

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti



Myydään

Tilatyypit

Toimistotilaa	5535 m ²
Tuotantotilaa	5535 m ²
Varastotilaa	5535 m ²
Yhteensä	5535 m ²

Muuta

Myydään Lahden Niemen kaupunginosassa sijaitseva teollisuus- ja leipomokiinteistö, joka soveltuu tuotantoon, varastointiin, lounasravintola- ja myymälätoimintaan. Kiinteistö on toiminut pitkään leipomokäytössä lounaskahvila- ja myymälätiloineen. Alueella on vakiintunutta teollisuus- ja yritystoimintaa, ja yhteydet keskustaan sekä valtateille ovat sujuvat. Kohteessa on kaksi rakennusta, leipomorakennus (n. 4655 m²) ja hallintorakennus (n. 880 m²). Leipomorakennuksen tilat jakautuvat leipomoon, varastoon, lounaskahvilaan, myymälään ja sosiaali-tiloihin, sisältäen myös toimisto- ja sosiaali-tilaa. Leipomohallin vapaakorkeus vaihtelee noin 3,5-7 m. Hallintorakennuksessa on toimistotilaa kolmannessa kerroksessa ja kaksi alinta kerrosta toimivat varastotiloina, joihin on kulku kahden nosto-oven kautta. Lisätiedot: Mikko Kantosaari,

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila Oy

mikko.kantosaari@ttilaa.fi | siiri.eerola@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti

mikko.kantosaari@ttilaa.fi, p. 050 4434 055 / Siiri Eerola,
siiri.eerola@ttilaa.fi, p.0500 492 011 Käy tutustumassa myös muihin
kohteisiimme osoitteessa: <https://ttilaa.fi/toimitilahaku>

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti



Vuoripojankatu 5 ja 9,
15210 Lahti

www.ttilaa.fi

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti

Vuoripojankatu 5 ja 9, 15210 Lahti

MYNTIKOHDE:

Leipomo- ja teollisuuskiinteistö, joka soveltuu tuotantoon, varastointiin sekä lounasravintola- ja myymälätoimintaan. Kiinteistö on toiminut pitkään leipomokäytössä lounaskahvila- ja myymälätiloineen.

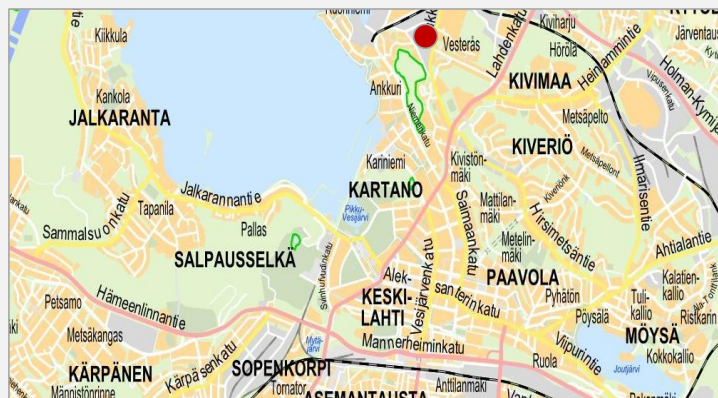
TON TIN PINTA-ALA:

9 573 m²

SIJAIN TI:

Myyntikohde sijaitsee Lahden Niemen kaupunginosassa, noin 2 km keskustasta pohjoiseen. Alueella on vakiintunutta teollisuus- ja yritystoimintaa, ja yhteydet keskustaan sekä valtateille ovat sujuvat.

KARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

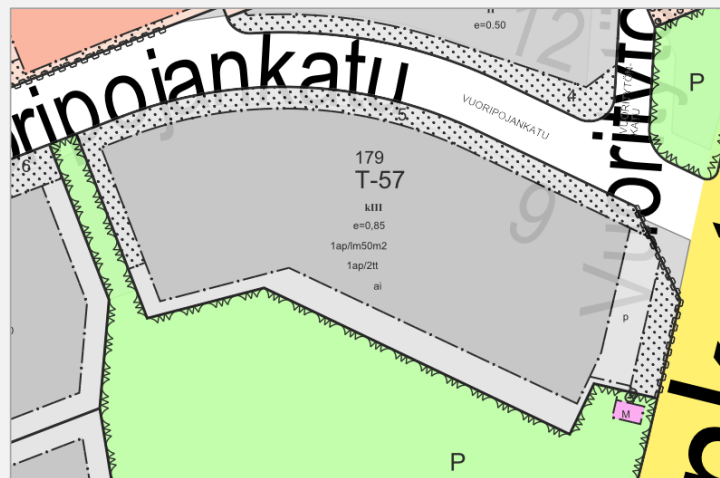
Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti

Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:	398-4-179-5
KUNTA:	Lahti (398)
KAUPUNGINOSA:	Niemi (4)
KORTTELI/TONTTI:	179 / 5
TONTIN PINTA-ALA:	9 573 m ²
TONTIN HALLINTA:	Oma tontti
KAAVAMERKINTÄ:	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennukseen saadaan sijoittaa enintään 250 m ² suuruinen kahvilaosa ja konditoriatuotteiden tehdasmymälä. Rakentaa saa III kerrokseen, ja autopaikkoja varattava 1 ap/50 liike- ja myymälä-kem ² ja 1 ap/2 työntekijää. Suurin sallittu rakennusoikeus 8 137 kem ² (e = 0,85).

ASEMAKAAVAKARTTA:



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti

Tiedot rakennuksesta (leipomorakennus)

RAKENNUSVUOSI:	1970, laajennettu 1982, lounaskahvila 1990, lasitettu terassi 2000.
KERROSLUKU:	2. kerrosta
KANTAVAT RAKENTEET:	Betonirunko
JULKISIVUMATERIAALI:	Tiiliverhoilu
KATTO:	Pääosin huopakate
PINTA-ALA:	4 655 kem ²
LÄMMITYS:	Maakaasu, öljylämmitys varalla
ILMANVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto
MUUTA:	Tilat jakautuvat leipomoon, varastoon, lounaskahvilaan, myymälään ja sosiaalitiloihin. Ensimmäisessä kerroksessa on myös toimisto- ja sosiaalitilaa. Leipomohallin vapaakorkeus vaihtelee noin 3,5–7 m. Vuonna 2013 on lisätty pakkastilaa ja uusittu IV-kanavia sekä sähkökeskus.



SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuoripojankatu 5, 15210 Lahti

Tiedot rakennuksesta (hallintorakennus)

RAKENNUSVUOSI:	1950-1951, 3. krs saneeraus toimistokäyttöön 2011
KERROSLUKU:	3. kerrosta
KANTAVAT RAKENTEET:	Betonirunko
JULKISIVUMATERIAALI:	Tiiliverhoilu
KATTO:	Peltikate
PINTA-ALA:	880 kem ²
LÄMMITYS:	Kaukolämpö
ILMANVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto, jäähdytys ilmalämpöpumpuilla
MUUTA:	Rakennuksessa on vuonna 2011 toteutettu laaja peruskorjaus, jonka yhteydessä on uusittu muun muassa vesijohto- ja viemärijärjestelmiä, ikkunoita, ajo-ovia sekä ilmastointia. Peruskorjaus on kohdistunut pääosin kolmanteen kerrokseen, joka on saneerattu siistiksi toimistotilaksi. Kaksi alinta kerrosta toimivat pääosin varastotiloina, joihin on kulku kahden nosto-oven kautta.

