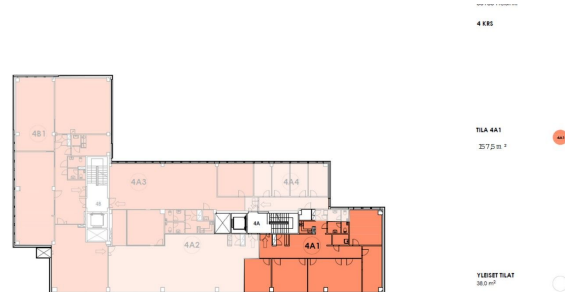


Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan Salmisaaren Liiketalosta valoisa neljännen kerroksen toimistotila. Sisäkuvat ovat mallikuvia, tilat rakennetaan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	158 m ²
Yhteensä	158 m ²

Kiinteistö

Salmisaaren Liiketalo

Pysäköinti

Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön pysäköintihallista, pihalta tai Kauppakeskus Ruoholahden parkkihallista.

Palvelut

Kauppakeskus Ruoholahti.

Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

01.09.2026

Kerros

4/7

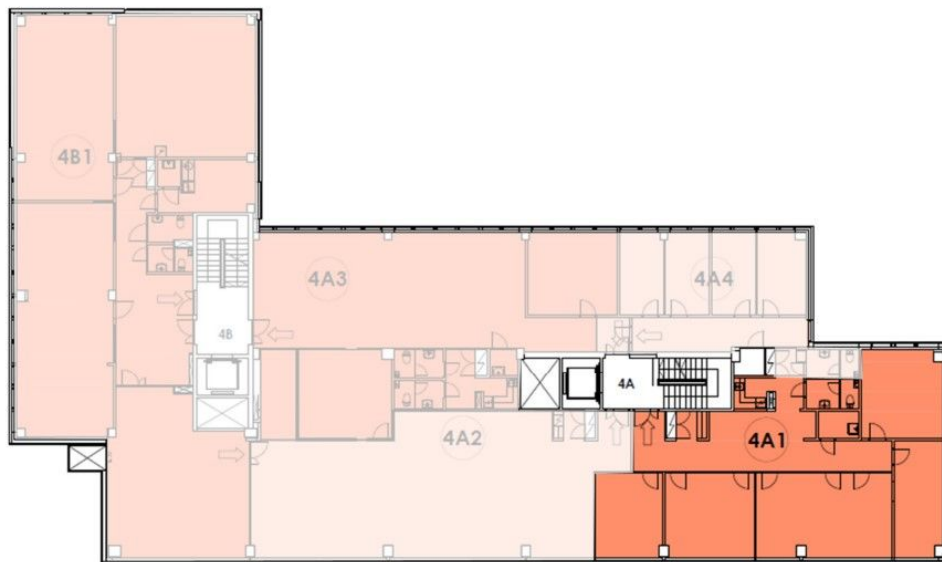
Energiatehokkuusluokka

F

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



4 KRS

TILA 4A1
157,5 m²

4A1

YLEISET TILAT
38,0 m²



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki

Salmisaaren Liiketalo

Porkkalankatu 7, 00180, Helsinki



Kuvat ovat viitekuvia

Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki



Kuvat ovat viitekuvia

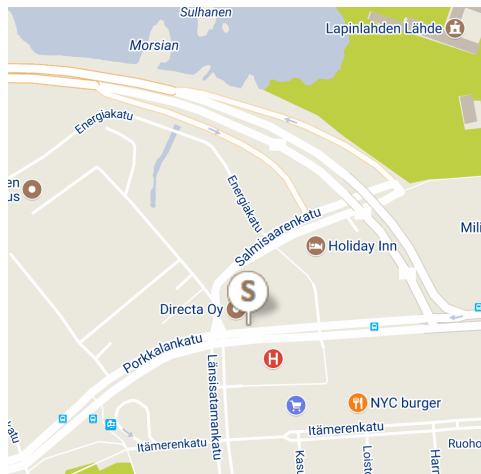
Haluaisitko ajaa parkkihalliin suoraan Länsiväylältä ilman yksiäkään liikennevaloja? Salmisaaren Liiketalossa Ruoholahdessa se onnistuu. Myös kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja Espooseen ovat hyvät: raitiovaunu-, bussi- ja metropysäkit ovat aivan vieressä.

Lounaalle tai muille asioille on helppo piipahtaa kadun toiselle puolelle Ruoholahden kauppakeskukseen. Seitsemänkerroksisesta talosta näkee Lauttasaaren sillan suuntaan ja Seurasaarenselälle. Kiinteistössä on toimistoille 4 300 m² tilaa ja liiketilaa 600 m². Yksi kerros on jaettavissa kolmeen noin 200–300 m²:n osaan. Kiinteistö sijaitsee kätevästi keskustan palvelujen tuntumassa, mutta on silti hinnaltaan huokeampi.

Ota yhteyttä, niin sovitaan käynnistä paikan päällä!



VUOKRAUS
Jukka Myyryläinen
Puh: 0400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi



Toimitilaa Porkkalankatu 7, 00180 Helsinki

Salmisaaren Liiketalo

Tekniset tiedot



Kuvat ovat viitekuvia



Kuvat ovat viitekuvia

Tekniset tiedot

Rakennusvuosi
1987

Kerroksia
7

Huoneistoala
5499 m²

Tilatyyppi
Toimistotila, Liiketila

Energialuokka
F2007

Saavutettavuus / Julkiset yhteydet
Kiinteistö sijaitsee hyvällä paikalla Ruoholahdessa Porkkalankadulla. Julkisten käyttäjiä palvelevat lukuisten lännen suunnan bussilinjojen pysäkit sekä kävelyetäisyydellä sijaitseva Ruoholahden metroasema.

Pysäköinti
Autopaikkoja on vuokrattavissa kiinteistön pysäköintihallista, pihalta tai Kauppakeskus Ruoholahden parkkiallalla. Parkkialla on

avoinna joka päivä klo 6 – 22, sopimusasiakkaille 24 h.

Lähistön palvelut
Kauppakeskus Ruoholahti ja sen palvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Kokous- ja saunatilat
Spondan kiinteistöissä Ruoholahdessa ja muualla on vuokrattavissa neuvottelutiloja. Mm. viereisessä kiinteistössä sijaitsevan Spondan MOW co-working -tilan upeat neuvottelutilat ovat käytettävissäsi.

Siivous
Vuokralaisten tilojen siivous kuuluu kunkin vuokralaisen omalle vastuulle, mutta vuokralainen voi halutessaan pyytää siivouspalveluita omaan tilaansa kiinteistön siivousliikkeeltä.

Vartiointi
Kiinteistö kuuluu piirivartiointiin. Vuokralainen vastaa omien tilojensa mahdollisesta murtohälytyslaitteiston hankkimisesta.

Jätehuolto
Kiinteistön omistaja järjestää jätteille lajittelumahdollisuuden ja vastaa jätteiden poiskuljetuksesta. Siivoojat kuljettavat roskat toimistoista talon jätekeskukseen.

Kulunvalvontajärjestelmä
Kohteen ulko-ovissa on kulunvalvontajärjestelmä.

Videovalvonta
Kohteessa on videovalvonta.

Paloilmoitusjärjestelmä
Kohteessa on paloilmoitusjärjestelmä.

Avoin kaapelointijärjestelmä
Kiinteistössä on CAT5-yleiskaapelointijärjestelmä.

Ilmanvaihto, lämmitys ja jäähdytys
Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys. Lämmitys on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys.