

Toimitilaa Rautatienkatu 16, 90100 Oulu



Myydään

Myydään katutason liikehuoneisto, joka sijaitsee vilkkaan Rautatienkadun varrella, jonka suuntaan näyttävät ikkunat. Tilassa on kevytrakenteisia väliseiniä, jotka ovat tarvittaessa purettavissa. Velaton hinta: 48 000EUR sisältää lainaosuuden 1945,73EUR. Hoitovastike: 163,20EUR Pääomavastike: 67,32EUR Heti vapaa uudelle käyttäjälle! Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala, 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi....

Tilatyyppi

Liiketilaa	34 m²
Yhteensä	34 m²

Myyntihinta

46054.27 , velaton myyntihinta 48000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 040 567 1497

opkotipohjoinen@op.fi | petteri.haapala@op.fi

Toimitilaa Rautatienkatu 16, 90100 Oulu**Yleiskuvaus**

Myydään katutason liikehuoneisto, joka sijaitsee vilkkaan Rautatienkadun varrella, jonka suuntaan näyttävät ikkunat. Tilassa on kevytrakenteisia väliseiniä, jotka ovat tarvittaessa purettavissa. Velaton hinta: 48 000EUR sisältää lainaosuuden 1945,73EUR. Hoitovastike: 163,20EUR Pääomavastike: 67,32EUR Heti vapaa uudelle käyttäjälle! Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala, 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Lisätietoa saneerauksista

2025 kameravalvonta piha-alueelle 2024- 2023 C ja D rapun hissien uusinta 2021 autohallin ajoluiskan kattaminen 2021 jätepisteen uusinta 2014 huippuimureiden uusinta 2014 kylpyhuoneiden lämmitysverkon uusinta 2014 sähköjärjestelmän uusinta 2014 viemäreiden pinnoitus ja pohjaviemäreiden uusinta 2011 peltikatteiden uusinta 2000 käyttövesiputkiston uusinta 2025 Hissien uusinta A-rappu 2026 Kiinteistön kuntoarvion teettäminen 2026 Hissin uusinta B rappu 2027 Parvekkeiden puuosien huoltomaalaus 2027 Ullakkotilan korjauksia

Muuta

Hoitovastike: 163,20EUR Pääomavastike: 67,32EUR 3883 m2 oma tontti Yhtiöllä ja osakkailla lunastusoikeus. Jos osake myydään tai muuten vastiketta vastaan luovutetaan yhtiöön kuulumattomalle henkilölle, on yhtiö oikeutettu viiden päivän kuluessa luovutusilmoituksesta lukien lunastamaan osakkeet yhtiölle jakokelpoisilla varoilla siitä hinnasta, josta ne on luovutettu yhtiöön kuulumattomalle. Yhtiö ei kuitenkaan saa lunastaa osakkeitaan siinä määrin, että sen asunto-osakeyhtiön luonne muuttuu. Ellei yhtiö käytä lunastusoikeutta, on hallituksen viipymättä ilmoitettava lunastuksesta osakkaille, joilla sitten on osakkeisiin samanlainen lunastusoikeus. Osakkaan, joka haluaa käyttää lunastusoikeuttaan, on viimeistään neljäntenätoista päivänä ennen kello 12 sen päivän jälkeen, jolloin ilmoitus osakkeen luovutuksesta hallitukselle tehtiin, siitä kirjallisesti yhtiölle ilmoitettava ja samalla maksettava hallitukselle lunastushinta rahana tai sellaisella maksuvälineellä, josta Suomessa toimiva pankki vastaa. Jos ilmaantuu useita lunastajia, ratkaistaan asia arvalla hallituksen kokouksessa, joka on

Toimitilaa Rautatienkatu 16, 90100 Oulu

pidettävä viimeistään ensimmäisenä arkipäivänä edellä sanotun lunastusajan jälkeen.

Vapautuu

Het

Toimitilaa Rautatienkatu 16, 90100 Oulu

