

Toimitilaa Rounionkatu 126, 37150 Nokia



Vuokrataan

Tilatyyppi

Varastotilaa	113.5 m ²
Yhteensä	113.5 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220
info@catella.fi | annina.niemi@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Rounionkatu 126, 37150 Nokia

Muuta

Kolmenkulmassa erittäin hyväkuntoista halli-/toimistotilaa vapaana. Alle kilometrin päässä Kolmenkulman ABC -huoltoasemalta ja n. 4 km päässä Tesoman kauppakeskukselta sijaitsee siisti betonirakenteinen hallikiinteistö. Myös moottoritien risteys on ihan lähellä. Tila on aivan vilkasliikenteisen Rounionkadun varrella, hyvä näkyvyys. Suuri piha-alue on valaistu, kokonaan asfaltoitu ja ympäri ajettavissa. Vankkarakenteinen rakennus on valmistunut 2017. Vapaana oleva siisti monitoimitila koostuu hallitilasta, kahdesta toimisto-/varastohuoneesta ja parvesta. Parvella on avotilaa ja yksi erillinen huone. Minikeittiö ja wc, jossa suihkukaappi. Katutasen tila on kooltaan 90 m² ja parvi 23,5 m². Tila soveltuu hyvin monenlaiseen käyttöön, esim. pientuotantoon, varastoksi, varastomyymäläksi, toimistokäyttöön yms. Tiedot: -Korkeus n. 5 m -Sähkötoiminen kaukosäätimellä toimiva nosto-ovi 3,5 m x 4 m -Erillinen käyntiovi -Lattiakaivo öljyn- ja hiekanerotuksella -Sähkö 3x25A, useita pistorasioita -Koneellinen ilmanvaihto -Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. -Lattia laatoitettu -Led -valaistus -Valomainospaikka -Akustiikkalevyt katossa -Minikeittiö -WC jossa suihkukaappi Tila ei sovellu automaalaamoksi, autokorjaamoksi eikä pesuhalliksi. Vuokrasopimus tehdään alkuun minimissään vuodeksi. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle: annina.niemi@catella.fi, p. 0404812220

Kerros

1.

Toimitilaa Rounionkatu 126, 37150 Nokia

