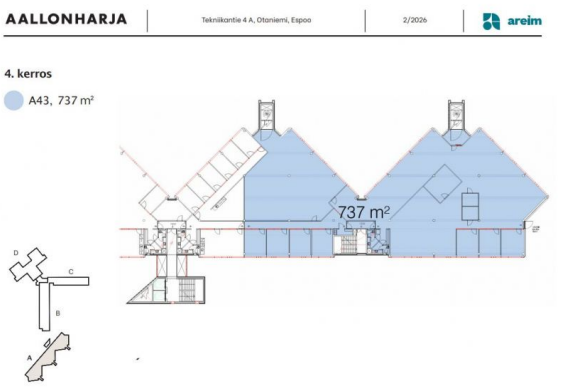
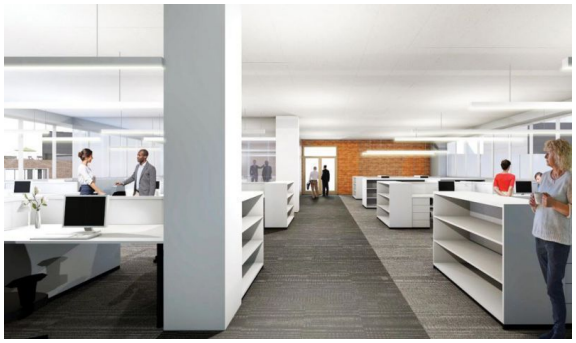
Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo





Vuokrataan

Vuokrataan valoisa toimistotila Aallonharjan A-talosta. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, kelosaunat, ym. Tila räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi esit...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	444 m²
Yhteensä	444 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

Yleiskuvaus

Vuokrataan valoisa toimistotila Aallonharjan A-talosta. Kiinteistö on tekniikaltaan täysin uusittu ja talossa on aulapalvelu, neuvottelumaailma, pop-up tiloja, lounasravintola, ryhmäliikuntatila, suihkut, pukuhuoneet pyöräilijöille, kelosaunat, ym. Tila räätälöidään tulevan vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia ja edustavat kiinteistön yleistä tasoa. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Keskeisellä paikalla sijaitseva Aallonharja käsittää 4 kiinteistöä (A-B-C ja D) ja vuokrattavaa tilaa on yhteensä yli 20 000 neliömetriä. Täältä löytyy valoisat ja viihtyisät tilat ihan kaiken kokoisille toimijoille, yrityksille ja yhteisöille. Perusteellisessa uudistushankkeessa myös kiinteistöjen talo- ja ilmastointitekniikkaa on päivitetty monelta osin.

Sijainti

Toimitilakiinteistö Aallonharja sijaitsee Espoon Otaniemessä osoitteessa Tekniikantie 4. Saapuminen onnistuu sujuvasti niin omalla autolla tai polkupyörällä kuin julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön sijainti on kätevä myös pidempiä matkoja ajatellen: Helsinki-Vantaan lentokentältä ajaa Aallonharjan pihaan reilussa 20 minuutissa.

Ympäristö

Aallonharja sijaitsee kehittyvällä Otaniemen teknologia-alueella.

Pysäköinti

Vuokralaisille ja näiden vieraille on tarjolla parkkipaikkoja Aallonharjan pihalla sekä kiinteistön alla sijaitsevassa parkkihallissa. Paikkoja on vuokrattavissa kausiluonteisesti, tilanteen mukaan myös lyhytaikaiseen käyttöön sekä vuokralaisyritysten pysyvimmiksi vieraspaikoiksi. Kiinteistön yhteydessä on lisäksi latauspiste vuokralaisten omia sähköautoja varten.

Palvelut

B-talon kellarikerroksessa on yleiset suihku- ja pukutilat miehille ja

© 2026 Toimitilat.fi

naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille. Pyörän voi pysäköidä polkupyöräparkkiin, pienet korjaustoimenpiteet hoituvat erillisessä huoltohuoneessa. Aallonharjalta löytyy lisäksi vuokralaisyritysten henkilöstön vapaasti lainattavissa olevia sähköpyöriä.

Kulkuyhteydet

Metro ja bussiasema n. 300 metriä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

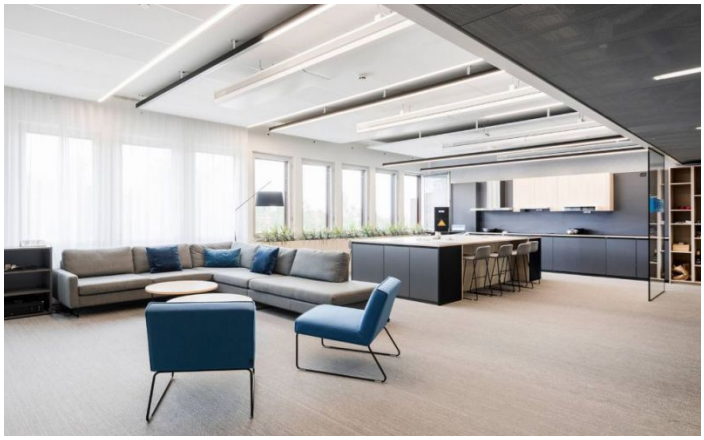
3/6

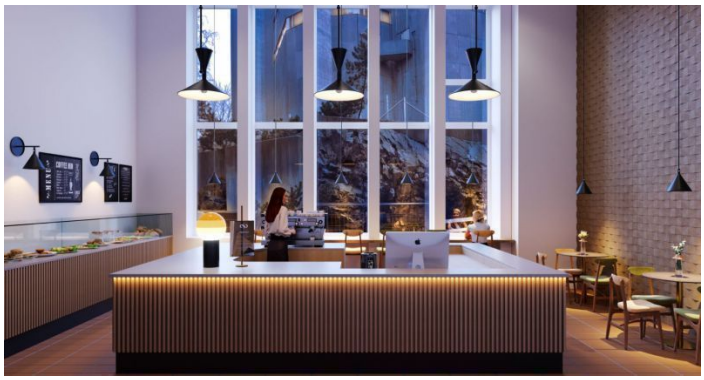
Energiatehokkuusluokka

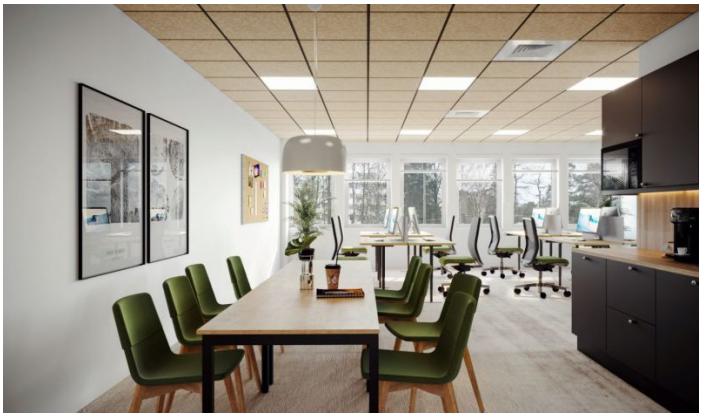
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo







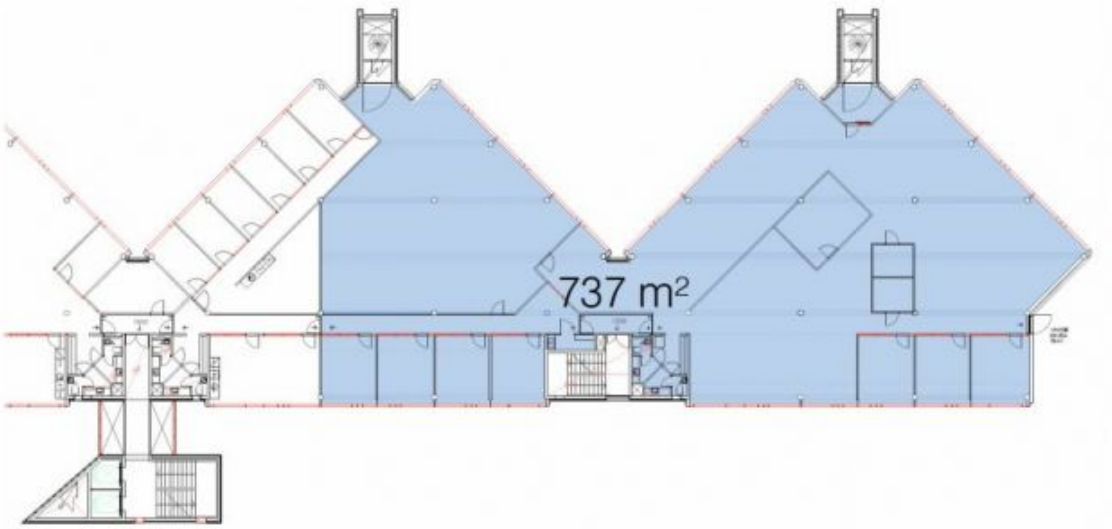
© 2026 Toimitilat.fi

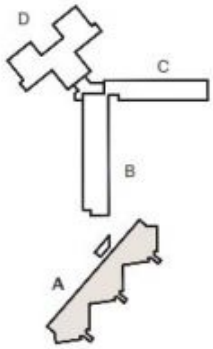
Toimitilaa Tekniikantie 4, 02150 Espoo

AALLONHARJA | Tekniikantie 4 A, Otaniemi, Espoo | 2/2026 | areim

4. kerros

A43, 737 m²





© 2026 Toimitilat.fi