

Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Myydään/sijoituskohde

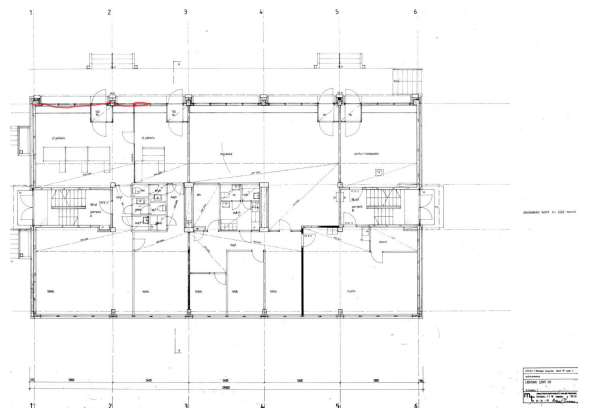
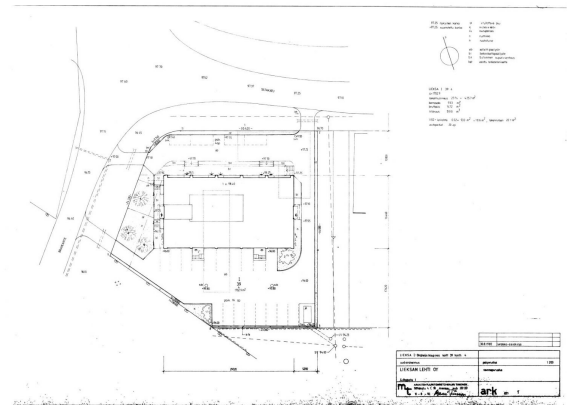
Toimisto- ja liiketiloja 933 m² Lieksan keskustassa hyvien kulkuyhteyksien varrella, myydään pääosin vuokrattuna joten sopii hyvin myös sijoittajalle. Tilat ovat suhteellisen helposti jaettavissa ja muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin.

Tilatyypit

Liiketilaa	795 m ²
Autotalli/-hallitilaa	138 m ²
Yhteensä	933 m ²

Myyntihinta

Kysy hintaa!



Tilan tarjoaja

p. +358451605242
info@jatava.fi

Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa

Kiinteistö

Tontti 422-1-39-4 osoitteessa Siltakatu 1, 81700 Lieksa, sillä sijaitsevine rakennuksineen Lieksan keskustassa.

Pysäköinti

Autopaikkoja kohteessa on 20 kpl, osa lämmityspistokkeella varustettuja.

Palvelut

Läheisyydestä löytyy useita ruokapaikkoja sekä Lieksan kaupungintalo jossa sijaitsee mm. rakennusvalvonta. Myös vähittäiskauppapalvelut ja kuntosali löytyvät lähietäisyydeltä. Rautatieasemalle on matkaa noin kilometri.

Kulkuyhteydet

Kulkuyhteydet kohteeseen hyvät, kohde sijaitsee Lieksan pääkadun, Pielisentien, jatkeena olevan Siltakadun varrella ensimmäisenä rakennuksena. Vieressä kulkee myös Joensuu-Nurmes kantatie 73, johon vievälle liittymälle on matkaa noin 200 metriä.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä mm. Insinööritoimisto Varpiola Oy, Lieksan Lehti, Parturi-kampaamo Sorella sekä CAP-Autokoulu.

Muuta

Tällä hetkellä kohteen vuosittaiset vuokratuotot ovat noin 61 000 euroa ja hoitokustannukset noin 40 000 euroa. Kohteen kaavamerkintä on K III (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue), tontin koko 1702 m² ja rakennusoikeus 1022 m² josta käytetty 997 m². Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Sopimuksen mukaisesti.

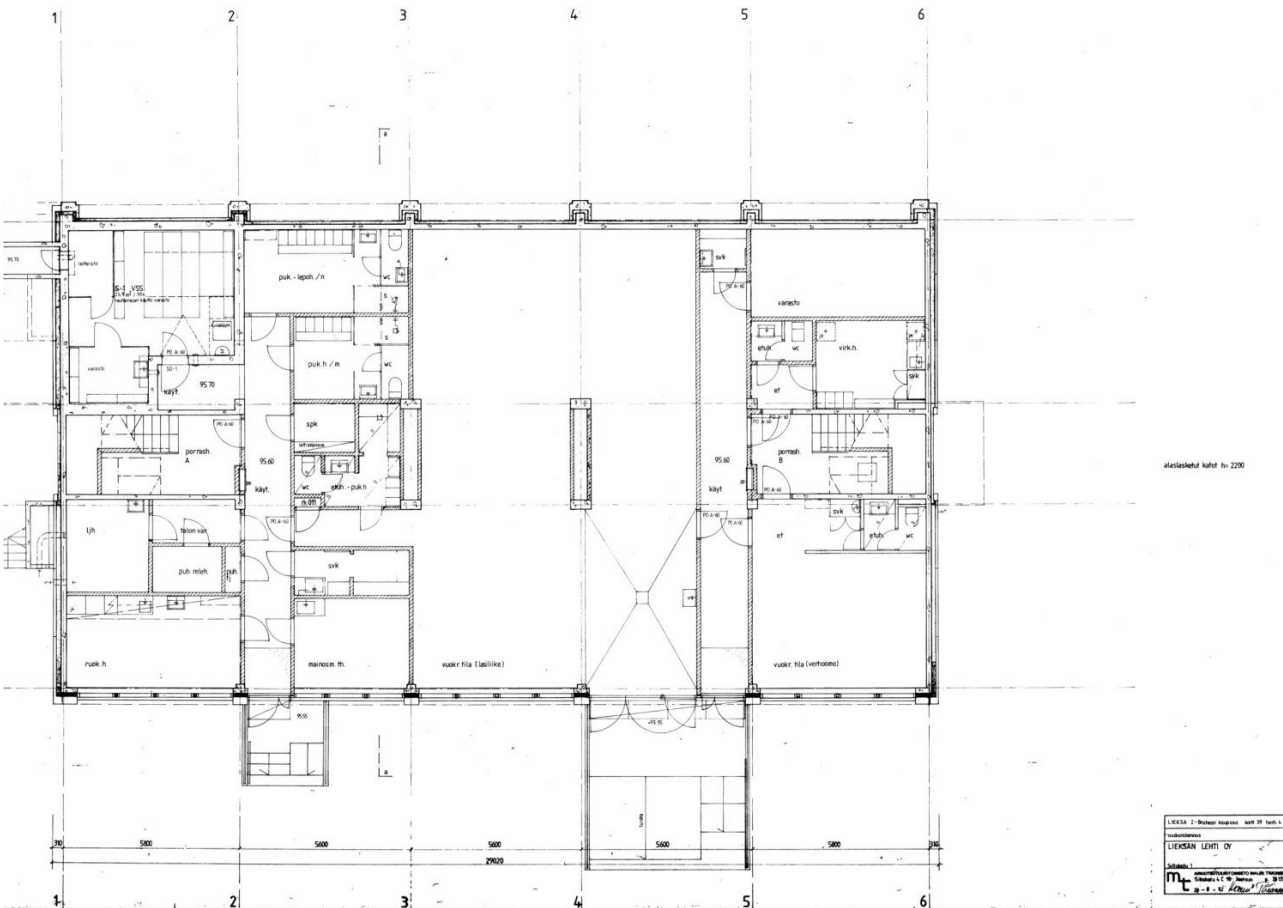
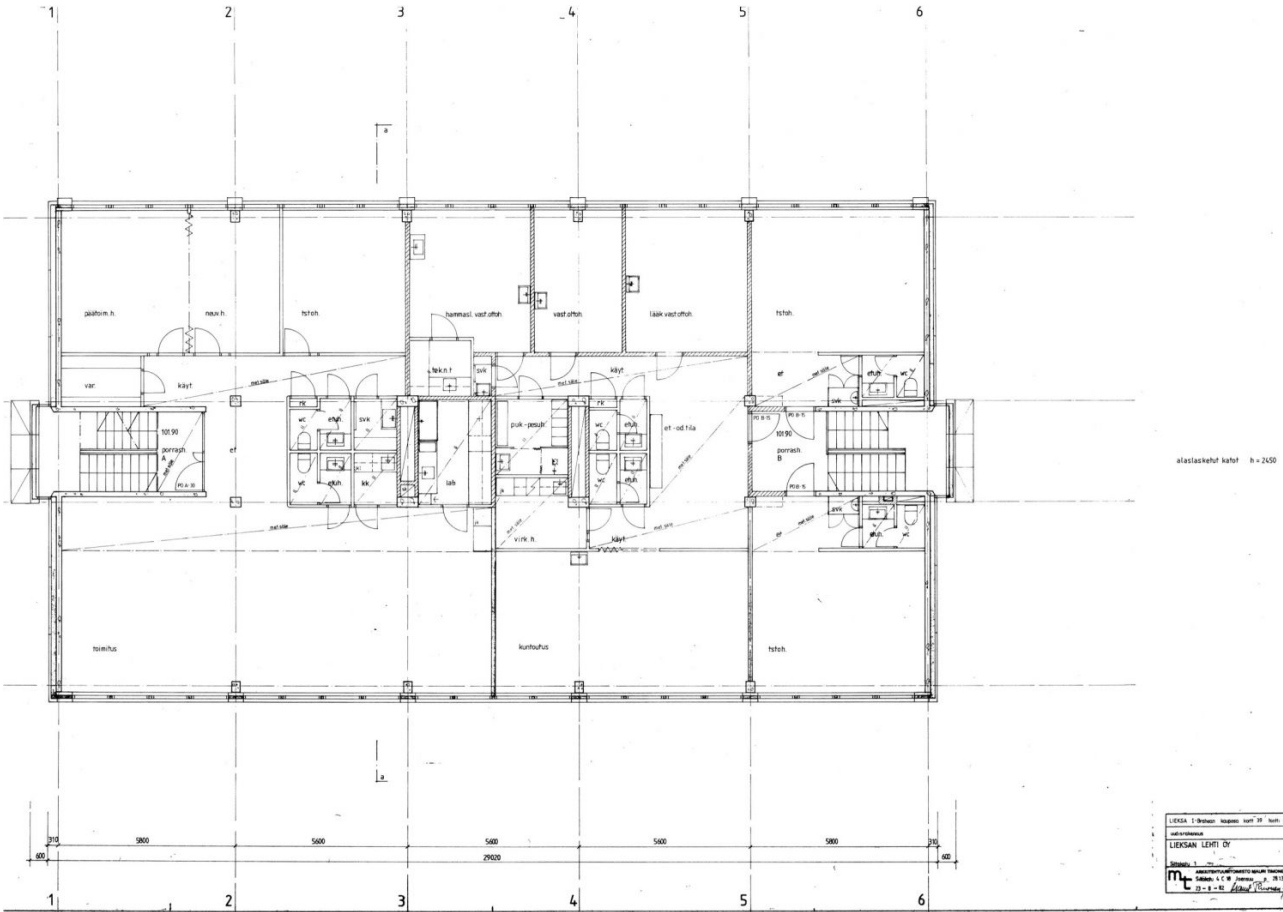
Rakennusvuosi

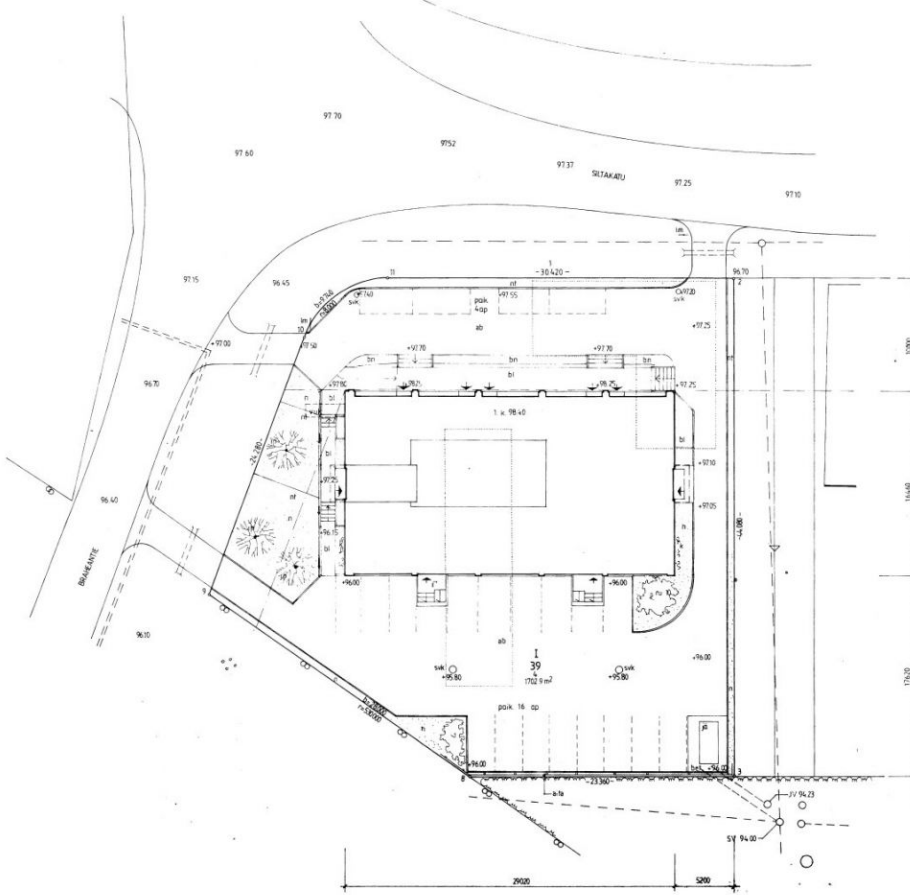
1982

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa



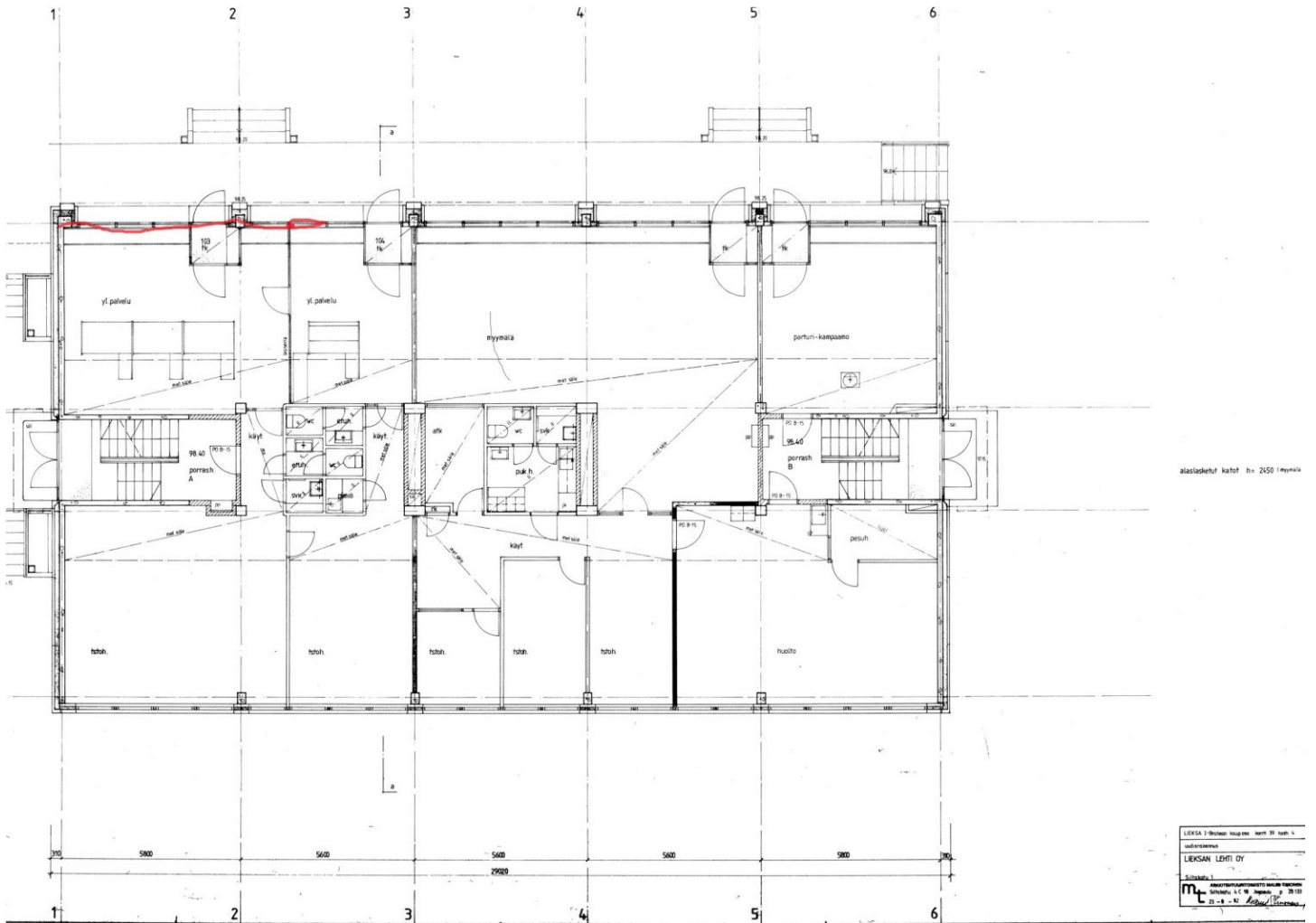


- 97.25 nykyinen korko
- +97.25 suunniteltu korko
- o kuluettava puu
- s kiveä ja laatta
- ru kiveä ja laatta
- n nurmikko
- n ruohotus
- ab asfalttipäällyste
- bi betonitapettapäällyste
- bi2 betonin ruuhkaverhoitus
- bet verho, lasiparimäärä

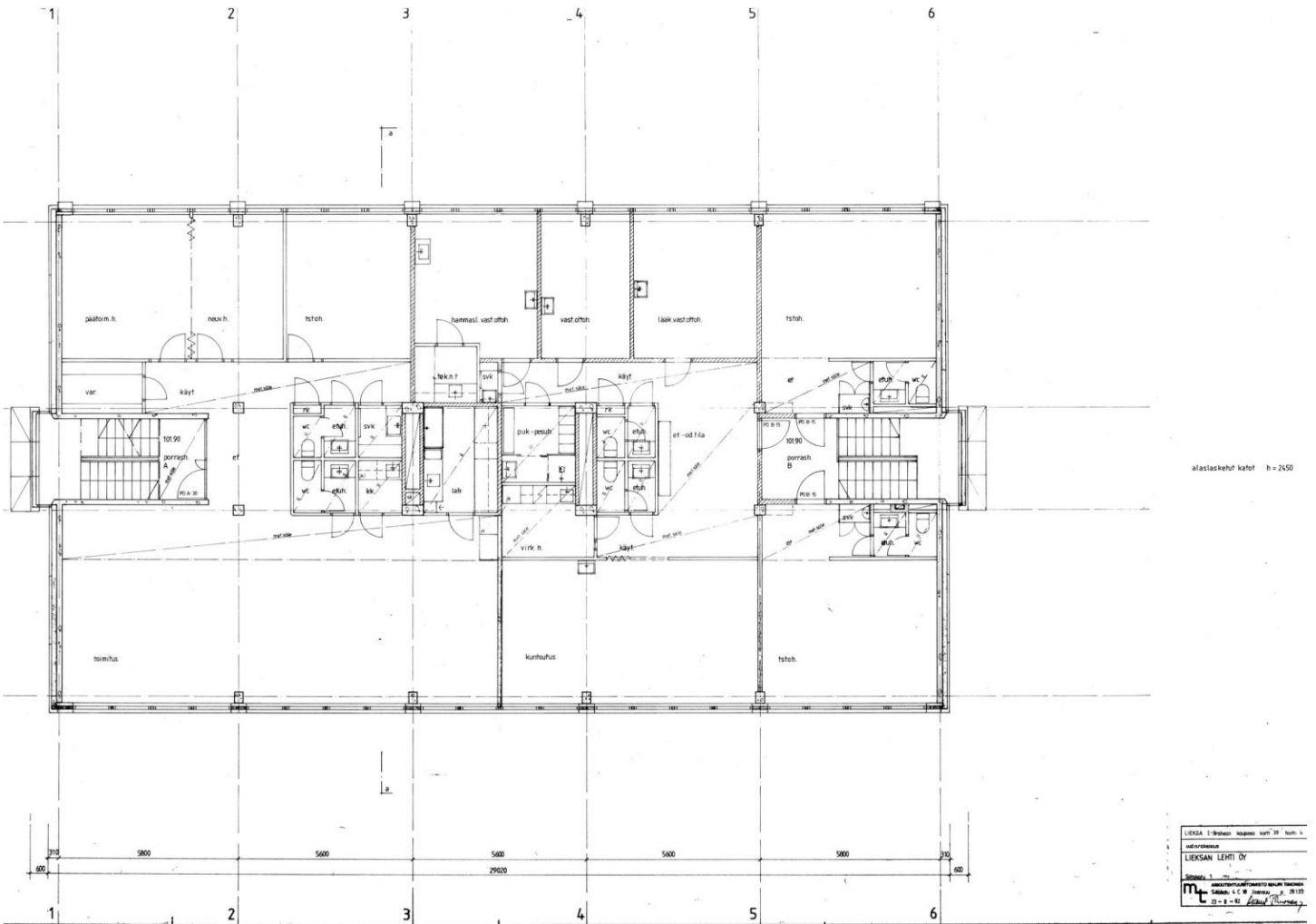
LIEKSA 1 39 4
 G-1702 0
 rakennuskoivu 25% = 4257 m²
 kermopöytä 933 m²
 kermopöytä 1072 m²
 tilavuus 5010 m³
 VSS-laskenta 0,024 x 933 m² = 22,6 m², rakennus 22,1 m²
 autopaikat 20 ap

318 1982 urakka-osio/10	
LIEKSA 1 -Oraalin kaup. keski 30 toim. k.	
vaikortistus	paljouskoko 1200
LIEKSA LEHTI OY	taamapöytä
Siltakatu 1	
ARKKITEHTIURITTOIMISTO MAURU TIMONEN Siltakatu 4 C B, 81700 Lieksa, puh. 28 133 0 - 9 - 10	ark 4/1

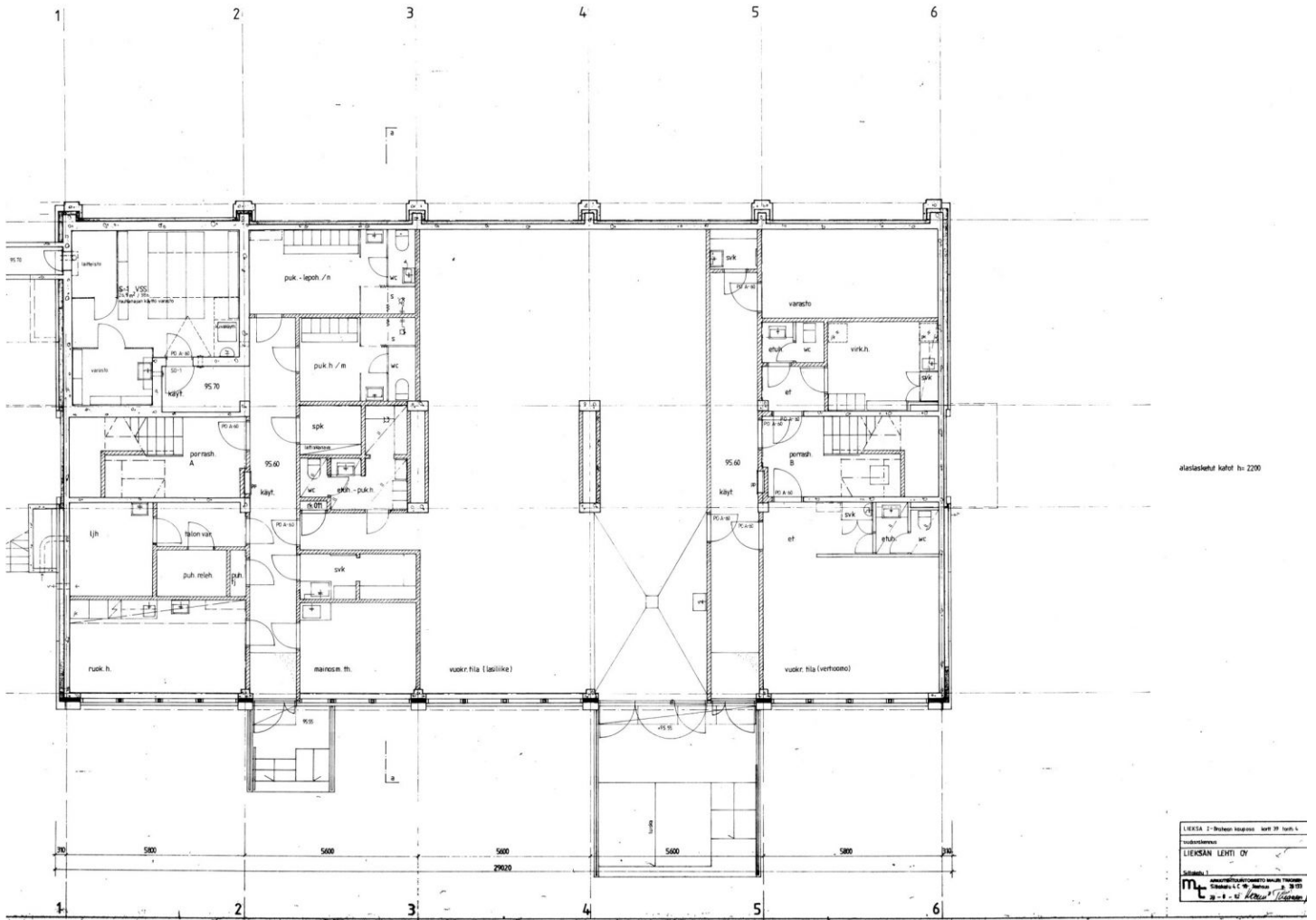
Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa

Liiketila

Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Kohteen tiedot:

Tontti

- Kiinteistötunnus (422-1-39-4)
- Koko 1702 m²
- Rakennusoikeus 1022 m² e=0,6
 - Käytetty 997m²
- Kaavamerkintä K III (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue)

Rakennus

- Rakennusvuosi 1982
- Rakennuksen kerrosala 933 m²
- Tilavuus 5010 m³

Huoneistojako

Kellari kerros

- Toimistotila n. 139 m²
- Varastot 67 m²

Toimitilaa Siltakatu 1, 81700 Lieksa

1. kerros

- Toimistotilaa ja liiketilaa n. 280 m²

2. kerros

- Toimistotila ja liiketilaa n. 70 m²

Vuokraustilanne

Vuokralainen	Pinta-ala	Voimassaolo
Savo-Karjalan Media Oy	385 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 31.3.2027
Siun Sote	35 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Insinööritoimisto Varpiola Oy	166 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
MLL Pielisjärven yhdistys	138 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Parturi-Kampaamo Salon Sorella	33,5 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
A. Mähönen Oy	79 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Ihalainen Ritva	15 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Tikkanen Eero	35 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Tili-Aski	16 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva

Vuokratuotot v. 2025	61 000 €
Hoitokulut v.	40 000 €

Osa tiedoista vahvistamattomia ja erikseen tarkistettavia.

Yhteydenotot:

JATAVA Consulting Oy

Jarmo Vacklin

+358 451 60 5242

info@jatava.fi