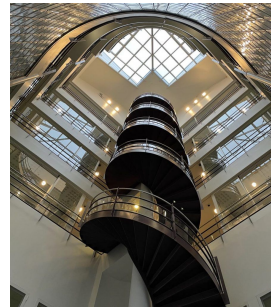


Toimitilaa Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki



Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy Helsingin Itä-Pasilassa sijaitsevan tontin rakennuksineen osoitteessa Asemapäällikönkatu 14, Helsinki. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Pasilan juna-aseman vieressä, hyvien joukkoliikennedyteyksiensä ja palveluiden äärellä. Kohde myydään sellaisenaan voimassa olevalla asemakaavalla, jossa kiinteistö on osoitettu hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeksi YH. Asemaka...

Tilatyyppi



Tilan tarjoaja

Senaatti-kiinteistöt

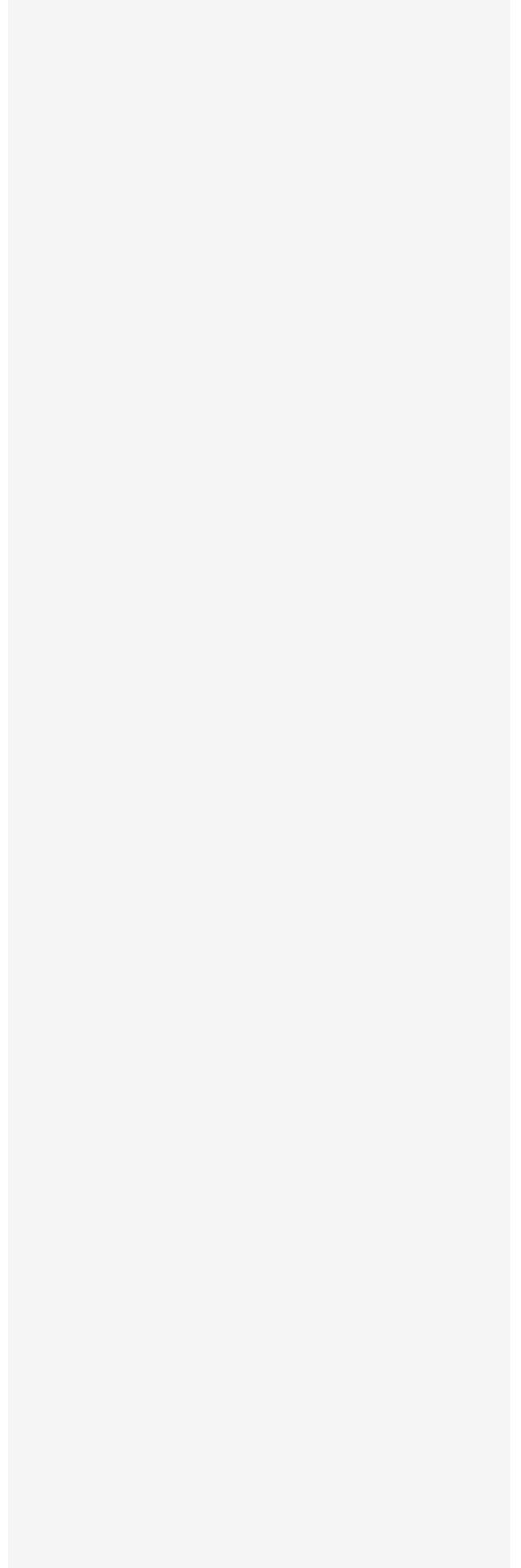
p. +358503089158
leena.palokangas@senaatti.fi

Toimitilaa Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki**Yleiskuvaus**

Senaatti-kiinteistöt myy Helsingin Itä-Pasilassa sijaitsevan tontin rakennuksineen osoitteessa Asemapäällikönkatu 14, Helsinki. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla aivan Pasilan juna-aseman vieressä, hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Kohde myydään sellaisenaan voimassa olevalla asemakaavalla, jossa kiinteistö on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi YH. Asemakaavaa on mahdollista muuttaa Helsingin kaupungin määrittelemien Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteiden mukaisesti, mutta jokaista hanketta ja sen vaikutuksia arvioidaan tapauskohtaisesti. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 5.400 k-m² (+ pihatason alapuolella ja ullakkokerroksessa olevat tilat 1.350 km²). Myytävä kiinteistö sijaitsee Itä-Pasilan kaupunginosassa noin neljä kilometriä Helsingin keskustasta pohjoiseen, aivan Mall of Triplan, Pasilan juna-aseman ja Pasilan virastokeskuksen vieressä. Kulkuyhteydet Pasilaan ovat erinomaiset junalla, bussilla, raitiovaunulla ja autolla. Kohde soveltuu sijaintinsa vuoksi erinomaisesti toimisto- ja liiketilakäyttöön. Tonttia rajaa lännessä Ratapihantie, pohjoisessa Asemapäällikönkatu, idässä Ratavartijankatu ja etelässä naapurikiinteistö. Länsipuolelle suunnitteilla on Keski-Pasilan tornialue, josta muodostuu uusi tiivis ja urbaani asuin- ja työpaikka-alue. Tornialueelle tullaan toteuttamaan yhteensä noin 250.000 k-m² toimitilaa ja asumista. Eteläpuolella sijaitsee olemassa olevia toimistokiinteistöjä. Triplan pohjoispuolella sijaitseva Ratapihakorttelien alue on rakenteilla. Alueelle on tulossa pääosin asumista, mutta myös jonkin verran liike- ja toimitiloja. Kiinteistö sijaitsee Helsingin julkisen liikenteen solmukohdassa. Vuonna 2024 valmistunut Kalasatama-Pasila raitiotie on parantanut liikenneyhteyksiä entisestään. Uusi raitiotieosuus tarjoaa sujuvan yhteyden reitille Nihti-Kalasataman keskus-Vallilanlaakso-Pasila ja yhdistää olemassa olevat raitiotie-, metro- ja lähijunaverkot toisiinsa. Raitiotie kulkee aivan Asemapäällikönkatu 14 -kiinteistön vierestä. Tontilla sijaitsee aiemmin toimistokäytössä ollut rakennus. Rakennus myydään tyhjänä. Vuonna 1987 valmistuneessa rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta, pohjakerros, viisi toimistokerrosta ja ullakkokerros. Pohjakerroksesta löytyvät aula, neuvotteluhuoneet, arkistotilat ja sosiaalilat. Lisää neuvotteluhuoneita on 1.

Toimitilaa Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki

kerroksessa. Ullakkokerroksessa sijaitsevat sauna- ja ravintolatilat. Rakennuksen L-muoto mahdollistaa kerrosten jakamisen kahdelle vuokralaiselle. Aulassa on taidemaalari Silja Rantasen öljyvärein suoraan seinään maalattu teos "Kuvan ylitys", joka siirtyy kiinteistön mukana uudelle omistajalle. Lisäksi kohteeseen kuuluu rakennuksen sivustalla oleva jalankulku-uloke. Kiinteistöön kuuluu 134 autopaikkaa kellarissa + 3 pihapaikkaa sisäpihalla. Kohteen myyntiesite ja lisämateriaalit löytyvät projektipankista. Tunnukset projektipankkiin saa pyytämällä ne erikseen leena.palokangas@senaatti.fi. Ilmoitathan pyynnön yhteydessä nimen, sähköpostiosoitteen, yrityksen nimen ja postiosoitteen.



Toimitilaa Asemapäällikönkatu 14, 00520 Helsinki

