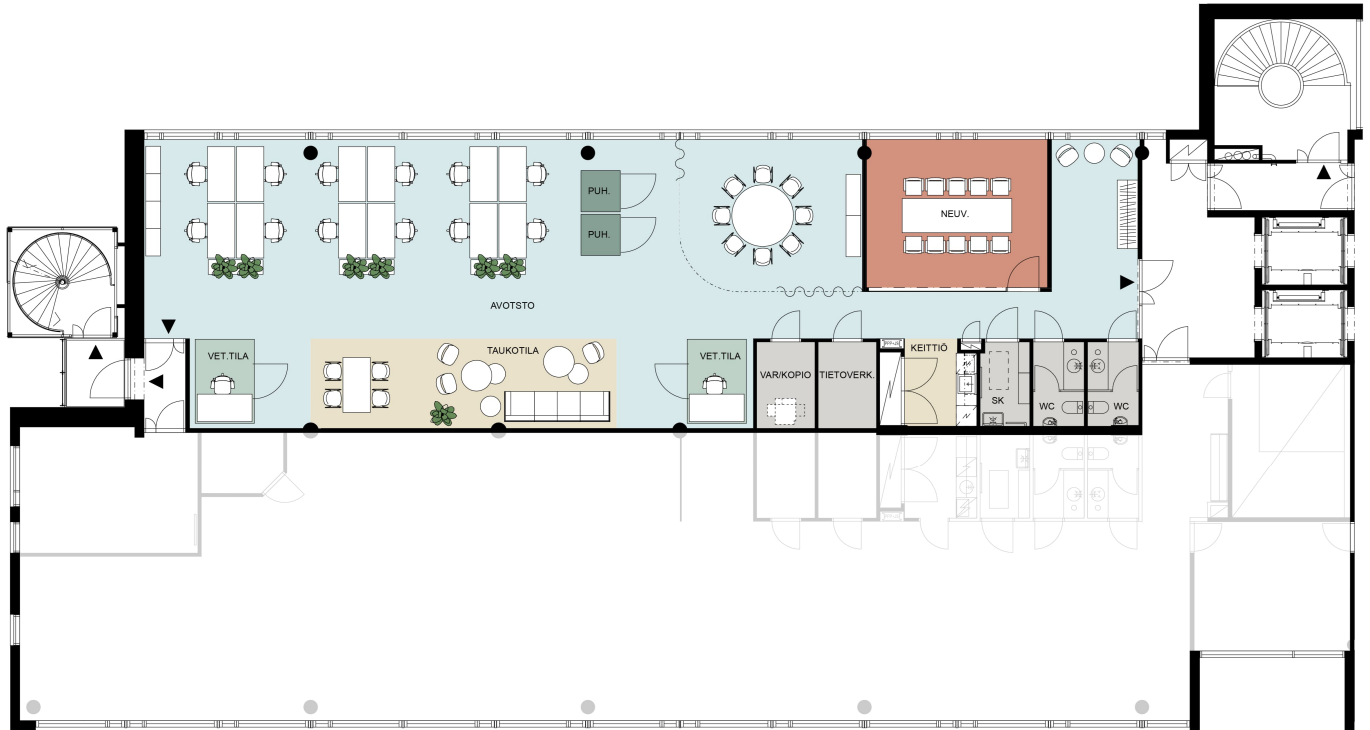
HILLS

253,5 m²

Vuokrattava ala 253,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 11,5 m².

Torni 2, 3. kerros

Toimitilaa Klövinpellontie 1, 02180 Espoo



HILLS

253,5 m²

Vuokrattava ala 253,5 m²,
josta yhteiskäyttötilojen jyvitysosuus 11,5 m².

Torni 2, 3. kerros