

Toimitilaa Sauvonrinne 13, 08500 Lohja



Myydään

Myynnissä sijoittajalle sopiva vuokrattu liike- ja varastokiinteistö Lohjan Pertilässä, hyvällä sijainnilla lähellä E18-moottoritietä.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	400 m²
Yhteensä	400 m²

Tilajako

Jaettavissa - Rakennus on noin 400 m² kokoinen myymälä- ja varastohalli, joka on jaettu neljään erilliseen liike- / varastotilaan. Tilat soveltuvat hyvin esimerkiksi varasto-, tuotanto-, logistiikka- tai myymäläkäyttöön.

Tilan tarjoaja

Comreal Oy LKV

p. +358 40 663 8767
ville.laitinen@comreal.fi
<http://www.comreal.fi>

Toimitilaa Sauvonrinne 13, 08500 Lohja

Kiinteistö

Kiinteistöllä sijaitsee noin 400 m² kokoinen liike- ja varastohalli, joka on jaettu neljään erilliseen tilayksikköön. Tilajako mahdollistaa hajautetun vuokralaistilanteen ja pienentää yksittäisen vuokralaisen riskiä. Tilat soveltuvat hyvin mm. varasto-, tuotanto-, logistiikka- ja myymäläkäyttöön. Kiinteistö tarjoaa vakaata vuokratuottoa sekä mahdollisuuden arvon kehittämiseen tontin käyttämättömän rakennusoikeuden ansiosta.

Rakennuksen sisäkorkeus on noin 5,5 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan varastoinnin sekä parvirakentamisen. Hallin takaosassa on 2 kpl sähkötoimisia nosto-ovia (4 x 4 m) sekä lattiakaivot. Jokaisella tilalla on oma sähkö- ja vesimittari, mikä tekee vuokralaishallinnasta selkeää ja kustannusten kohdentamisesta läpinäkyvää.

Kiinteistö sijaitsee 2007 m² omalla tontilla, jossa on runsaasti piha- ja pysäköintitilaa sekä ajomahdollisuus rakennuksen ympäri. Pihaan on kaksi liittymää, mikä helpottaa liikennettä ja lastausta.

Kaavamerkintä on KLT (liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeus on 802 k-m², josta nykyinen rakennus käyttää noin puolet. Tämä tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden laajentaa kiinteistöä ja kasvattaa vuokratuottoa tulevaisuudessa.

Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys vesi-ilmalämpöpumpulla sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, mikä tukee energiatehokasta käyttöä ja maltillisia käyttökustannuksia. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

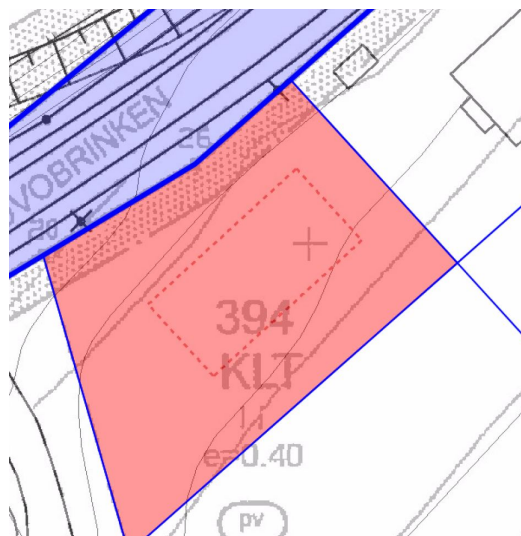
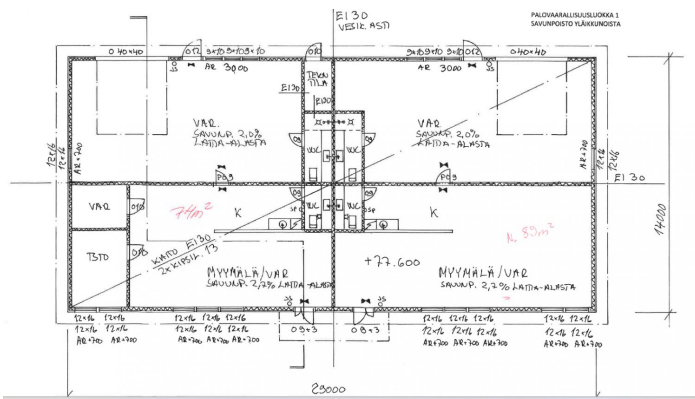
Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2017

Toimitilaa Sauvonrinne 13, 08500 Lohja



Toimitilaa Sauvonrinne 13, 08500 Lohja

