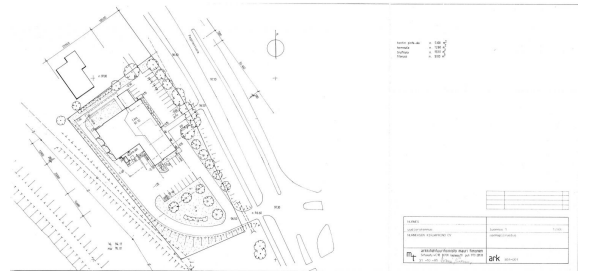


## Toimitilaa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes



### Myydään/sijoituskohde

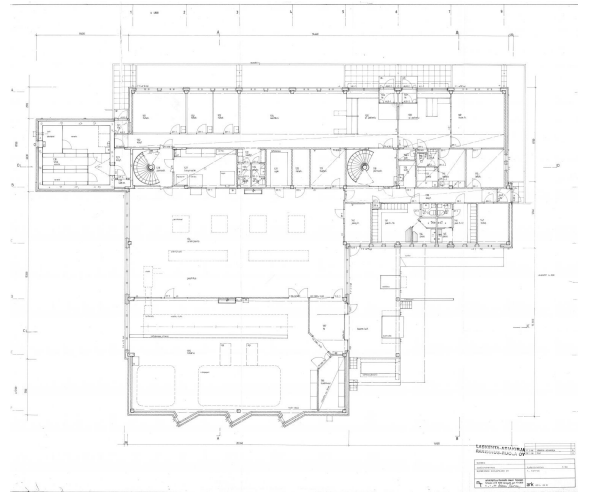
Tuotanto, liike- ja toimistotiloja 1080 m<sup>2</sup> keskeisellä paikalla Nurmeksessa kahden keskustan välissä, myydään pääosin vuokrattuna joten sopii hyvin myös sijoittajalle. Tilat ovat suhteellisen helposti jaettavissa ja muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	620 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	400 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1080 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

Kysy hintaa!



#### Tilan tarjoaja

p. +358451605242  
info@jatava.fi

## Toimitilaa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes

### Kiinteistö

Tontti 541-131-136-3 osoitteessa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes, sillä sijaitsevina rakennuksina.

### Sijainti

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella kahden Nurmeksen keskustan välissä.

### Pysäköinti

Autopaikkoja kohteessa on 34, joista osa lämmityspistokkeella varustettuja. Asiakaspaikkoja on rajoitetusti.

### Palvelut

Lähistöltä löytyy ruokailumahdollisuuksia, huoltoasema, terveyskeskus ja päivittäistavarakaupat.

### Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet ovat hyvät, läheisen liikenneympyrän kautta pääsy Joensuun, Kajaanin, Kuopion, Kuhmon ja Lieksan suuntiin. Rautatieasemalle on matkaa noin kaksi kilometriä.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii mm. Siun Sote, Posti Group Suomi Oy sekä Savo-Karjalan Media Oy.

### Muuta

Tällä hetkellä kohteen vuosittaiset vuokratuotot ovat noin 98 000 euroa ja hoitokustannukset noin 51 500 euroa. Kohteen kaavamerkintä on AL II (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), tontin koko 5267 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2142 m<sup>2</sup> josta käytetty 1276 m<sup>2</sup>. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Kohteessa vapaana noin 170 m<sup>2</sup> tuotantotilaa korkeudeltaan 3,9 m. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

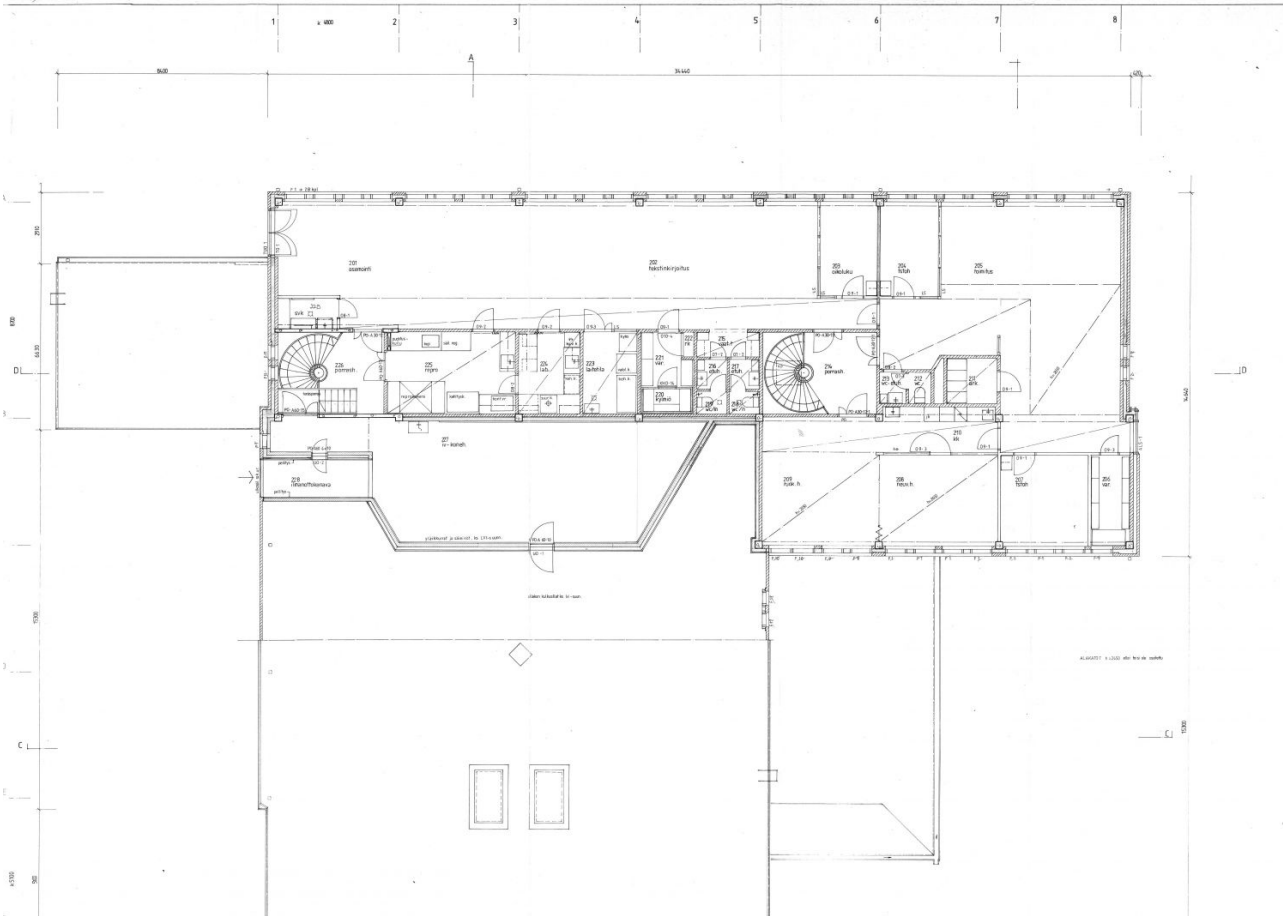
### Rakennusvuosi

1986

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Toimitilaa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes



**LÄÄKEHUONE**  
oma sähköinen lukitus  
kulkukätkällä, käsienspesupiste.

**ESIMIEHEN TOIMISTO**  
ovilukitus omalla sarjoituksella  
liikenne valot ovipieleen.

**TYÖSUOJELUVALTUUTETTU**  
ovilukitus omalla sarjoituksella  
liikennevalot ovipieleen

**VARASTO 1**  
vetolaatikko+pöytätaso  
yläpuolelle avohyllyjä

Varasto 2  
olemassa olevat hyllyt voi jäädä.

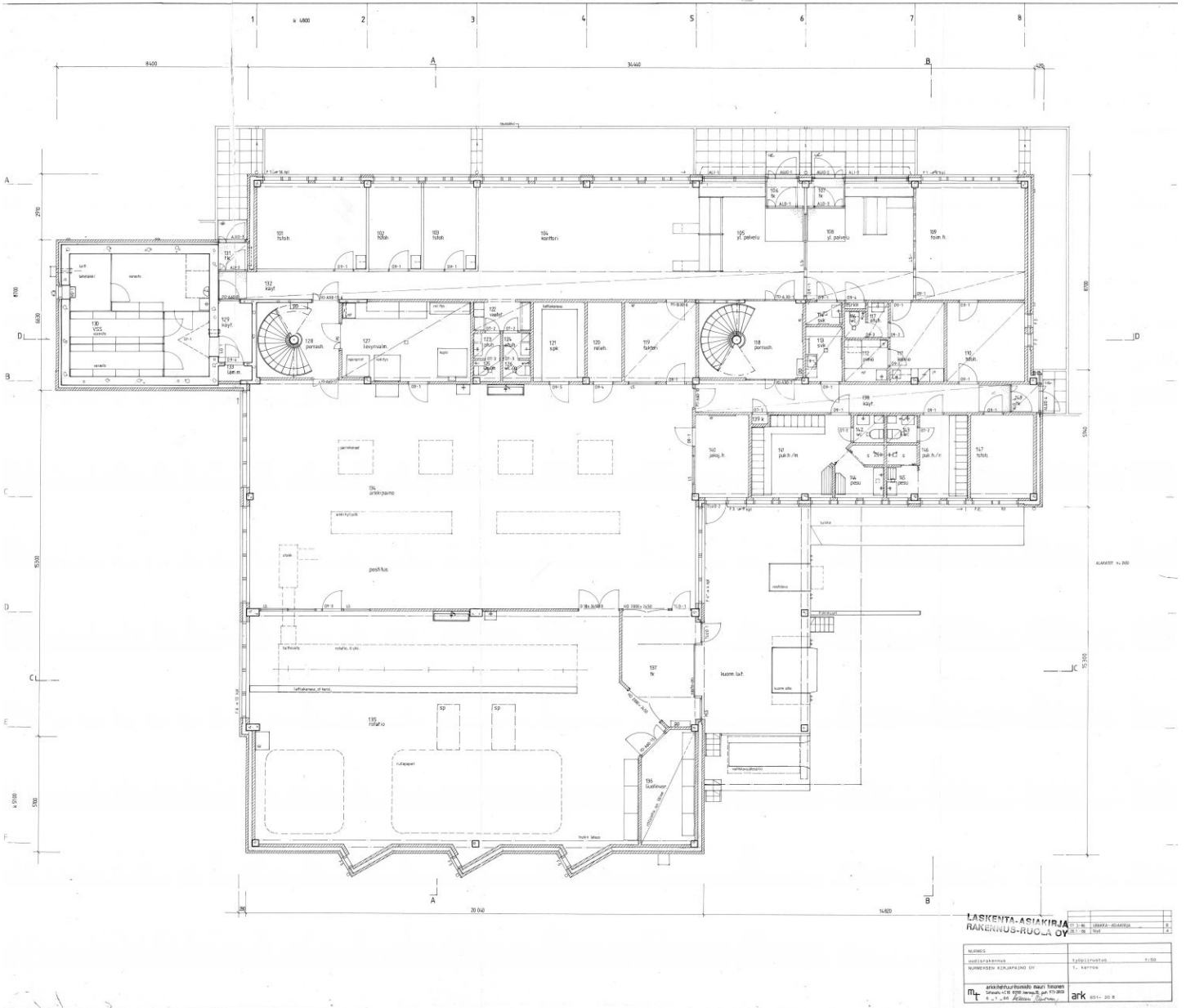
kaikkiin tiloihin atk+sähkö  
ikkunaseinille

puhelimien latauspiste 30  
puhelimelle

Relehuoneeseen lukon sarjoitus  
1 krs.

Projekti	10859602	2026	ARK 102
Yhteystiedot	010 310 3100	010 310 3101	010 310 3102
Yhteystiedot	010 310 3103	010 310 3104	010 310 3105
Yhteystiedot	010 310 3106	010 310 3107	010 310 3108
Yhteystiedot	010 310 3109	010 310 3110	010 310 3111
Yhteystiedot	010 310 3112	010 310 3113	010 310 3114
Yhteystiedot	010 310 3115	010 310 3116	010 310 3117
Yhteystiedot	010 310 3118	010 310 3119	010 310 3120
Yhteystiedot	010 310 3121	010 310 3122	010 310 3123
Yhteystiedot	010 310 3124	010 310 3125	010 310 3126
Yhteystiedot	010 310 3127	010 310 3128	010 310 3129
Yhteystiedot	010 310 3130	010 310 3131	010 310 3132
Yhteystiedot	010 310 3133	010 310 3134	010 310 3135
Yhteystiedot	010 310 3136	010 310 3137	010 310 3138
Yhteystiedot	010 310 3139	010 310 3140	010 310 3141
Yhteystiedot	010 310 3142	010 310 3143	010 310 3144
Yhteystiedot	010 310 3145	010 310 3146	010 310 3147
Yhteystiedot	010 310 3148	010 310 3149	010 310 3150
Yhteystiedot	010 310 3151	010 310 3152	010 310 3153
Yhteystiedot	010 310 3154	010 310 3155	010 310 3156
Yhteystiedot	010 310 3157	010 310 3158	010 310 3159
Yhteystiedot	010 310 3160	010 310 3161	010 310 3162
Yhteystiedot	010 310 3163	010 310 3164	010 310 3165
Yhteystiedot	010 310 3166	010 310 3167	010 310 3168
Yhteystiedot	010 310 3169	010 310 3170	010 310 3171
Yhteystiedot	010 310 3172	010 310 3173	010 310 3174
Yhteystiedot	010 310 3175	010 310 3176	010 310 3177
Yhteystiedot	010 310 3178	010 310 3179	010 310 3180
Yhteystiedot	010 310 3181	010 310 3182	010 310 3183
Yhteystiedot	010 310 3184	010 310 3185	010 310 3186
Yhteystiedot	010 310 3187	010 310 3188	010 310 3189
Yhteystiedot	010 310 3190	010 310 3191	010 310 3192
Yhteystiedot	010 310 3193	010 310 3194	010 310 3195
Yhteystiedot	010 310 3196	010 310 3197	010 310 3198
Yhteystiedot	010 310 3199	010 310 3200	010 310 3201









Toimitilaa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes

---

## Liikekiinteistö

Pappilansuora 15, 75530 Nurmes



### Kohteen tiedot:

#### Tontti

- Kiinteistötunnus (541-131-136-3)
- Koko 5 267 m<sup>2</sup>
- Rakennusoikeus 2 142 kem<sup>2</sup> e=0,4
  - Käytetty 1 276 m<sup>2</sup>
- Kaavamerkintä AL II (Asuin-, liike- ja toimistoalueiden korttelialue)

#### Rakennus

- Rakennusvuosi 1986
- Rakennuksen kerrosala 1 276 m<sup>2</sup>
- Rakennusala 877 m<sup>2</sup>
- Tilavuus 5400 m<sup>3</sup>

### Toimitilaa Pappilansuora 15, 75530 Nurmes

---

#### Huoneistojako

##### 1.kerros

- Toimistotila n. 300 m<sup>2</sup>
- Sosiaalitilat 60 m<sup>2</sup>
- Tuotantotila 400 m<sup>2</sup>
  - Tuotantotilan vapaa korkeus 3,9 m

##### 2. kerros

- Toimistotila 320 m<sup>2</sup>

#### Vuokrautilanne

Vuokralainen	Pinta-ala	Voimassaolo
Savo-Karjalan Media Oy	313 m <sup>2</sup>	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 31.3.2027
Siun Sote	343 m <sup>2</sup>	Toistaiseksi voimassa oleva
Posti Group Suomi Oy	222 m <sup>2</sup>	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 30.4.2027
Tuotantotila	n. 170 m <sup>2</sup>	Tyhjä

**Vuokratuotot v. 2025** n. 98 000 euroa

**Hoitokulut v. 2024** n. 51 329 euroa

Kiinteistövero 1808,05 euroa  
Vakuutus n. 550 euroa/v.

**Ennuste 2025** n. 47 500 euroa

Osa tiedoista on vahvistamattomia ja erikseen tarkistettavia.

#### Yhteydenotot:

##### **JATAVA Consulting Oy**

Jarmo Vacklin

+358 451 60 5242

info@jatava.fi