

## Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere



### Vuokrataan

Oma erillinen varasto-/tuotantohuone. Tilan vapaa korkeus 4 m. Käynti pihan puolelta. Tampereen Messukylän alueella sijaitseva teollisuuskiinteistö Castrulli koostuu isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Samaan tarkoitukseen sopii myös alueen toinen suuri teollisuuskiinte...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	121 m <sup>2</sup>
Yhteensä	121 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere****Yleiskuvaus**

Oma erillinen varasto-/tuotantohuone. Tilan vapaa korkeus 4 m. Käynti pihan puolelta. Tampereen Messukylän alueella sijaitseva teollisuuskiinteistö Castrulli koostuu isosta teollisuusrakennuksesta sekä useammasta pienemmästä rakennuksesta ja katoksesta. Kiinteistön tilat soveltuvat hyvin tuotanto-, teollisuus-, varasto- ja toimistokäyttöön. Samaan tarkoitukseen sopii myös alueen toinen suuri teollisuuskiinteistö Pajavuokraajat. Pääosassa hallitiloja on järeät siltanosturit, paineilmaverkko ja isot nosto-ovet. Hallitilat ovat läpiajettavia tai jaettavissa kahdelle käyttäjälle omilla nosto-ovilla. Piha-alueita on mahdollista vuokrata muiden tilojen yhteydessä. Croisette on uusi ja innovatiivinen toimitilojen välitysyriety Suomessa. Meillä on vahva halu auttaa teitä löytämään paras toimitilaratkaisu mahdollisimman vaivattomasti. Huomaathan, että kaikki vapaat ja vapautuvat tilat ovat kauttamme saatavilla. Osa tiloista on hiljaisessa markkinoinnissa, mutta ottamalla meihin yhteyttä saat nekin tietoosi. Palvelumme on tilanhakijoille täysin maksutonta.

**Sijainti**

Loistava sijainti Messukylän teollisuusalueella, Tampereen kehätien välittömässä läheisyydessä.

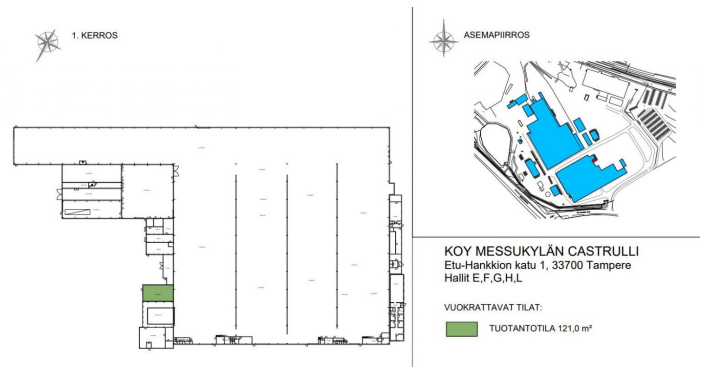
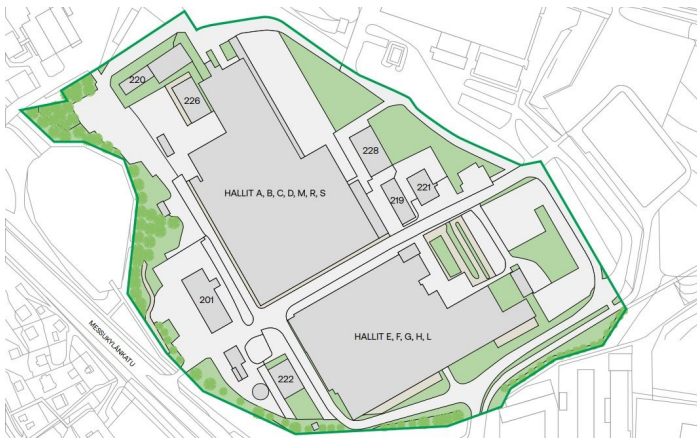
**Vapautuu**

Heti vapaa!

**Energiatodistusluokka**

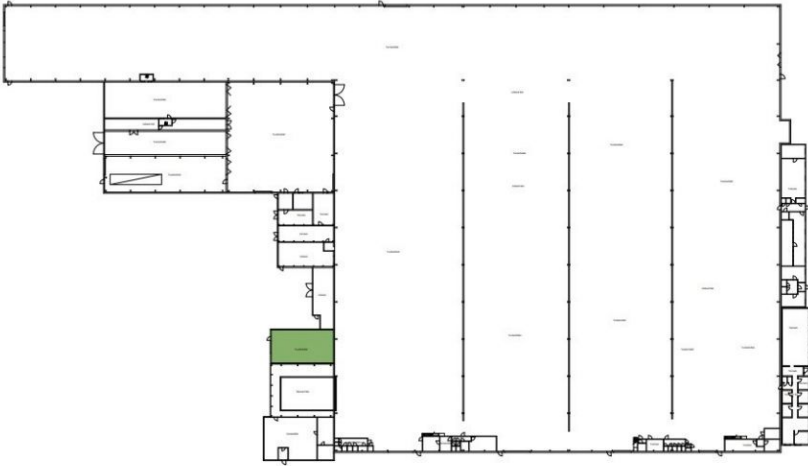
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

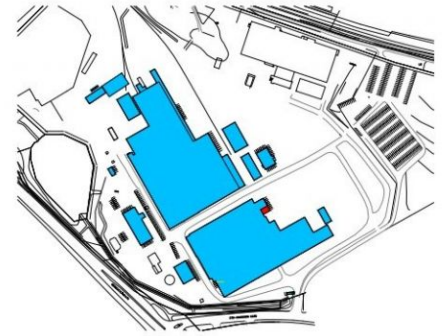


Toimitilaa Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere

1. KERROS



ASEMAPIIRROS



KOY MESSUKYLÄN CASTRULLI  
Etu-Hankkion katu 1, 33700 Tampere  
Hallit E,F,G,H,L

VUOKRATAVAT TILAT:

 TUOTANTOTILA 121,0 m<sup>2</sup>