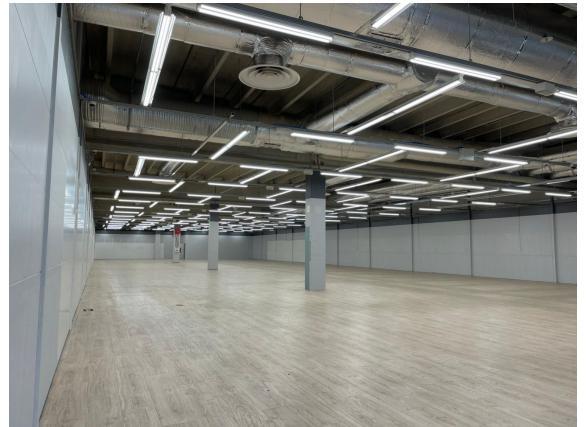


Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Kauppakeskus Cantti sijaitsee Kuopion Leväsen vilkkaalla kauppa- ja yritysalueella, joka on yksi kaupungin merkittävimmistä kaupallisista keskittymistä keskustan ulkopuolella.

Tilatyyppi

Liiketilaa	1577 m ²
Näyttelytilaa	1577 m ²
Tuotantotilaa	1577 m ²
Yhteensä	1577 m ²



Tilan tarjoaja

JOSCON OY

p. 045 806 7088

tapio.lyytinen@joscon.fi

<https://www.joscon.fi>

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio**Sijainti**

Erinomainen sijainti Kuopion kaupallisessa keskittymässä Cantti sijaitsee Leväsen vilkkaalla kauppalueella, joka on yksi Kuopion merkittävimmistä vähittäiskaupan ja palveluiden keskittymistä.

Ympäristö

Alueella toimii laaja kirjo vähittäiskaupan, hyvinvoinnin ja palvelualan yrityksiä, mikä luo vahvan ja monipuolisen asiakasvirran koko päivälle. Cantin sijainti Leväsentien varrella tarjoaa yrityksille erinomaisen näkyvyyden vilkkaan liikennevirran äärellä sekä helpon saavutettavuuden niin autolla kuin julkisilla yhteyksillä. Kuopion keskusta sijaitsee vain noin viiden kilometrin päässä, ja alueella on runsaasti pysäköintitilaa sujuvaa asiointia varten. Vakiintunut kaupallinen ympäristö, jatkuva asiakasvirta sekä hyvät liikenneyhteydet tekevät Cantista houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka etsivät näkyvää ja helposti saavutettavaa liiketilaa Kuopion kasvavalta yritysalueelta.

Pysäköinti

200 Pysäköintipaikkaa

Kulkuyhteydet

Vahva ja jatkuva asiakasvirta: Sijainti vilkkaan Leväsentien varrella tuo alueelle runsaasti päivittäistä asiointi- ja työpaikkaliikennettä. Päivittäinen liikennevirta on yli 11 000 autoa vuorokaudessa. Helppo saavutettavuus ja sujuva asiointi: Nopea yhteys Kuopion keskustasta (n. 5 km), hyvät liikenneyhteydet sekä runsaasti maksuttomia pysäköintipaikkoja.

Vuokralaisia

Vahva kaupallinen ympäristö: Cantin ympärillä toimii laaja valikoima kaupan, palveluiden ja hyvinvoinnin yrityksiä, jotka tuovat alueelle monipuolista asiakasvirtaa.

Muuta

Kauppakeskuksen liiketilojen muuntojoustavuus on erinomaisella tasolla. Liiketilojen pohjaratkaisut mukautuvat erinomaisesti asiakastarpeiden mukaisesti.

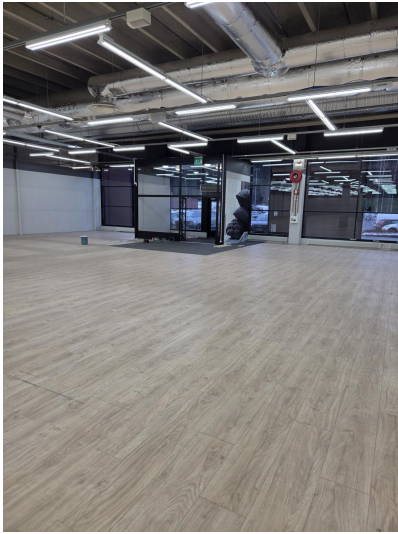
Energiatehokkuusluokka

B

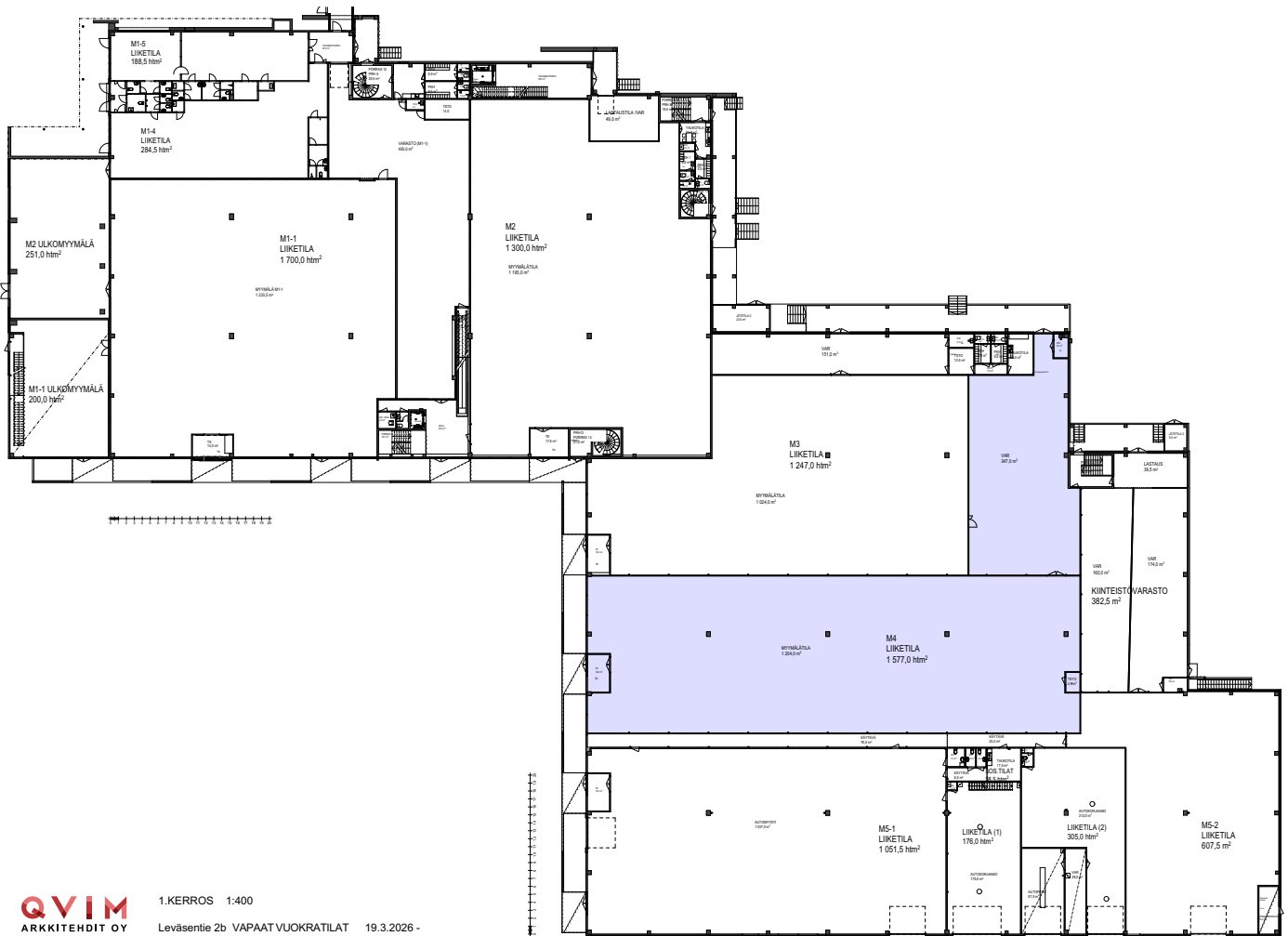
Ympäristöluokitus

Energialuokka B

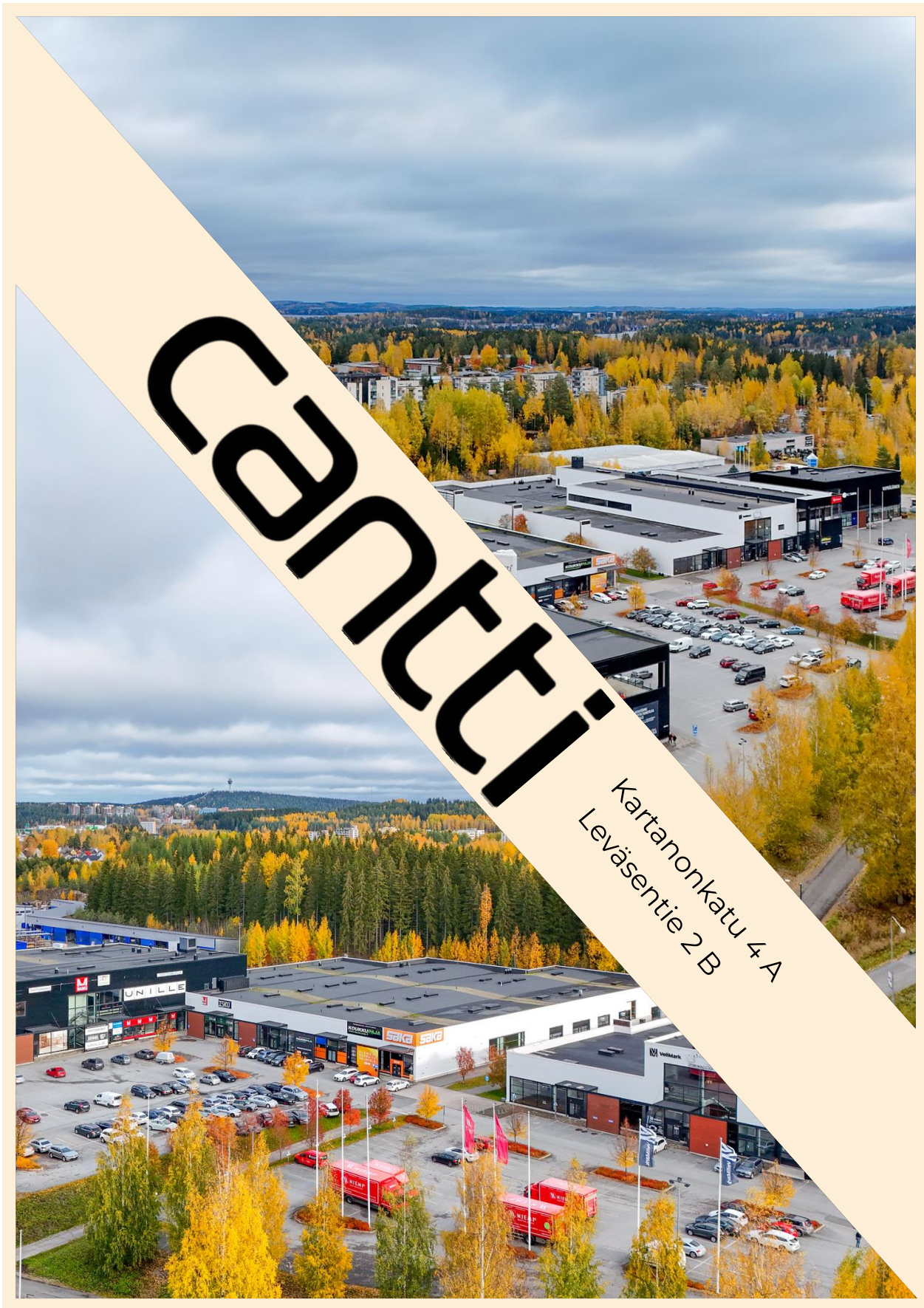
Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Kauppakeskus Cantti

Kauppakeskus Cantti sijaitsee Kuopion Leväsen vilkkaalla kaupp- ja yritysalueella, joka on yksi kaupungin merkittävimmistä kaupallisista keskittymistä keskustan ulkopuolella. Alueella toimii laaja kirjo vähittäiskaupan, hyvinvoinnin ja palvelualan yrityksiä, mikä luo vahvan ja monipuolisen asiakasvirran koko päivälle.

Cantin sijainti Leväsentien varrella tarjoaa yrityksille erinomaisen näkyvyyden vilkkaan liikennevirran äärellä sekä helpon saavutettavuuden niin autolla kuin julkisilla yhteyksillä. Kuopion keskusta sijaitsee vain noin viiden kilometrin päässä, ja alueella on runsaasti pysäköintitilaa sujuvaa asiointia varten.

Vakiintunut kaupallinen ympäristö, jatkuva asiakasvirta sekä hyvät liikenneyhteydet tekevät Cantista houkuttelevan sijainnin yrityksille, jotka etsivät näkyvää ja helposti saavutettavaa liiketilaa Kuopion kasvavalta yritysalueelta.

Sijainti	Kartanonkatu 4 A & Leväsenkatu 2 B, 70700 Kuopio
Energialuokka	B
Pysäköinti	200 pysäköintipaikkaa
Tilatyyppi	Liiketila
Vuokranantaja	Balder Finland

Miksi Canttiin?

Erinomainen sijainti Kuopion kaupallisessa keskittymässä

Cantti sijaitsee Leväsen vilkkaalla kauppa-alueella, joka on yksi Kuopion merkittävimmistä vähittäiskaupan ja palveluiden keskittymistä.

Vahva ja jatkuva asiakasvirta

Sijainti vilkkaan Leväsentien varrella tuo alueelle runsaasti päivittäistä asiointi- ja työpaikkaliikennettä. Päivittäinen liikennevirta on yli 11 000 autoa vuorokaudessa.

Helppo saavutettavuus ja sujuva asiointi

Nopea yhteys Kuopion keskustasta (n. 5 km), hyvät liikenneyhteydet sekä runsaasti maksuttomia pysäköintipaikkoja.

Vahva kaupallinen ympäristö

Cantin ympärillä toimii laaja valikoima kaupan, palveluiden ja hyvinvoinnin yrityksiä, jotka tuovat alueelle monipuolista asiakasvirtaa.

Näkyvä sijainti yrityksille

Liiketilat sijaitsevat vilkkaan liikennevirran varrella, mikä tarjoaa yrityksille erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden.

Kauppakeskuksen liiketilojen muuntojoustavuus on erinomaisella tasolla

Liiketilojen pohjaratkaisut mukautuvat erinomaisesti asiakastarpeiden mukaisesti.

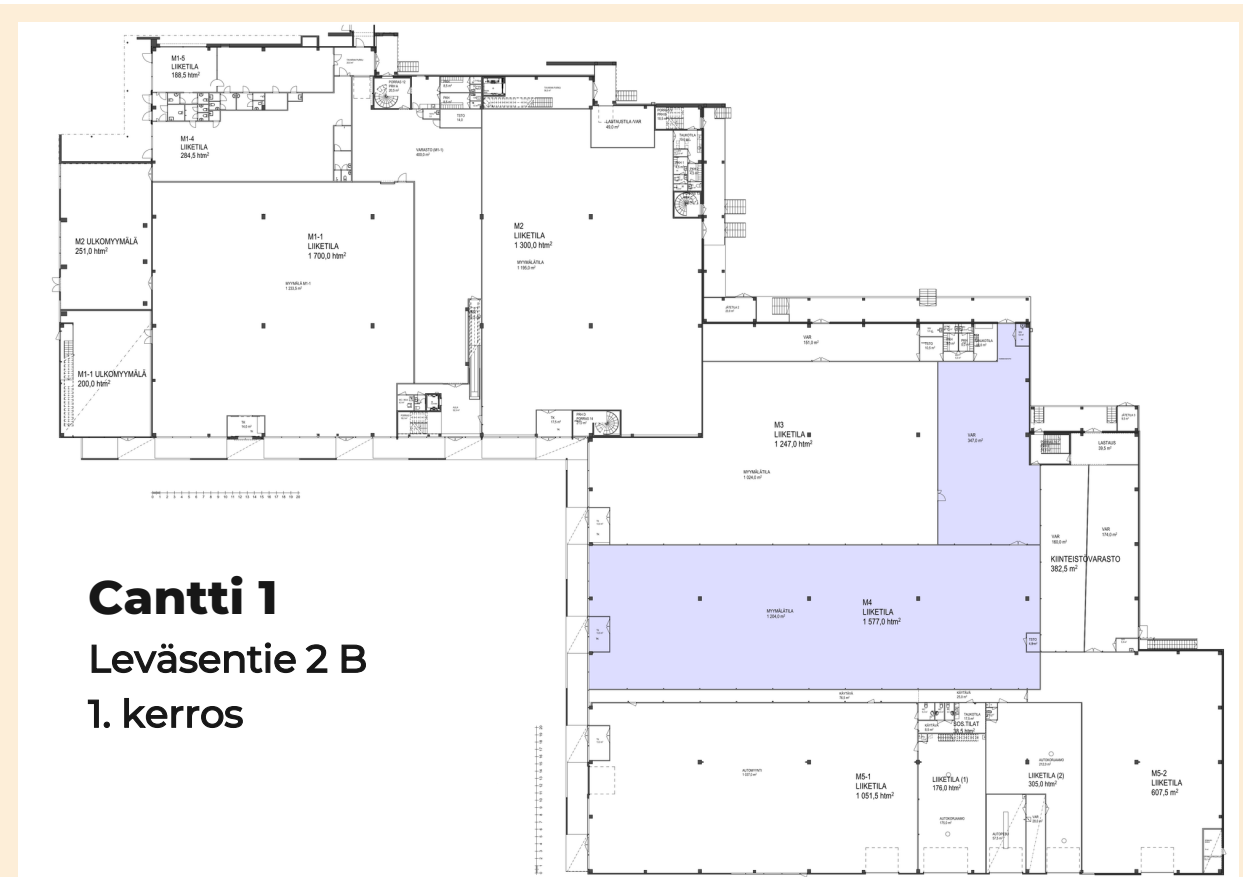
Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



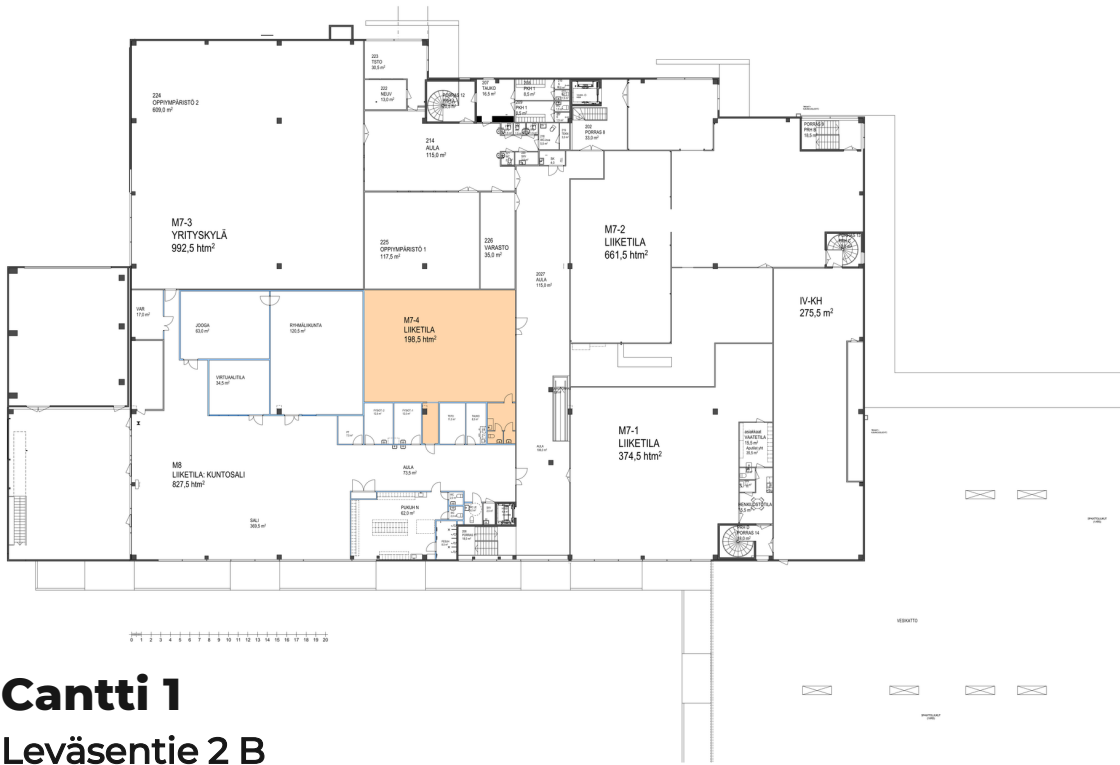
Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Cantti 1
Leväsentie 2 B
1. kerros

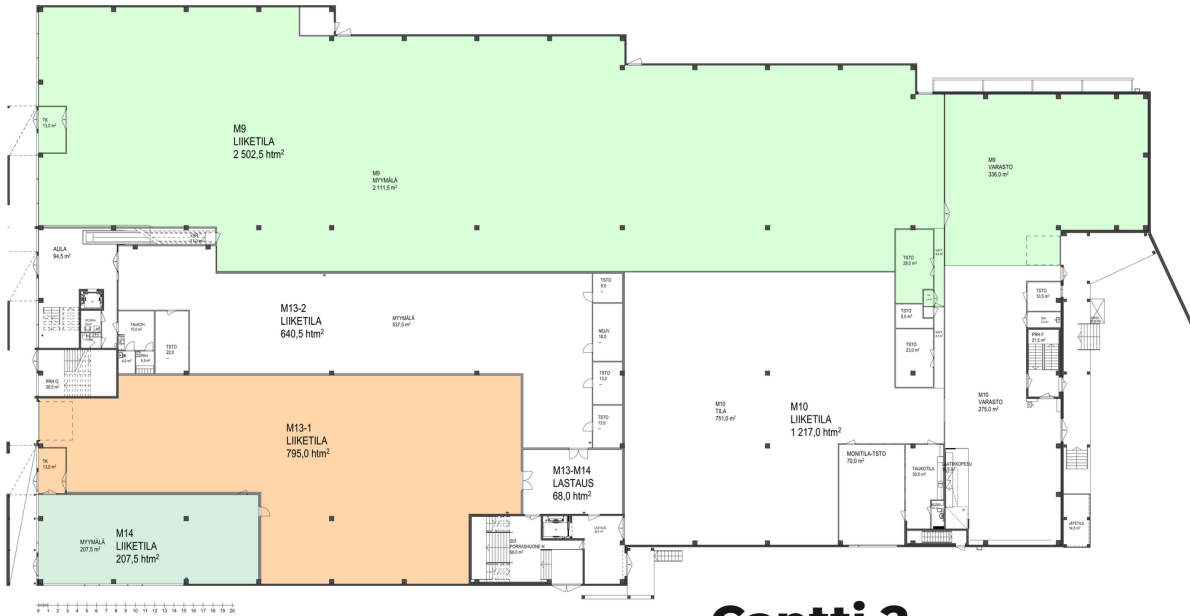


Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Cantti 1
Leväsentie 2 B
2. kerros

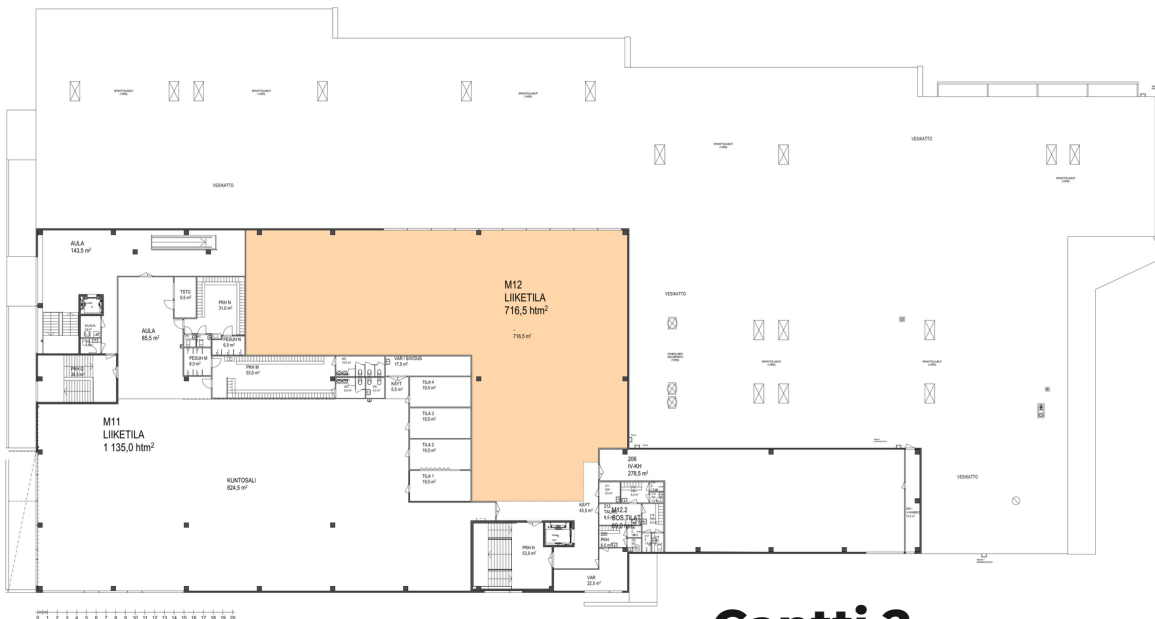
Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Cantti 2
Kartanonkatu 4 A
1. kerros



Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



Cantti 2
Kartanonkatu 4 A
2. kerros

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio



TULEVAT NAAPURISI



ISKU



 **VeliMark**



UNILLE
NUKKUMISEN ASIAANTUNTIJA

SAKA

KOUKKUPAJA

OffiStore

Toimitilaa Leväsentie 2, 70700 Kuopio

**Ota yhteyttä!**

Tapio Lyytinen

tapio.lyytinen@joscon.fi

045 806 7088

Cantti