

## Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki

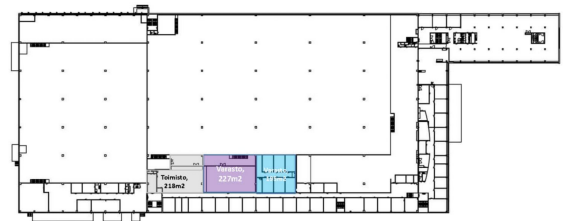
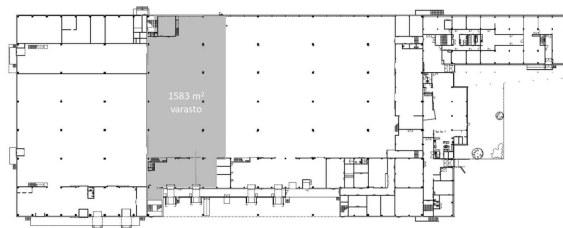


### Vuokrataan

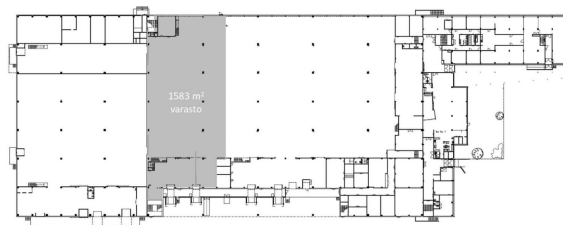
Ruosilantie 14 - Varasto 2005 m<sup>2</sup> + toimisto 430 m<sup>2</sup> (2223 m<sup>2</sup>)

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	218 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2005 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2223 m <sup>2</sup>



2. kerros



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**

---

**Kiinteistö**

---

Vuokrattavana on monipuolinen ja toimiva kokonaisuus (kokonaispinta-ala 2 223 m<sup>2</sup>), johon sisältyy korkeaa varastotilaa 1. kerroksesta 1 583 m<sup>2</sup> (vapaa korkeus on 6 metriä), siisti ja kompakti parvivarasto 422 m<sup>2</sup> sekä toimistotilaa 218 m<sup>2</sup> 2. kerroksessa. Kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet yritykselle, joka tarvitsee sekä tehokasta varastonhallintaa että toimivia toimistotiloja saman katon alle.

Tilassa on sekä lastauslaituri että nosto-ovi, jotka tekevät logistiikasta sujuvaa ja nopeaa. Varasto on aiemmin palvellut tapahtuma-alan toimijan tilana.

Tämä toimitilakokonaisuus sopii erinomaisesti yritykselle, joka etsii tilavaa, käytännöllistä ja helposti saavutettavaa varasto- ja tuotantoratkaisua toimistomahdollisuuksilla.

**Ruosilantie 14**

Tämä vuonna 1971 rakennettu ja vuosina 2000-2001 peruskorjattu kiinteistö tarjoaa modernit puitteet sujuvaan arkeen.

**Sijainti**

Ruosilantie 14 sijaitsee Konalan parhaalla paikalla, alueen sydämessä ja pääväylien tuntumassa. Sijainti tarjoaa loistavat kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin joukkoliikenteellä.

**Palvelut**

**Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**

Kiinteistö tarjoaa joustavia ja muunneltavia varasto- ja toimistotiloja, jotka on mahdollista mukauttaa monenlaisiin käyttötarkoituksiin. Oma lounasravintola helpottaa työpäivän rytmiä, ja lisäksi kiinteistöstä löytyvät saunaosasto sekä käytännölliset sosiaalitilat. Kokonaisuus tarjoaa yrityksille toimivat tilat ja mukavan arkiympäristön saman katon alla.

Aidatulla pihalla on runsaasti pysäköintitilaa henkilökunnalle ja asiakkaille, lisäksi alueella on käytössä sähköautojen latauspisteet.

**Vastuullisuus**

Ruosilantie 14 on uudistunut vastuullisesti. Kiinteistölle on asennettu aurinkopaneelit, joiden ansiosta uusiutuvaa energiaa voidaan hyödyntää tehokkaasti. Kiinteistön lämmityksestä vastaa maalämpö.

Kiinteistö on saanut BREEAM Very Good -tason ympäristösertifikaatin.

**Ota yhteyttä**

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

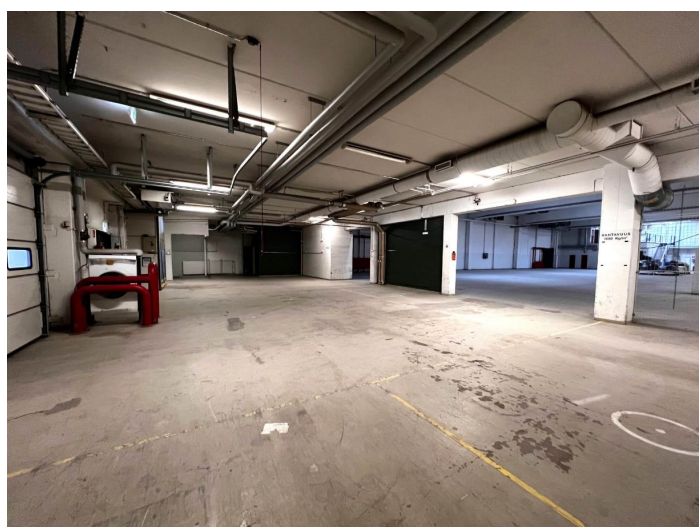
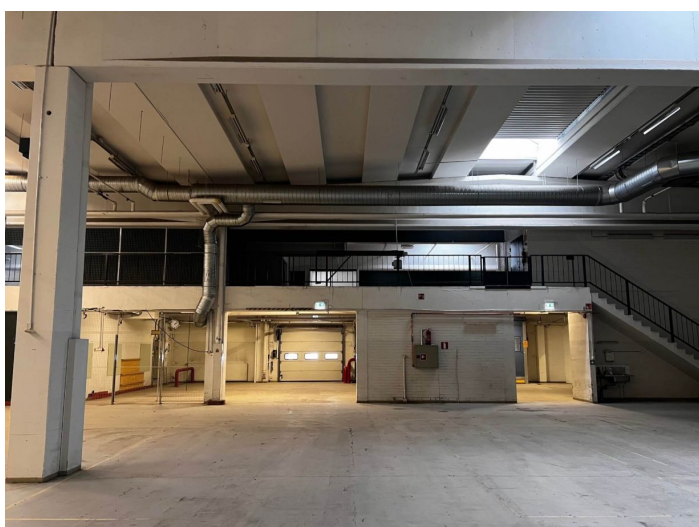
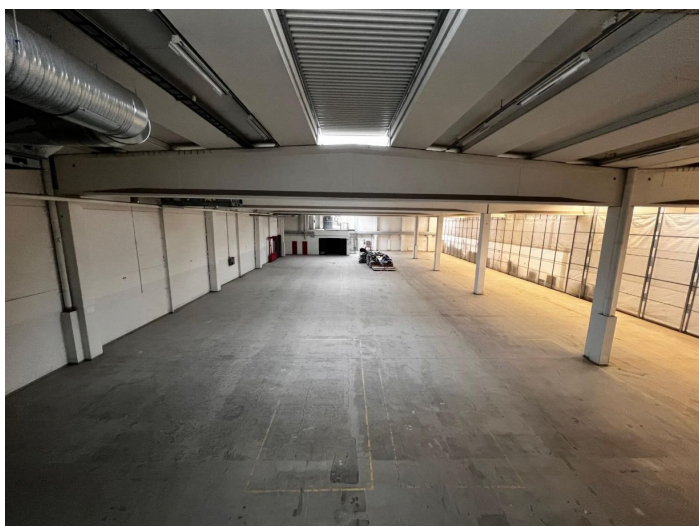
**Tarkemmat tiedot**

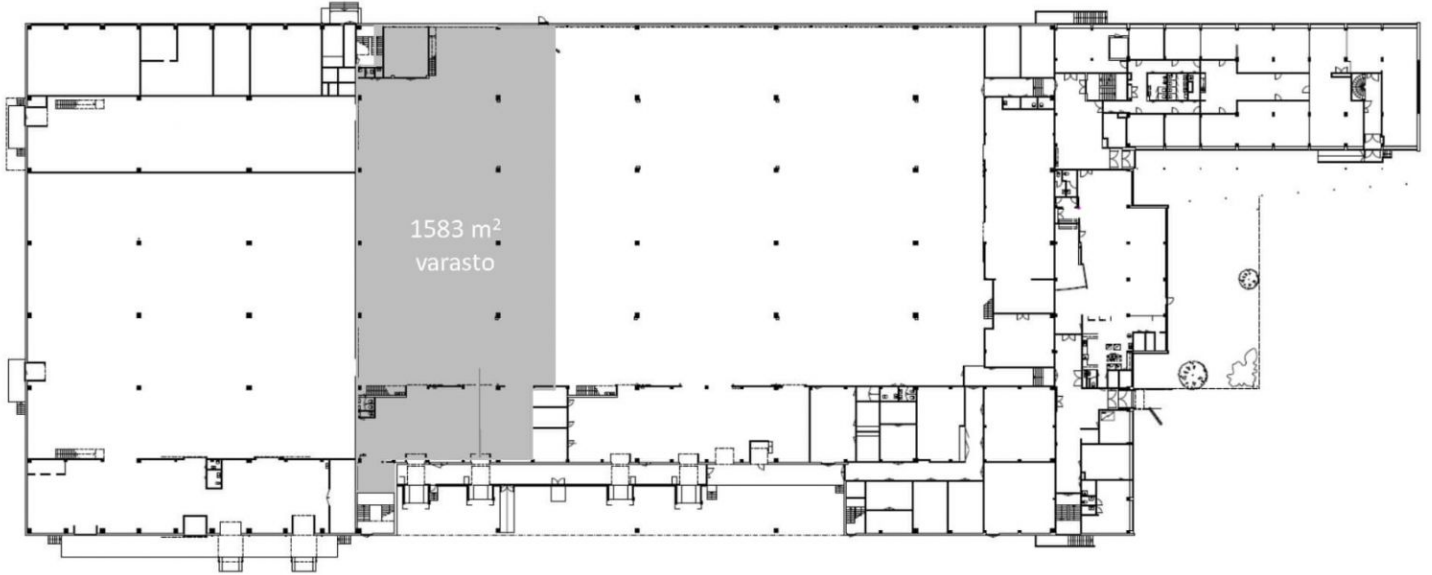
✓ Lastauslaituri

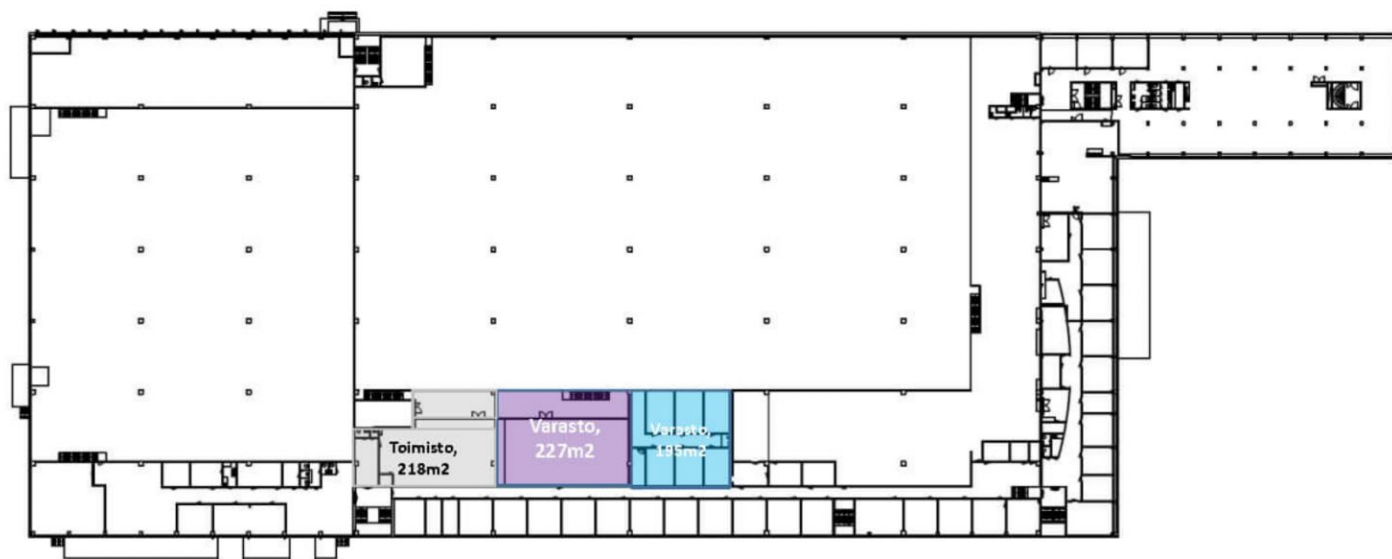
**Kerros**

1-2

### Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki



**Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**

**Toimitilaa Ruosilantie 14, 00390 Helsinki**

2. kerros