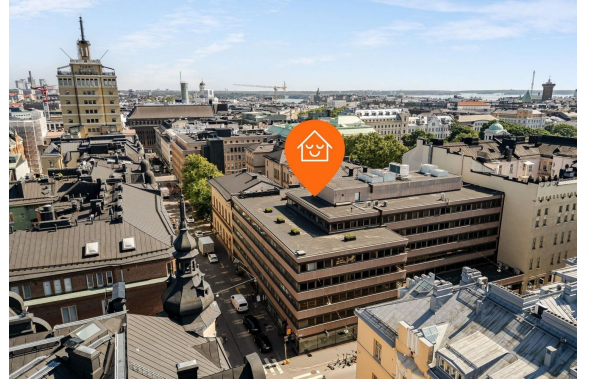


Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Heti vapaa liiketila keskeisellä ja vilkkaan asiakasvirran Kalevankadulla, Kampissa. Tilassa on tehty täysi pintaramontti 2024. Isot näyteikkunat kadunsuuntaisesti. Vesipistevalmiudet esim. parturi kampaamolle. Tila ei sovellu kahvila- tai ravintola käyttöön. Lisätietoja: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Tilatyyppi

Liiketilaa	41.5 m ²
Yhteensä	41.5 m ²

Vuokra

1700.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Tilikaudella 2021: - Kiinteistöön asennettiin ensimmäiset sähköhybridiautojen latausasemat parkkihalliin. - Kiinteistön ilmanvaihdon puhdistus-, säätö-, ja mittausurakka alkoi syyskuussa 2021. - Vesikaton kuntoarvio teetettiin. - Kellarin perusvesipumppaamon pumput ja ohjauskeskukset uusittiin. - Turvalokkeskuksien akustot vaihdettiin. Tilikaudella 2023 : - Kiinteistön viemäriputkissa vuotoja/korjauksia ja osasta aiheutunut hajuvahinkoja. - Vuodot aiheutuneet pinnoittamatta jääneistä putkien osista sekä valuputkimateriaalin heikosta laadusta. - Kiinteistön vanha lipputanko katolta poistettiin ja pääsisäänkäynnin viereen asennettiin kaksi uutta lipputankoa. - Saatiin valmiiksi kiinteistön lämpöpattereiden suunnitelmat ja hanke kilpailutettiin. - Sisäpihan sadevesikaivo korjattiin. - Sisäpihalle asennettiin kolme sähköautojen latausasemaa. - Vesikatteen kermien uusiminen 2023-2024. Samalla lisätään kattoturvatuotteet. Tilikaudella 2025: - VILP urakka toteutettu PTS 2025 - 2035, oleelliset korjaukset: 2025 perustus ja alapohja. 2026 - 2028 viemäriinjojen uusimista 2027 vesikaton huoltokorjaus 2028 lukitus

Muuta

Vuokrataan liiketila 4 (myymälä 49), 41,5 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Voidaan sopia joko määräaikainen tai toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jossa on 1. mahd. irtisanomisaika 12 kk vuokrasopimuksen alkamisesta ja 3 kk irtisanomisaika. Jos vuokralainen irtisanoutuu aiemmin, on sopimussakko 2 kk vuokraa vastaavaa summa. Vuokrankorotus sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkastetaan vuosittain 1.1 alkaen vuodesta 2027. Vuokran lisäksi 2-4 kk alv:sta vuokraa vastaava vakuus. Mikäli kiinteistöyhtiö ottaa käyttöön vesimaksut tai vesimittarit, vuokralainen maksaa joko vesimaksun yhtiön veloituksen mukaisesti tai vesimittareiden kulutuksen mukaisesti tehtävän veloituksen. Vuokralaisen tulee ottaa toiminnan kattavaan vakuutukseen myös näyteikkunat ja ovien lasit kattava vakuutus. Tilassa on tehty täysi pintaremontti 2024.

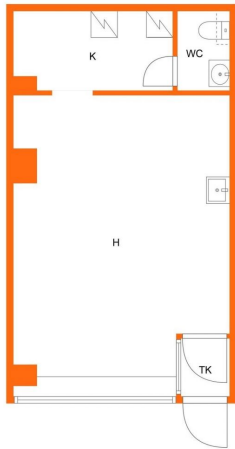
Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki

Kiinteistö Oy Saturnus Kalevankatu 12 / Annankatu 21
Rakennusvuosi 1959 Kerrosala: 6 413 m², kokonaisala: 9 430 m²
Tilavuus: 28 357 m³ Rakennuksessa koneellinen ilmanvaihto.
Kaukolämpö / VILP, vesikeskuslämmitys. Kaapeli-TV

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Kalevankatu 12, 00100 Helsinki



SIUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

