

# Toimitilaa Hatanpään valtatie 18, 33100 Tampere



## Vuokrataan

### Tilatyypit

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 341 m² |
| Yhteensä      | 341 m² |

### Muuta

Hatanpään valtatie 18 kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla ydinkeskustassa. Linja-autoasema vastapäätä, samoin Ratinan kauppakeskus ja Koskikeskus ihan vieressä. Hämeenkadun risteykseen matkaa n. 600m ja rautatieasemalle n. 700m. Hyvä saavutettavuus niin kävellen kuin julkisilla. Autoilijoille on mahdollisuus varata pysäköintioikeuspaikkoja kiinteistön parkkihallista. Sisäänkäynnit sekä Hatanpään valtatie 18 että Sorinkadun puolelta. Kiinteistöä on remontoitu tyylikkäästi ja sen aulatilat ja yhteiset tilat ovat viihtyisät. Vuokralaisten käytössä on ilman eri korvausta kaksi neuvotteluhuonetta katutasossa.

## Tilan tarjoaja

### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [annina.niemi@catella.com](mailto:annina.niemi@catella.com)  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 18, 33100 Tampere

Kellarikerroksesta on lisäksi mahdollisuus vuokrata varastotilaa. Rakennuksessa on hissi. Kaikissa tiloissa on jäähdytys. Suurin osa tiloista remontoidaan vuokralaisen toiveiden mukaisesti joustavasti. Useiden tilojen kokoa on myös mahdollisuus säätää suuremmaksi tai pienemmäksi. Tila: 3. kerroksen toimistotila 341m<sup>2</sup>. Iso valoisa avotila ja useita erikokoisia huoneita ja 4 erillistä wc-tilaa. Remontoidaan täysin vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilaan voidaan rakentaa oma keittiö tai vaihtoehtoisesti käytettävissä on kerroksen uusi moderni yhteiskeittiö. Ole yhteydessä niin mennään paikan päälle tutustumaan vaihtoehtoihin! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220 Tilanhakijalle palvelumme ovat maksuttomia. Catella Property Oy on valtakunnallinen toimitilojen vuokraukseen ja myyntiin keskittynyt kiinteistönvälitysyriety. Kysy paikallisilta ammattitaitoisilta välittäjiltämme myös muita välityksessämme olevia toimitilakohteita. Välittäjien yhteystiedot ja lisää välitettäviä tilakohteita verkkosivuillamme: [www.toimitilat.catella.fi](http://www.toimitilat.catella.fi). Ota yhteyttä!

### Vapautuu

vapaa

### Kerros

3.

Toimitilaa Hatanpään valtatie 18, 33100 Tampere

