

## Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu



### Myydään

Tunnettu liiketila huippupaikalla

#### Tilatyyppi

Liiketilaa 212.5 m<sup>2</sup>  
Yhteensä 212.5 m<sup>2</sup>

#### Myyntihinta

465000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Habita Finland Oy

p. +358 40 5465227  
joensuu@habita.com | pentti.hyttinen@habita.com  
<http://www.habita.com>

**Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu****Kiinteistö**

Rakennuksen rakennusvuosi on 2007.

Kerroksia rakennuksessa on 6.

Hissi löytyy. Lämmitysmuodot ovat kaukolämpö, vesikiertoinen keskuslämmitys.

Yleisetiilat: ulkoiluvälinevarasto, varasto, väestönsuoja, tekninen tila, kuivaushuone, pyörävarasto, jätekatos, parkkihalli.

**Pysäköinti**

Tontilla on 60 parkkipaikkaa.

**Muuta**

Valmiiksi hyvin tunnettu ja vetovoimainen liiketila ottavalla paikalla Joensuun keskustan sydämessä. Lähellä toria ja ydinkeskustan palveluja sijaitseva kohde on ainutlaatuinen osoite kahvila- tai muulle palveluliiketoiminnalle. Alueella liikkuu päivittäin suuri määrä asiakkaita, mikä tekee liiketilasta erinomaisen paikan sekä työ-että vapaa-ajan kohtaamisiin. Torin ja sen lähikortteleiden pysäköintitilat sekä kattavat joukkoliikenneyhteydet takaavat hyvän saavutettavuuden. Katutason 212,5 m<sup>2</sup> liiketila on pohjaratkaisultaan toimiva ja valoisa. Sisustus on moderni ja lämminhenkinen, mikä luo valmiin miljööön jatkaa laadukasta palvelukulttuuria. Myynti- ja asiakastilojen lisäksi kokonaisuuteen kuuluu toimiva keittiö ja varastotilat sekä lisäksi alakerrassa sijaitseva 27 m<sup>2</sup> suuruinen henkilökunnan sosiaalitila. Nykyinen vuokralainen on irtisanoutunut siten, että liiketila vapautuu viimeistään 1.8.2026. Samalta omistajalta on mahdollisuus ostaa kaksi autohallipaikkaa, á 16.000 EUR.

**Vapautuu**

01.08.2026

**Rakennusvuosi**

2007

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

D

Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu



Toimitilaa Niskakatu 3, 80100 Joensuu

Pohjakuva suuntaa-antava

