

Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa - erinomainen sijainti Kehä III:n varrella, Juvanmalmi

Tilatyyppi

Varastotilaa	1948 m ²
Yhteensä	1948 m ²



Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767

ville.laitinen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo

Kiinteistö

Vuokrattavana monipuolinen ja toimiva kokonaisuus tuotanto-, varasto- ja toimistokäyttöön näkyvällä paikalla Juvanmalmilla, aivan Kehä III:n varrella. Tilat soveltuvat erinomaisesti logistiikka-, varasto- tai kevyen tuotannon yrityksille, jotka hyötyvät hyvästä saavutettavuudesta ja suuresta piha-alueesta.

Kokonaispinta-ala on 1 948 m², ja tila vapautuu 1.6.2026 tai sopimuksen mukaan aikaisemmin. Tilakokonaisuus koostuu kahdesta erillisestä hallista, sosiaali-tiloista sekä toimistotiloista kahdessa kerroksessa.

Halliosassa on maantason suuret nosto-ovet (noin 4 m x 4,3 m), jotka mahdollistavat sujuvan tavaraliikenteen. Rakennuksen uudemman puolen lattiakantavuus on vähintään 500 kg/m², ja vanhan hallin puolella noin 1000 kg/m². Mikäli käytetään erittäin raskaita hyllyratkaisuja, rakennesuunnittelija suosittelee kuormaa tasaavaa levytystä tai kerrosta lattian suojaksi.

Kokonaisuuteen kuuluu myös yli 2 000 m² suuruinen piha-alue, joka vuokrataan sisätilojen yhteydessä. Piha soveltuu hyvin esimerkiksi varastointiin, kaluston säilytykseen tai logistiikkatoimintoihin.

Keskeinen sijainti Kehä III:n varrella takaa nopeat yhteydet pääväylille sekä pääkaupunkiseudun logistiikkakeskittymiin.

Toimitilaa Juvankartanontie 15, 02920 Espoo

