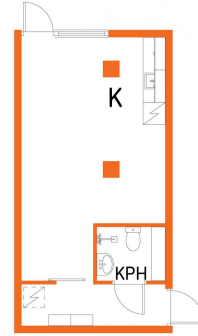


## Toimitilaa Asemakatu 26, 70100 Kuopio



POHJAKUVAT.com

OP Koti 

### Myydään

Aivan Kuopion sydämessä vilkkaalla Asemakadulla odottaa ihastuttava ja raikas liiketila uusia ideoita ja menestystarinoita varten.

Tämä katutasossa sijaitseva liikehuoneisto hurmaa heti omalla sisäänkäynnillään joka tekee saapumisesta helppoa ja kutsuvaa niin asiakkaille kuin henkilökunnalle. Sijainti keskustan ytimessä takaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden. Kaikki palvelut ja kaupungin syke ovat aiva...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	32.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	32.5 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

95405.11 , velaton myyntihinta 110000.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 30 - 14., p. 050 4101121

opkoti.kuopio@op.fi | niina-marika.lahnavik-hoffren@op.fi



## Toimitilaa Asemakatu 26, 70100 Kuopio

### Yleiskuvaus

Aivan Kuopion sydämessä vilkkaalla Asemakadulla odottaa ihastuttava ja raikas liiketila uusia ideoita ja menestystarinoita varten. Tämä katutasossa sijaitseva liikehuoneisto hurmaa heti omalla sisäänkäynnillään joka tekee saapumisesta helppoa ja kutsuvaa niin asiakkaille kuin henkilökunnalle. Sijainti keskustan ytimessä takaa erinomaisen näkyvyyden ja saavutettavuuden. Kaikki palvelut ja kaupungin syke ovat aivan oven ulkopuolella. Sisätilat ovat lähes uudenveroisessa kunnossa. Raikkaat pinnat ja huoliteltu kokonaisuus luovat modernin ja edustavan ympäristön monenlaiseen yritystoimintaan. Tila soveltuu loistavasti esimerkiksi kauneus ja hyvinvointialalle toimistoksi studioksi tai showroomiksi. Arkea helpottavat oma keittiö wc sekä suihku jotka tuovat tilaan käytännöllisyyttä ja mukavuutta. Huolella suunniteltu pohjaratkaisu tekee tilasta toimivan ja viihtyisän.

### Kiinteistö

Voimassa 7.10.2028

### Lisätietoa saneerauksista

2019 Piha kannen sadevesien ohjaukset 2022 Takapihan kukka-aitaiden poistaminen 2023 Sähköautojen latausinfra autohalliin 2023 Ilmakanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2024 Palovaroittimet uusiminen 2024 VSS tilan tarkastus 2024 10 -vuositarkastus Paloilmoitinjärjestelmä autohallin ja varastoihin

### Muuta

Muut maksut: Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Asemakatu 26, 70100 Kuopio

