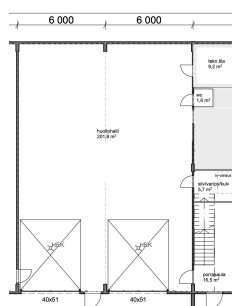


Toimitilaa Tuomaalankatu 2, 33580 Tampere



Vuokrataan

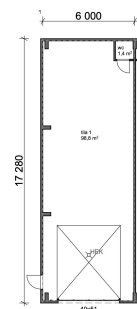
Uudehko 2023 valmistunut hallitila - korkea nosto-ovi ja loistava sijainti Sammonvaltiellä! Kaksi erillistä hallitilaa 100 m² ja 209 m²

Tilatyyppi

Liiketilaa	309 m ²
Tuotantotilaa	309 m ²
Varastotilaa	309 m ²
Työtilaa	309 m ²
Autotalli/-hallitilaa	309 m ²
Yhteensä	309 m ²

Vuokra

10,90 eur/m²



Tilan tarjoaja

Kiinteistö Oy Viljunkulma

p. 0400 577 303 Harri, p. 040 731 7766 Ville
hartti.palvanen@albatrossituote.fi | ville.hemmila@maanoja.fi

Toimitilaa Tuomaalankatu 2, 33580 Tampere

Kiinteistö

Vuokrattavana uudehkosta, vuonna 2023 valmistuneesta toimitilakiinteistöstä kaksi laadukasta hallitilaa:
Moderni ja energiatehokas rakennus:
Hallitila 1-2 on 209 m2 jossa wc ja huolto/varastohuone
Hallitila 7 on 100 m2 jossa oma wc
Vesikiertoinen maalämpö
Aidattu tontti (verkkoaita)
Liukuportti suljettuna iltaisin ja viikonloppuisin
Siisti ja edustava kokonaisuus
Uudehko kiinteistö tarkoittaa huolettomuutta: ei peruskorjausmurheita eikä teknisiä yllätyksiä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sammonvaltatien varrella näkyvällä paikalla johon helppo tulla ja lähteä

Ympäristö

Ympäristö on uusi toimialakiinteistö alue joka tukee myös tämän siistin kiinteistön ilmetää

Pysäköinti

Pihalla nimetyt parkkipaikat

Kulkuyhteydet

Lähin bussipysäkki 400 m päässä

Vuokralaisia

Hinausautot Maanoja Oy, Jokiväri Oy, ND Panelituotteet Oy, Albatrossi Tuote Oy, Pluspinta Suomi Oy

Vapautuu

Toukokuu

Rakennusvuosi

2023