

## Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä



### Vuokrataan

Uutta vastaava tuotanto- teollisuushalli Sääksjärvellä. Tässä omalla noin 1134m<sup>2</sup> tontilla sijaitseva moderni rakennus on Helsinki - Tampere moottoritie näkyvyydellä. Kiinteistöllä on jonkin verran omaa piha-aluetta kaluston säilytykseen ja pysäköintiin, piha-alue on asfaltoitu. Erittäin sujuva yhteys moottoritielle ja Ruskontielle. Linja-auto menee myös aivan kiinteistön vierestä. Rakennuksessa on maalämpö ja koneelline...

### Tilatyyppe

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Tuotantotilaa | 470 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 470 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358503439244  
jaska.alatalo@glik.fi

## Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä

### Yleiskuvaus

Uutta vastaava tuotanto- teollisuushalli Sääksjärvellä. Tässä omalla noin 1134m2 tontilla sijaitseva moderni rakennus on Helsinki - Tampere moottoritie näkyvyydellä. Kiinteistöllä on jonkin verran omaa piha-aluetta kaluston säilytykseen ja pysäköintiin, piha-alue on asfaltoitu. Erittäin sujuva yhteys moottoritielle ja Ruskontielle. Linja-auto menee myös aivan kiinteistön vierestä. Rakennuksessa on maalämpö ja koneellinen ilmanvaihto jossa myös jäähdytys. Tilat on alunperin jaettu kahdelle käyttäjälle mutta nyt haemme yhtä vuokralaista jolle koko 470m2 rakennus soveltuu. Kaksi korkeaa nosto-ovea, käyntiovet. Pienemmällä hallin osalla on myös yläkertaan toteutettua toimistotilaa. Alakerrassa on keittiö- ja sosiaalitilat. Suuremman hallin puolella on myös omat suihkut mutta pääosin tila on avointa. Vapaakorkeus on noin 6 metriä. Kysy lisätiedot ja sovi esittely: Jaska Alatalo 050 34 39244 [jaska.alatalo@glik.fi](mailto:jaska.alatalo@glik.fi)

### Palvelut

Sääksjärven S market noin 1 kilometri

### Kulkuyhteydet

bussipysäkki, sujuvat yhteydet omalla autolla

### Vapautuu

Vapautuminen sopimuksen mukaan.  
Nykyinen toiminta ja vuokralaiset tiloissa

## Toimitilaa Vikinraitti 2, 33880 Lempäälä

