

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 23, 02920 Espoo



Vuokrataan

Logistiikan uudet standardit rakentuvat Juvanmalmille Espoon Juvanmalmille erittäin halutulle sijainnille on suunnitteilla täysin uusi logistiikkakeskus: Logicor Park Juvanmalmi. Kiinteistö tarjoaa 18 700 neliometriä korkeaa, joustavasti muunneltavaa varastotilaa sekä poikkeuksellisen laajat piha-alueet rekkaliikenteelle. Varmista nyt paikkasi uudesta log...

Tilatyyppi

Varastotilaa	18700 m²
Yhteensä	18700 m²



Tilan tarjoaja

Logicor Oy

p. +358400688406
juuso.panttila@logicor.eu

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 23, 02920 Espoo****Yleiskuvaus**

Logistiikan uudet standardit rakentuvat Juvanmalmille Espoon Juvanmalmille erittäin halutulle sijainnille on suunnitteilla täysin uusi logistiikkakeskus: Logicor Park Juvanalmi. Kiinteistö tarjoaa 18 700 neliometriä korkeaa, joustavasti muunneltavaa varastotilaa sekä poikkeuksellisen laajat piha-alueet rekkaliikenteelle. Varmista nyt paikkasi uudesta logistiikkakeskuksesta, josta tavaravirrat liikkuvat nopeasti kaikkialle Suomeen. Kiinteistö on vuokrattavissa joko yhtenä kokonaisuutena tai neljään lohkoon jaettuna. Kohde tarjoaa 18 700 neliötä täysin uutta, sisäänajettavaa varastotilaa sekä viihtyisät, jäähdytetyt toimistotilat - kaikki räätälöitynä yrityksesi tarpeisiin. 20 lastaustaskua, 4 maantason nosto-ovea, 45 000 lavapaikkaa ja 5 000 kg/m² lattiakantavuus takaavat tehokkaat lastaus- ja purkutoiminnot. Kokonaisuuden kruunaa huikea 12,5 metrin vapaa sisäkorkeus. Jopa 88 metrin pihansyvyys ja yli 48 000 neliön aidattu tontti takaavat saumattoman tavarankäsittelyn vilkkaallekin rekkaliikenteelle. Erinomainen sijainti Kehä III:lla ja nopeat yhteydet kaikille valtavyylille Juvanmalmin logistinen keskittymä Kehä III:n välittömässä läheisyydessä tarjoaa loistavat kulkuyhteydet Etelä-Suomen valtavyylille. Niin Turun moottoritie (E18), Hämeenlinnanväylä (E12) kuin Lahdenväylä (E75) ovat helposti saavutettavissa. Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa vartissa ja Vuosaaren satamaan puolessa tunnissa. Strateginen sijainti takaa helpon liikkumisen niin tavaravirroille kuin henkilöstölle. Tavoitteena BREEAM Excellent ja energialuokka A Logicor Park Juvanalmi suunnitellaan korkeimpien ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimusten mukaan. Tavoitteena on BREEAM Excellent -sertifiointi ja energialuokka A. Ratkaisuihin kuuluvat LED-valaistus, maalämpö, valmiudet aurinkovoimaloille ja raskaan kaluston latauspisteille.

Pysäköinti

Laajalla piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Työntekijöitä palvelevat myös sähköautojen latauspisteet sekä pyöräpysäköinti.

Palvelut

Juvanmalmin ja Niipperin lähialueelta löytyy useita lounasravintoloita - vaikka viikon jokaiselle päivälle. Juvankartanon S-Market ja ABC

**Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 23, 02920 Espoo**

sekä Niipperin K-Supermarket ovat viiden minuutin ajomatkan päässä. Naapurista löytyy myös Niipperin Ringside Golf.

Kulkuyhteydet

Kiinteistön vierestä pääsee suoralla bussilinjalla Leppävaaraan, Espoon Keskukseen, Martinlaaksoon sekä Aviapolikseen.

Vapautuu

Suunnitteilla

Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

A

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 23, 02920 Espoo

