

## Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu



### Myydään

Katutason liiketila huippupaikalla

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	212.5 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	212.5 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	212.5 m <sup>2</sup>
Työtilaa	212.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	212.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	212.5 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

465000 EUR

#### Tila soveltuu

Ravintola



### Tilan tarjoaja

#### Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227

joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com

<http://www.habita.com>

**Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu****Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 2007.

Kerroksia rakennuksessa on 6.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: ulkoiluvälinevarasto, varasto, väestönsuoja, tekninen tila, kuivaushuone, pyörävarasto, jätekatos, parkkihalli.

**Pysäköinti**

Tontilla on 60 parkkipaikkaa.

**Muuta**

Liiketila sijaitsee Torikadun ja Niskakadun kulmauksessa.

Rakennuksen valmistumisvuodesta alkaen, vuodesta 2007 siinä on toiminut Kahvila-Konditoria Houkutus ja tehnyt paikalla erinomaista tulosta. Tila tyhjenee kalusteista, koneista ja vapautuu 1.8.2026 alkaen. Tila on L-mallinen ja pohjaratkaisultaan toimiva, valoisa ja kutsuva. Isojen ikkunoiden ansiosta paljon myös luonnonvaloa.

Liiketila sopii mainiosti esim. kahvilalle, tai erikoiskaupalle ja tila on helposti muokattavissa väliseinillä moneen erilaiseen käyttöön. Asiakas-wc:tä on kolme. Sisäänkäynteihin on invaluisikat ja taloyhtiöltä on mahdollista vuokrata katettu terassi Torikadun puoleiselta sivulta. Katutasossa on yhteensä 212,5m<sup>2</sup> ja alakerrassa 27m<sup>2</sup> sosiaali-tilat, joihin käynti myös parkkihallista.

Mahdollisuus myös ostaa yksi tai kaksi lämmintä autohallipaikkaa. Alueella liikkuu päivittäin paljon ihmisiä. Kauppatori on vain korttelin päässä ja parkkipaikkojakin on kadunvarsipysäköinnin ja läheisten parkkihallien myötä hyvin saatavilla. Liiketila on vakiinnuttanut 19:ssä vuodessa paikkansa ja asiakkaat löytävät sinne helposti varmasti myös jatkossakin. Ole rohkeasti yhteydessä, tehdään yritysunelmista totta.

**Vapautuu**

01.08.2026

**Rakennusvuosi**

2007

**Kerros**

1

**Energiatohokkuusluokka**

D

Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu



Toimitilaa Torikatu 24, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

