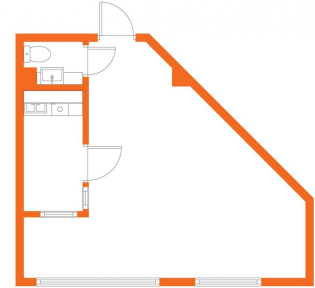


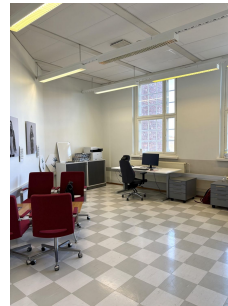
Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Vuokrataan

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta vapautuu tämä siisti ylimmän kerroksen toimisto toukokuun alusta seuraavalle vuokralaiselle! Toimisto sijaitsee G-rapun päässä kiinteistössä, mutta toimistoon pääsee myös D-rapun kautta jossa on henkilöhissi. Noin 42m2 yhtenäinen siisti ja vaalea toimisto, pieni keittiötila ja erillinen wc. Kuvissa näkyvät kalusteet on neuvoteltavissa nykyisen vuokralaisen kanssa, haluaak...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	42 m ²
Yhteensä	42 m ²

Vuokra

630.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere**Yleiskuvaus**

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta vapautuu tämä siisti ylimmän kerroksen toimisto toukokuun alusta seuraavalle vuokralaiselle! Toimisto sijaitsee G-rapun päässä kiinteistöä, mutta toimistoon pääsee myös D-rapun kautta jossa on henkilöhissi. Noin 42m² yhtenäinen siisti ja vaalea toimisto, pieni keittiötila ja erillinen wc. Kuvissa näkyvät kalusteet on neuvoteltavissa nykyisen vuokralaisen kanssa, haluaako tilaan jättää jotain niistä. Vuokra 630EUR/kk, vuokraan ei lisätä alvia, tila ei ole arvonlisäverovelvollinen. Vesimaksu vuodelle 2026: 17,03EUR/kk/hlö, ei vesimittaria, hlömäärä neuvotellaan isännöitsijän kanssa riippuen käyttöasteesta ja tilanteesta. Sähkö tulee yhtiöltä, huoneistossa on oma takamittari jonka perusteella yhtiö laskuttaa. Huoneistoon ei voi ottaa erillistä sähkösopimusta. Sähkönhintaa vuodelle 2026 (energia+siirto) on 14 snt/kwh. Lämmitys sisältyy vuokraan, yhtiössä jätehuolto joka sisältyy vuokraan. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Lisätietoa saneerauksista

- Lämmitys 1983 - Katto 1984 - Perusilmast.runko 1986 - Ikkunoiden uusiminen ja rappauspintojen sekä tiilisauvojen kunnostus 2002 - Kaukolämmönsiirtimet uusittu 2008 - Ilmastointiautomaatiikka uusittu 2009 - Sähköpääkeskus uusittu 2011 - Tietoliikennekaapelointi valokuitusisäverkko 2012 - Lämpöverkon ja ilmanvaihdon paisuntasäiliöt uusittu 2013 - Sadevesiviemäröinnin uusiminen 2013 - Pihan routavaurioiden korjauksia 2013 - Lukoston uusiminen 2015-2016 - Parkkipaikan lisärakentaminen 2018 (ns. takaparkki) - Jätepuristimien hankinta 2019 - Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö 2019 - Kattoturvatuotteiden asennus 2019 - Hissiremonttihanke 2019-2021 (A/B/D/E/G, kaksi hissiä vielä uusimatta) - Tilan 012 ulko-oven uusinta 2020 - Porrashissin asennus D-portaaseen 2020 - Kattokorjauksia 2021 ja 2022 - Julkisivukorjauksia 2021 - Autohallin nosto-oven koneiston uusinta 2021 - C- portaan porrashuoneen ja tilojen poistoilmanvaihdon

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

rakentaminen 2021 - E- portaan porrashuoneen poistoilmanvaihdon
rakentaminen 2021 - Tilan 90.21 ulko-oven uusinta 2021 - Autohallin
käyntioven uusinta 2021 - Radanpuoleisen nimikyltin tekniikan
uusinta LED-tekniikalle 2022 - Kantaosan takapuolen sokkelin
vesieristeen ja salaojan asennus, hulevesien ohjaus 2022 -
Autohallin valaistuksen uusinta LED-tekniikalle 2023 - Viemäreiden
korjauksia tarpeen mukaan useana vuotena - Porraskäytävien ja
yleisten tilojen seinien huoltomaalauksia 2023 - 2024 - Sähköautojen
22kW latauspisteiden lisääminen (16 kpl) 2023 - Kahden
lastauslaiturin kunnostaminen 2023 - Lämmityksen ja ilmanvaihdon
paisuntasäiliöiden uusinnat 2024 - Lämmitysjärjestelmän puhdistus
2024 - A-rapun yläpuolen katon vesivahingon korjaus 2024 - A- ja
G-portaiden kohdalla olevien ilmanvaihtokonehuoneiden
bitumikattojen saneeraus 2024 - A- portaan kohdalla olevan
hissikonehuoneen bitumikaton saneeraus 2024 Suoritetut
perusparannus- ja huomattavat korjaustyöt ja valmistumisvuodet
JATKUU - Räystäiden korjaus 2024 - D-portaan sokkelin
vesieristäminen ja salaojituksen rakentaminen 2024 - Rakennuksen
seinissä olevien ulkovalaisimien uusinta 2024 - A-tavarahissin ja
D-tavarahissin modernisoinnit 2025 Ei korjaustarveselvitys, vaan
PTS (Pitkän Tähtäimen Suunnitelma): viimeksi päivätty: 29.10.2025
Tulevat remontit: - Katon katteen uusimisia ja korjauksia tarvittavilta
osin - Piharemontti (mm. routivien rakennekerrosten uusiminen,
hulevesijärjestelmien rakentaminen, asfaltointi, sähköautojen
latauspaikkojen lisääminen) - Piharemontin yhteydessä salaojien
kunnostaminen / rakentaminen sekä sokkeleiden vesieristeiden
kunnostaminen / rakentaminen - Piharemontin yhteydessä autohallin
katon vesieristeen uusinta - Patteriventtiilien uusiminen ja
järjestelmän tasapainotus - Ilmanvaihtokoneiden ja -järjestelmien
uusimisen toteutussuunnittelun aloittaminen (sisältäen
jäähdytysominaisuuden) - Viemäreiden korjauksia tarpeen mukaan -
Putkiremontin suunnittelu ja tämän jälkeen remontti - Julkisivun
kunnostuksia tarpeen mukaan - Ilmanvaihtokanavien puhdistus- ja
säätötarpeen selvittäminen 2029

Muuta

Isännöitsijä 1.3.2026 alkaen Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy
Kiinteistössä on tapahtunut tulipalo marraskuussa 2025. Tämän tilan

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

osalta vauriot rajoittui noki- ja savuhaittaan, ja tilan laskettu tekstuurikatto piti uusia, tilan osalta kaikki siivous ja korjaustyöt on suoritettu. Lisätietoja välittäjältä. Pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen.

Vapautuu

1.5.2026 mennessä

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

