

Toimitilaa Syväraumankatu 27, 26100 Rauma



Myydään

Sijaituskohde Raumalla - asuin- ja liikekiinteistö omalla tontilla

Tilatyyppi

Muuta tilaa	1320 m ²
Yhteensä	1320 m ²

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767

ville.laitinen@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Syväraumankatu 27, 26100 Rauma

Kiinteistö

Myytävänä koko osakekanta, joka omistaa asuin- ja liikekiinteistön Raumalla. Kohde tarjoaa sijoittajalle valmiin kassavirtaa tuottavan kokonaisuuden, jossa yhdistyvät asunto- ja liiketilavuokrat.

Rakennus sijaitsee omalla 1 620 m² tontilla ja sen kerrosala on noin 1 320 m². Kiinteistö on valmistunut vuonna 1955 ja siinä on 3 kerrosta sekä kaksi porrashuonetta. Autopaikkoja tontilla on 21 kpl.

Kiinteistössä on yhteensä

- 19 asuinhuoneistoa
- 4 liiketilaa
- Asuntojen koot vaihtelevat noin 26,5-57 m², mikä muodostaa hyvin vuokrattavan yksiö- ja kaksiojakautuman.
- Rakennuksessa on lisäksi kellari- ja ullakkovarastoja sekä väestönsuoja.

Vuokratuotto

- Asuntojen ja liiketilojen vuokrat yhteensä noin 11 563,99 EUR/kk
- > vuokratuotot noin 138 700 EUR/vuosi

Liiketilojen ja varaston vuokrat yhteensä noin 2 883,99 EUR/kk.

- > vuokratulot noin 34 603 EUR / vuosi

Tehdyt remontit

Kiinteistöä on peruskorjattu useassa vaiheessa.

- 2008 - laaja saneeraus
- viemärit ja vesijohdot uusittu
- kylpyhuoneet ja wc-tilat saneerattu
- huoneistojen pinnat uusittu (laminaatit, maalaukset)
- osa sähköistä uusittu
- keittiökalusteita kunnostettu
- liiketilojen sähköt ja ilmanvaihto uusittu
- liiketiloihin lattialämmitys ja jäähdytys

Toimitilaa Syväraumankatu 27, 26100 Rauma

- kiinteistö liitetty kaukolämpöön ja lämmönvaihdin uusittu

Muut remontit

- vesikatto uusittu 2006
- ikkunat uusittu 2014
- kiinteistöön asennettu 2 ilmalämpöpumppua 2020
- Lisäksi huoneistoja on päivitetty ja huollettu vuokralaisten vaihtuessa.

Rakennuksen teknisiä tietoja

- Lämmitys: kaukolämpö
- Lämmönkulutus: noin 330 690 kWh/vuosi
- Sähkönkulutus: noin 4 660 kWh/vuosi
- Vedenkulutus: noin 1 250 m³/vuosi

Sijoittajalle kohde tarjoaa:

- vakaan vuokratuoton
- oman tontin
- asunto- ja liiketilojen yhdistelmän
- laajasti peruskorjatun talotekniikan
- hyvän vuokrausasteen
- potentiaalia vuokrien optimointiin ja huoneistojen vaiheittaiseen päivittämiseen

Rakennusvuosi

1955

Toimitilaa Syväraumankatu 27, 26100 Rauma



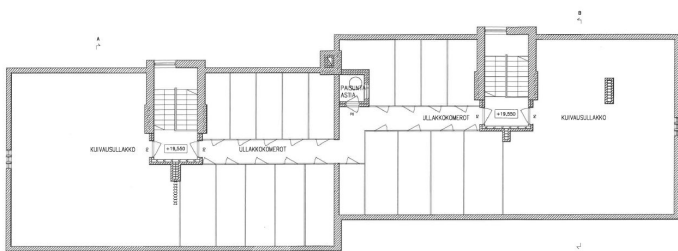
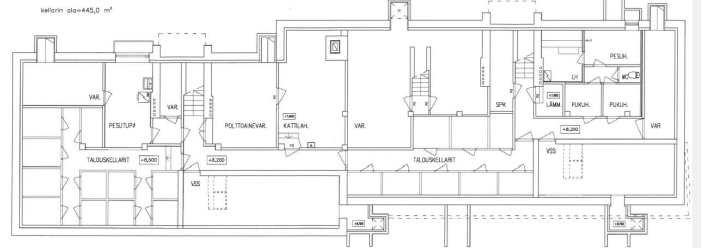
ALUSTAVA

Eräalue	327	Katutaso	2	Maailman kartta	
Maailman kartta	327	Katutaso	2	Maailman kartta	
AS. OY RO		Katutaso	2	Maailman kartta	
SYVÄRAUMANKATU 2	26100 RAUMA	Katutaso	2	Maailman kartta	
odea	RA OULU AHD	Katutaso	2	Maailman kartta	
RAUMA, 6.2.2008	(050) 3619737	Katutaso	2	Maailman kartta	
ARK	08078-	Katutaso	2	Maailman kartta	



ALUSTAVA

Eräalue	327	Katutaso	2	Maailman kartta	
Maailman kartta	327	Katutaso	2	Maailman kartta	
AS. OY RO		Katutaso	2	Maailman kartta	
SYVÄRAUMANKATU 2	26100 RAUMA	Katutaso	2	Maailman kartta	
odea	RA OULU AHD	Katutaso	2	Maailman kartta	
RAUMA, 6.2.2008	(050) 3619737	Katutaso	2	Maailman kartta	
ARK	08078-	Katutaso	2	Maailman kartta	



D MAITOKA ULLAKKOKERROS

POHJAPIIRROS, ULLAKKOKERROS / 1:100