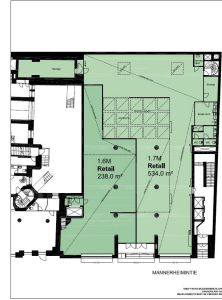


## Toimitilaa Mannerheimintie 2, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana edustava ja valoisa katutason liiketila osoitteessa Mannerheimintie 2, yhdellä Helsingin vilkkaimmista ja näkyvimmistä paikoista. Tämä 238 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee aivan keskustan ytimessä, erinomaisien kulkuyhteyksien varrella ja vilkkaan jalankulkuliikenteen keskellä. Sijainti tarjoaa loistavan näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran, mikä tekee tilasta ihanteellisen monenlaiseen liiketoimintaan. Tällä het...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	238 m <sup>2</sup>
Yhteensä	238 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Mannerheimintie 2, 00100 Helsinki****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana edustava ja valoisa katutason liiketila osoitteessa Mannerheimintie 2, yhdellä Helsingin vilkkaimmista ja näkyvimmistä paikoista. Tämä 238 m<sup>2</sup> liiketila sijaitsee aivan keskustan ytimessä, erinomaisien kulkuyhteyksien varrella ja vilkkaan jalankulkuliikenteen keskellä. Sijainti tarjoaa loistavan näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran, mikä tekee tilasta ihanteellisen monenlaiseen liiketoimintaan. Tällä hetkellä tilassa toimii huonekaluliike Vepsäläinen. Liiketilojen vuokraus ja tiedustelut: C&W Retail Services, puh. 0108368400, retail.fi@cushwake.com. Bulevardi 1/ Mannerheimintie 2 komea, vuonna 1890 valmistunut arvokiinteistö, sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa, Mannerheimintien ja Bulevardin kulmassa. Jyhkeä talo on täynnä hienoja detaljeja, ulokkeita ja koristeita. Upea porraskäytävä, jonka upeat katto- ja seinämaalaukset vangitsevat katseen. Alun perin viehättävänä asuinrakennuksena toiminut kiinteistö on entisöity huolellisesti ja muokattu tehokkaasti toimitilakäyttöön sopivaksi. Talotekniikka ja tietoliikenteen vaatimukset vastaavat täysin nykypäivän vaatimuksia. Ympäristöstä löytyy kaikki päivittäin tarvittavat palvelut. Kiinteistössä on oma parkkihalli 12 autolle. Lisäksi Erottajan pysköintihallin sisäänkäynti on kadun toisella puolella. Viihtyisyyttä alueella lisäävät lähellä sijaitsevat Vanha kirkkopuisto ja Esplanadin puisto. Kohteen omistaa Sponda Oyj.

**Kulkuyhteydet**

Keskeisellä paikalla sijaitsevalta kiinteistöltä on hyvät liikenneyhteydet. Mannerheimintiellä ja Bulevardilla liikennöivät bussit sekä raitiovaunut ja Helsingin päärautatieasemakin on aivan lähellä.

**Rakennusvuosi**

1890

Toimitilaa Mannerheimintie 2, 00100 Helsinki

