

## Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana 2223 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus sisältäen korkeaa varastoa 1583 m<sup>2</sup>, siistiä parvivarastoa 422 m<sup>2</sup> sekä toimistoa 218 m<sup>2</sup>. Korkea varasto (vapaa korkeus 6m) on selkeää tilaa, jossa on lastauslaituri ja nosto-ovi. Kiinteistölle on asennettu aurinkopaneelit, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian hyödyntämisen. Syksystä 2025 alkaen lämmitysmuotona on toiminut maalämpö, mikä tekee kiinteistöstä entistä energiatehokka...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2223 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	2223 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2223 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2223 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500  
info@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

**Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Vuokrattavana 2223 m<sup>2</sup> tilakokonaisuus sisältäen korkeaa varastoa 1583 m<sup>2</sup>, siistiä parvivarastoa 422 m<sup>2</sup> sekä toimistoa 218 m<sup>2</sup>. Korkea varasto (vapaa korkeus 6m) on selkeää tilaa, jossa on lastauslaituri ja nosto-ovi. Kiinteistölle on asennettu aurinkopaneelit, jotka mahdollistavat uusiutuvan energian hyödyntämisen. Syksystä 2025 alkaen lämmitysmuotona on toiminut maalämpö, mikä tekee kiinteistöstä entistä energiatehokkaamman. Kiinteistössä on oma lounasravintola, saunasto, sosiaalitalit ja laaja parkkialue. Kiinteistö sijaitsee Vihdintien välittömässä läheisyydessä ja on helposti saavutettavissa Kehä I:ltä. Hyvät bussiyhteydet ja Malminkartanon juna-asema sijaitsee 1,3 km päässä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella!

**Kiinteistö**

---

Ruosilantie 14

**Palvelut**

---

Asiakaspysäköinti, lastauslaituri, ravintola ja sauna.

**Kerros**

---

1-2

**Ympäristöluokitus**

---

BREEAM

Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

