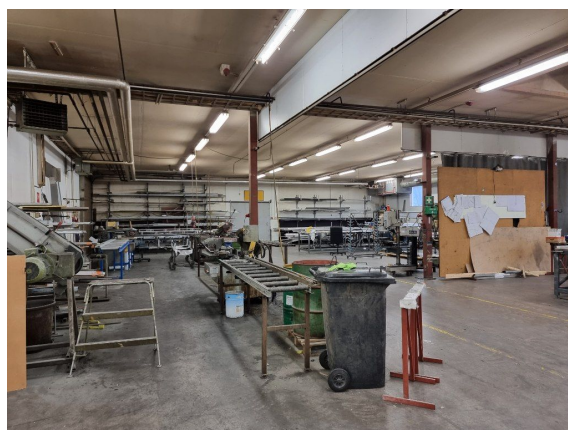




TULOSKIINTEISTÖT



Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali



Myydään

Teollisuuskiinteistö Naantalista, Murikon teollisuusalueelta

Tilatyyppejä

Toimistotilaa	1573 m²
Tuotantotilaa	1573 m²
Varastotilaa	1573 m²
Yhteensä	1573 m²

Myyntihinta

650000 e

Tilan tarjoaja

Tuloskiinteistöt Oy

p. +358 40 527 7015, p. +358 50 5261 744

jussi-pekka.kouki@tuloskiinteistot.fi | ritva.nuotio@tuloskiinteistot.fi

<http://www.tuloskiinteistot.fi>

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali

Muuta

Naantalissa, Murikon teollisuusalueelta 1573kem2 hyväkuntoinen teollisuuskiinteistö. Kiinteistöltä hyvät yhteydet Maskuntietä pitkin Naantalin vanhalle tielle ja Naantalin pikatielle. Oma 2.535 m2 suurinen tontti (KT-529-22-5-7) Tontin rakennusoikeus on 1.521kem2, joka on kokonaan käytetty. Tontin pinta-alasta 50% saa käyttää rakentamiseen ja suurin sallittu kerroskorkeus on II. Tontilla sijaitsee alkujaan vuonna 1988 valmistunut n. 500m2 suuruinen tuotantorakennus, jota on laajennettu 1989 valmistuneella n. 997m2 suuruisella lisäosalla. Vuonna 1997 on uusittu ja rakennettu rakennuksen alakerran toimistotiloja ja viimeeksi yläkerran n. 76m2 toimistotilat. Tilajako on seuraava: Tuontanto- ja varastotiloja 1.351m2, I-kerroksen toimisto ja sosiaali-tilat 130m2 sekä toisen kerroksen toimistotilat 76m2 ja tekninen tila 16m2. Rakennuksessa on kolme 3,8metrin korkeaa nosto-ovea sekä käyntiovet. Tuontatilojen vapaa korkeus on 3,9 metriä.

Toimitilaa Niittikuja 3, 21100 Naantali

