

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava



### Vuokrataan

Vuokrataan toimitiloja industrial-henkisessä ympäristössä Keravan Klondyke talossa!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	200 - 1000 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	200 - 1000 m <sup>2</sup>
Työtilaa	200 - 1000 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	200 - 1000 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 1000 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 11 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

### Muuta

Vuokrataan katutason lastauslaiturillista toimitilaa katutasosta monenlaisille yrityksille. Tilaa on katutasossa 200-1000 m<sup>2</sup>, josta 600 m<sup>2</sup> tilaan löytyy pieni lastauslaituri, toimistohuoneita ja paljon avonaista tilaa. Lastauslaiturillisen tilan voi jakaa useammalle käyttäjälle. Samassa kerroksessa, viereisestä tilasta löytyy hyväkuntoista toimitilaa pinta-alaltaan noin 300m<sup>2</sup> ja se soveltuu hyvin työtilaksi tuotantoon tai vaikka verkkokaupan varastoksi tai yrityksen showroomiksi. Tilat ovat muokattavissa vuokralaisten tarpeiden mukaan. Klondyken talosta löytyy lisäksi eri kokoisia toimistotiloja, varastotiloja, halleja, toimitiloja isoille yrityksille ja yksittäisiä huoneita pienemmille toimijoille. Kysy näistä tai katso tilat.fi oy:n sivuilta lisää! Punatiilinen Klondyke-talo on vanha tehdasrakennus, josta on ajan kuluessa muotoutunut upea kokonaisuus useine siipineen industrial-henkisessä ympäristössä. Monimuotoinen Klondyke-talo on kooltaan 30 000 kerrosneliometriä ja siellä toimii nykyään noin 70 eri alan yritystä. Ali-Keravan yritysalueen palvelut lähellä ja Keravan keskustaan on muutama kilometri. Nopea yhteys myös Helsinki-Vantaan lentoasemalle 25 min, Helsinkiin 33 min ja Lahteen 55 min. Parhaiten pääset tutustumaan vapaisiin tiloihin paikan päällä - varaa näyttöaika jo tänään! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava Kaupunginosa: Savio Ympäristö: Ali-Keravan yritysalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 200 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Toimistorakennus Rakennusvuosi: 1920 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa todistusta Lämmitys: Kaukolämpö Huoneistositelmä: Tuotanto- ja varastotilaa Hissi: Tavarahissit 1500 kg & 3000 kg Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tuotantotilat/varastotilat, lastauslaituri, toimistohuoneita ja sosiaalitilat. Savion juna-asema kulkee aivan vierestä. Pysäköinti: Rakennuksen parkkipaikalla on paikoitustilaa (ilmaisia ja maksullisia) Vuokrahinta ja kulut Vuokra: Alkaen 11 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv Sähkömaksut: Määräytyy neliöpohjaisesti (vuonna 2023 0,46 EUR/m<sup>2</sup>) Huom! poikkeuksellisen suuren sähkön käyttö erikseen sovitusti. Vesimaksu: Sisältyy vuokraan (normaali käyttö) Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä - ei tuotannosta aiheutuvaa prosessijätettä) Muut kulut: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollosta Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa,

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

---

Luottotietojen on oltava kunnossa

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Rakennusvuosi

---

1920

Toimitilaa Kumitehtaankatu 5, 04260 Kerava

