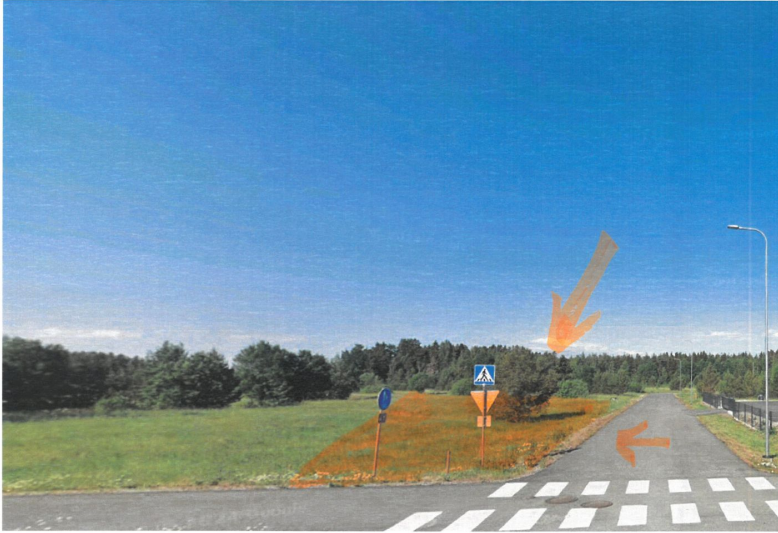


Toimitilaa Humuskatu 1, 21220 Raisio



Vuokrataan/myydään

Raision V8 yritysalueelle valmistuu halli, jossa kolme

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	89 - 130 m ²
Varastotilaa	89 - 130 m ²
Työtilaa	89 - 130 m ²
Autotalli/-hallitilaa	89 - 130 m ²
Yhteensä	89 - 130 m ²

Tilan tarjoaja

X-Index Oy

p. 0400 861 282

jari.akkola@x-index.fi

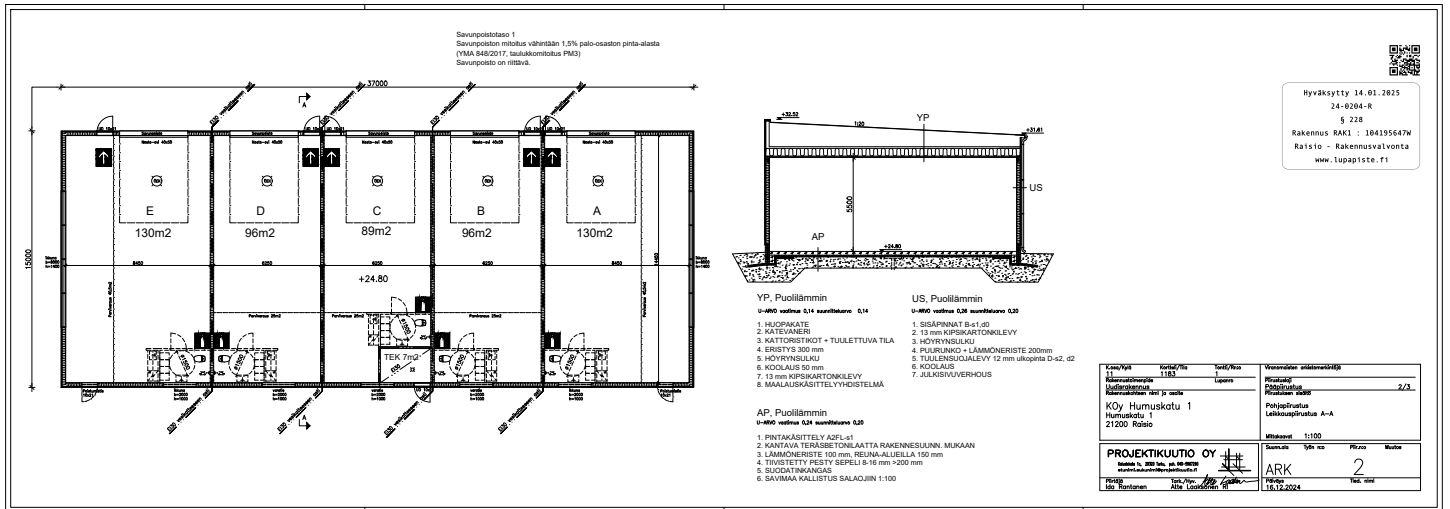
<http://www.x-index.fi>

Toimitilaa Humuskatu 1, 21220 Raisio

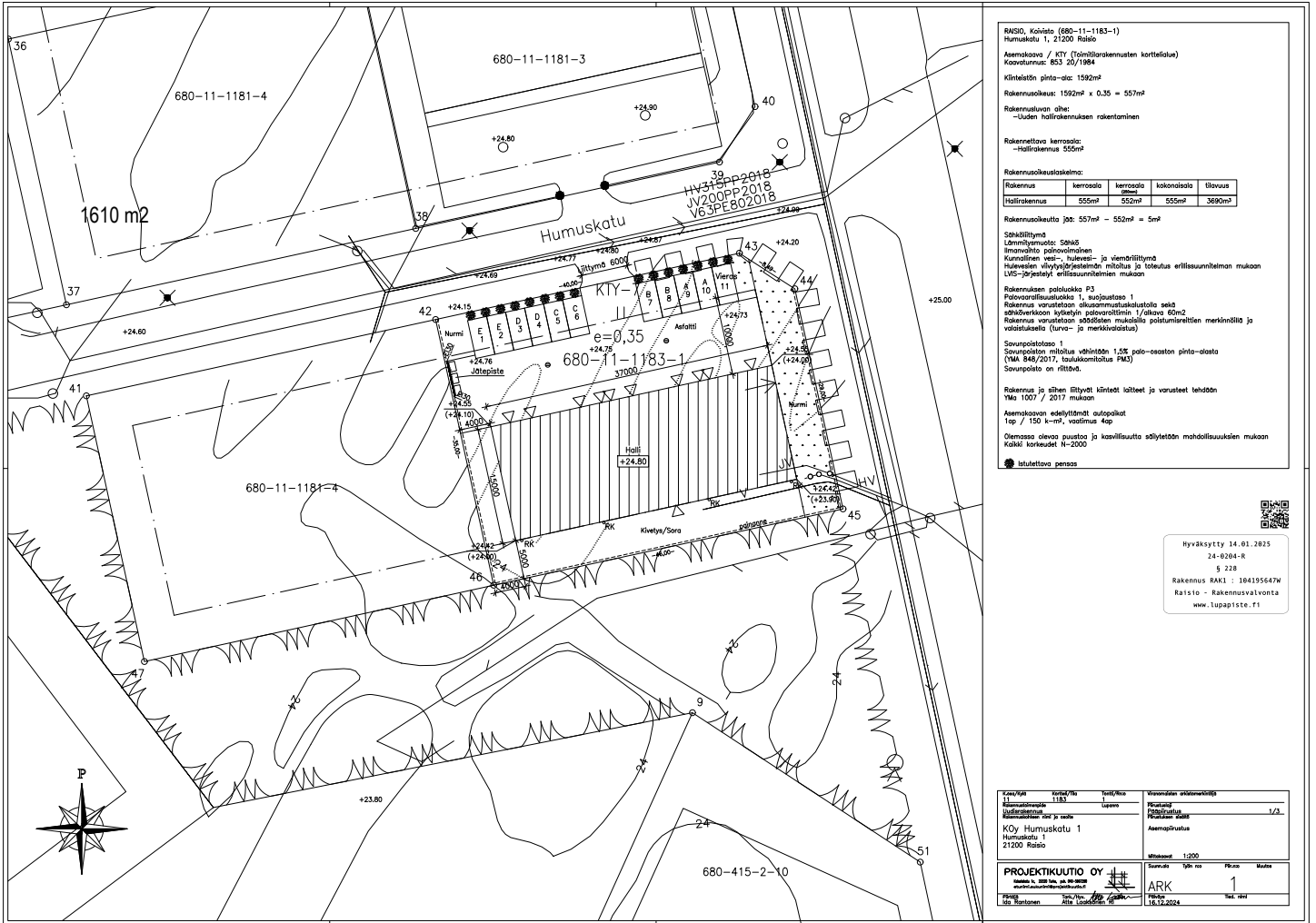
Kiinteistö

V8 alueelle, Humuskatu 1, omalle tontille valmistuu syksyllä 2026 halli, josta on myynnissä 89m² , 96m² ja 130 m² hallitilat. Sisäkorkeus 5,5 m. Sähköinen nosto-ovi 5 x 4 m kaukosäätimellä. Rakennuksen päätytilaan on mahdollisuus rakentaa 40 m² parvitila. Päädyssä on rivi ikkunoita. MYYNTIHINNAT ARVONLISÄVEROLLISEEN KÄYTTÖÖN: 83.650 , 89.750 ja 96.900 EUR. Lainaosuus 554,53 EUR/ m², eli velattomat hinnat 133.000 , 143.000 ja 169.000 EUR (Parven ja wc:n valmiiksi rakentaminen ei kuulu tähän hintaan). Lämmitys ilmalämpöpumpulla. Arvioitu hoitovastike 1,40EUR /m² /kk

Toimitilaa Humuskatu 1, 21220 Raisio



Toimitilaa Humuskatu 1, 21220 Raisio



RANSO, Kaavio (680-11-1181-1)
Humuskatu 1, 21200 Raisio

Asemakaava / KTY (Toimitilarakennusten korttelialue)
Kaavutus: 853 20/1984
Klitteletti pinta-ala: 1592m²
Rakennusala: 1592m² x 0,35 = 557m²
Rakennusluvan ohe:
-Uuden hallirakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala:
-Hallirakennus 555m²

Rakennusohjeustiedote:
Rakennus kerrosala kerrosala kokonaisala tilavuus
Hallirakennus 555m² 55m² 555m² 3690m³

Rakennuskoetta jaa: 557m² - 552m² = 5m²

Sähköllytys
Lämpöenergiat: Sähkö
Ilmanvaihto paloväimäinen
Kunnallinen vesiv. -huoneisto ja viemäriolijana
Huoneiden viivytysjärjestelmän mitoitus ja toteutus erillisuunnitelman mukaan
LMS-järjestelyt erillisuunnitelman mukaan

Rakennuksen patokkuus P3
Paloväimäsuojauksia 1, suojaustaso 1
Rakennus varustetaan tilaajamääräsuojauksella sekä
adheeriväkeänsä kyteisin paloväimäsuojauksin 1/alkava 60m2
Rakennus varustetaan sisäilman laadun parantamiseen ja
valaistukseen (turva- ja merkivalaistus)

Savunpoistotaso 1
Savunpoiston mitoitus vähintään 1,00 palo-osaston pinta-alaista
(YMA 849/2017, lausakommentti PMS)
Savunpoisto on riittävä.

Rakennus ja siihen liittyvät kantelet kalleet ja varusteet tehdään
YMA 1007 / 2017 mukaan

Asemakaavan edellyttämät autopaikat
1pp / 150 m² -mittainen kapp.

Olemassa oleva maasto ja kasvillisuus säilytetään mahdollisuuksien mukaan
Kaikki korvaukset N=2000

● luhuttava panna

Hyväksytty 14.01.2025
24-0204-R
S 228
Rakennus RAK1 - 104195647W
Raisio - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Luovutus	1183	Yhtiö/osa	Uusien	Korjauksen aikataulu	
Rakennusvaihe	Uusien			Päätyty	1/3
Luovutuksen ohe ja muut				Rakennus	
KOY Humuskatu 1				Asemajärjestelmä	
Humuskatu 1					
21200 Raisio				Mittakaava	1:200
				Skala	1:200
PROJEKTIKULTIO OY				ARK	1
Kesäkuu 11, 2025, klo 10:00				ARK	1
www.projekti-kultio.fi				ARK	1
Siv. 1/1				ARK	1
Siv. 1/1				ARK	1

