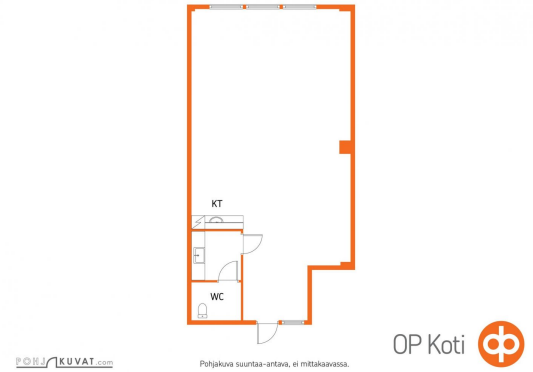


Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Vuokrataan/myydään

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta on nyt myynnissä tämä ylimmän kerroksen valoisa toimitila! Ratikkapysäkki tulee 500m kävelymatkan päähän kiinteistöltä, arvioitu valmistuminen vuonna 2028. Tila on helposti muokattavissa omaan tarpeeseen sopivaksi, tila on nyt avonainen, sinne voi rakentaa väliseiniä tarpeen mukaan. Tilassa on keittonurkka ja vessa. Huoneisto on arvonlisäverovelvollinen. Tilassa on viilent...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	56 m ²
Yhteensä	56 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Osakas voi tilaa jakaa kevytrakenteisilla väliseinillä



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

Myyntihinta

46451.67 , velaton myyntihinta 46500.00

Yleiskuvaus

Historiallisesta Hatanpään Teollisuustalosta on nyt myynnissä tämä ylimmän kerroksen valoisa toimitila! Ratikkapysäkki tulee 500m kävelymatkan päähän kiinteistöltä, arvioitu valmistuminen vuonna 2028. Tila on helposti muokattavissa omaan tarpeeseen sopivaksi, tila on nyt avonainen, sinne voi rakentaa väliseiniä tarpeen mukaan. Tilassa on keittonurkka ja vessa. Huoneisto on arvonlisäverovelvollinen. Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu, pinnat ovat siistit. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

- Lämmitys 1983 - Katto 1984 - Perusilmast.runko 1986 - Ikkunoiden uusiminen ja rappauspintojen sekä tiilisauvojen kunnostus 2002 - Kaukolämmönsiirtimet uusittu 2008 - Ilmastointiautomaatiikka uusittu 2009 - Sähköpääkeskus uusittu 2011 - Tietoliikennekaapelointi valokuitusisäverkko 2012 - Lämpöverkon ja ilmanvaihdon paisuntasäiliöt uusittu 2013 - Sadevesiviemäröinnin uusiminen 2013 - Pihan routavaurioiden korjauksia 2013 - Lukoston uusiminen 2015-2016 - Parkkipaikan lisärakentaminen 2018 (ns. takaparkki) - Jätepuristimien hankinta 2019 - Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö 2019 - Kattoturvaluotteiden asennus 2019 - Hissiremonttihanke 2019-2021 (A/B/D/E/G, kaksi hissiä vielä uusimatta) - Tilan 012 ulko-oven uusinta 2020 - Porrashissin asennus D-portaaseen 2020 - Kattokorjauksia 2021 ja 2022 - Julkisivukorjauksia 2021 - Autohallin nosto-oven koneiston uusinta 2021 - C- portaan porrashuoneen ja tilojen poistoilmanvaihdon rakentaminen 2021 - E- portaan porrashuoneen poistoilmanvaihdon rakentaminen 2021 - Tilan 90.21 ulko-oven uusinta 2021 - Autohallin käyntioven uusinta 2021 - Radanpuoleisen nimikyltin tekniikan uusinta LED-tekniikalle 2022 - Kantaosan takapuolen sokkelin

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

vesieristeen ja salaojan asennus, hulevesien ohjaus 2022 -
Autohallin valaistuksen uusinta LED-tekniikalle 2023 - Viemäreiden korjauksia tarpeen mukaan useana vuotena - Porraskäytävien ja yleisten tilojen seinien huoltomaalauksia 2023 - 2024 - Sähköautojen latauspisteiden lisääminen 2023 - Kahden lastauslaiturin kunnostaminen 2023 - Lämmityksen ja ilmanvaihdon paisuntasäiliöiden uusinnat 2024 - A-rapun yläpuolen katon vesivahingon korjaus 2024 - A- ja G-portaiden kohdalla olevien ilmanvaihtokonehuoneiden bitumikattojen saneeraus 2024 - A-portaan kohdalla olevan hissikonehuoneen bitumikaton saneeraus 2024 Suoritetut perusparannus- ja huomattavat korjaustyöt ja valmistumisvuodet JATKUU - Räystäiden korjaus 2024 - D-portaan sokkelin vesieristäminen ja salaojituksen rakentaminen 2024 - Rakennuksen seinissä olevien ulkovalaisimien uusinta 2024 - A-tavarahissin ja D-tavarahissin modernisoinnit 2025 Ei korjaustarveselvitys, vaan PTS (Pitkän Tähtäimen Suunnitelma): viimeksi päivätty: 29.10.2025 Tulevat remontit: - Katon katteen uusimisia ja korjauksia tarvittavilta osin - Piharemontti (mm. routivien rakennekerrosten uusiminen, hulevesijärjestelmien rakentaminen, asfaltointi, sähköautojen latauspaikkojen lisääminen) - Piharemontin yhteydessä salaojien kunnostaminen / rakentaminen sekä sokkeleiden vesieristeiden kunnostaminen / rakentaminen - Piharemontin yhteydessä autohallin katon vesieristeen uusinta - Patteriventtiilien uusiminen ja järjestelmän tasapainotus - Ilmanvaihtokoneiden ja -järjestelmien uusimisen toteutussuunnittelun aloittaminen (sisältäen jäähdytysominaisuuden) - Viemäreiden korjauksia tarpeen mukaan - Putkiremontin suunnittelu ja tämän jälkeen remontti - Julkisivun kunnostuksia tarpeen mukaan - Ilmanvaihtokanavien puhdistus- ja säätötarpeen selvittäminen 2029

Muuta

Isännöitsijä 1.3.2026 alkaen Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy -Huoneistossa on ilmalämpöpumppu joka on asennettu omistajan tiedon mukaan 90-luvun lopulla, kone on alkuperäinen, tällä hetkellä toimintakunnossa. Isännöitsijän tiivistetty vastaus kysymykseen ilmalämpöpumpun luvituksesta: "Kiinteistöosakeyhtiöllä ei ole virallista tietoa ilmalämpöpumpuista, mutta on tiedossa isännöitsijällä. Omistaja vastaa kaikkeen ilmalämpöpumppuun

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

liittyvästä, myöskin sen läpiviennistä rakennuksen ulkoseinän tai katon läpi." PTS (Pitkän Tähtäimen Suunnitelma):sta välittäjä kysyi tulevien remonttien listauksesta kahdesta kohdasta tarkentavat kysymykset, kohdat oli: Ilmanvaihtokoneiden ja -järjestelmien uusimisen toteutussuunnittelun aloittaminen (sisältäen jäähdytysominaisuuden) ja putkiremontin suunnittelu ja tämän jälkeen remontti. Isännöitsijän vastaus:

"Ilmanvaihtojärjestelmäremontin hankesuunnitelmassa (laadittu vuonna 2022) oli remontin kustannukseksi arvioitu noin 3,5 miljoonaa euroa (alv 0%). Tämän aikataulusta ei ole tietoa, parhaillaan ei ole päätettynä, miten asiassa jatketaan. Hallitus tosin tutkii myös kevyempiä vaihtoehtoja ilmanvaihdon modernisoinniksi.

Putkiremontin hankesuunnittelua ei ole aloitettu, eikä siihen liittyen ole minkäänlaista aikataulua. Hallitus kilpailuttaa parhaillaan tutkimusten suorittamista PTS-materiaalin laatimisen pohjaksi." Tilan kautta on vedetty ilmahormi toiseen huoneistoon joka sijaitsee samassa kerroksessa. Isännöintiyritys: Lännen Isännöintipalvelu Oy. Huom yhtiön vastuunjakotaulukko! Muut tilat: Pinta-ala perustuu isännöitsijän mukaan tietoon, että yksi osake vastaa suunnilleen yhtä neliometriä. Yhtiöjärjestyksessä ei ole mainittu neliömääriä, vain osakemäärät.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

