

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



### Vuokrataan

Paasivuorenkatu 3 - Toimisto 331,5 m<sup>2</sup>

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 332 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 332 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Tämä 331,5 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus tarjoaa yrityksellesi erinomaiset puitteet 15-30 henkilön moderniin ja viihtyisään työskentelyyn. Tilat sijaitsevat rakennuksen 5. kerroksessa, jossa luonnonvalo ja selkeä pohjaratkaisu luovat inspiroivan työympäristön.

Tilaan on mahdollista toteuttaa käytännöllinen avotila sekä kaksi 4-6 hengen neuvotteluhuonetta, jotka tukevat monipuolisia tapoja työskennellä ja kohdata. Avokeittiö toimii luontevana kohtauspaikkana arjen tauoille ja tiimityölle, ja kaksi erillistä WC:tä lisäävät tilan käyttömukavuutta.

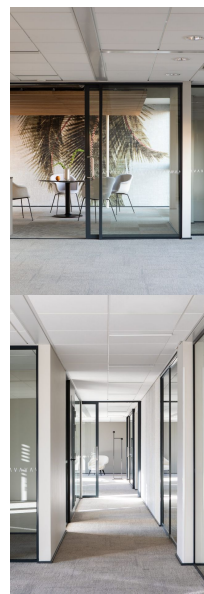
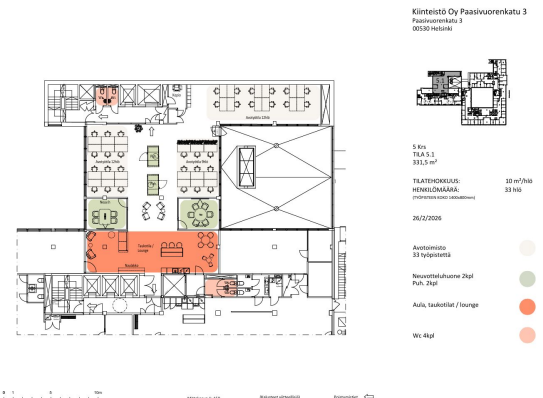
### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>



## Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

Paasivuorenkatu 3 - Tyylikästä toimitilaa historiallisessa Hakaniemessä

Paasivuorenkatu 3 tarjoaa yrityksellesi elegantin ja arvokkaan toimitilakokonaisuuden Hakaniemen paraatipaikalta. Rakennus on peruskorjattu huolellisesti vuonna 2011, ja entisen pankkikiinteistön alkuperäinen tunnelma elää yhä upeissa yksityiskohdissa: luonnonkivilaatoitettu aula, vaikuttava pankkisali ja ajaton arkkitehtuuri luovat näyttävän ensivaikutelman.

Valoisat toimistot avautuvat kauniiseen Paasipuistoon, ja sisäpihan vehreä talvipuutarha tarjoaa harvinaisen rauhallisen keitaan keskellä kaupunkia. Tilaratkaisut ovat uutta vastaavia ja muuntuvat vaivattomasti käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilat ovat valoisia, edustavia ja helposti muokattavia, mikä takaa yritykselle toimivan ja viihtyisän työympäristön.

Kiinteistössä palvelee edustava tilaussauna, ja suojaisa sisäpihan talvipuutarha tarjoaa rauhallisen hengähdyspaikan aivan keskustan sykkeessä. Toimistotiloista avautuvat kauniit näkymät Paasipuistoon, mikä tuo työarkeen valoisuutta ja viihtyisyyttä.

### Sijainti

Paasivuorenkatu 3 sijaitsee vain muutaman askeleen päässä Hakaniemen metroasemasta sekä raitiovaunu- ja bussipysäkeistä, mikä tekee liikkumisesta helppoa ja sujuvaa. Rautatieasema on 1,1 kilometrin kävelymatkan päässä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle pääsee nopeasti hyvien yhteyksien ansiosta.

Läheinen pysäköintihalli tarjoaa vuokrattavia parkkipaikkoja ja palvelee sekä autoilevia työntekijöitä että vieraita. Hakaniemi kehittyy

## Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

vauhdikkaasti, ja alueen uudistukset vahvistavat sen asemaa yhtenä Helsingin vetovoimaisimmista toimistoalueista.

### Palvelut

Paasivuorenkatu 3 tarjoaa monipuoliset palvelut, jotka tukevat modernia työelämää ja yrityksen arjen sujuvuutta. Rakennuksessa palvelee aulapalvelu, saunatilat sekä hyvinvointia tukevat wellness-palvelut ja talvipuutarha. Lounasravintola ja kahvila ovat nopeasti saavutettavissa, ja sähköauton latauspiste sekä parkkihalli tuovat toiminnallisuutta päiviin.

### Vastuullisuus

Paasivuorenkatu 3 on suunniteltu kestävän ja vastuullisen toiminnan ehdoilla. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti, joka on osoitus vastuullisesta ylläpidosta ja ympäristöystävällisistä ratkaisuista. Kaikki sähkö on 100 % kotimaista tuulisähköä, mikä vähentää merkittävästi kiinteistön hiilijalanjälkeä.

### Ota yhteyttä

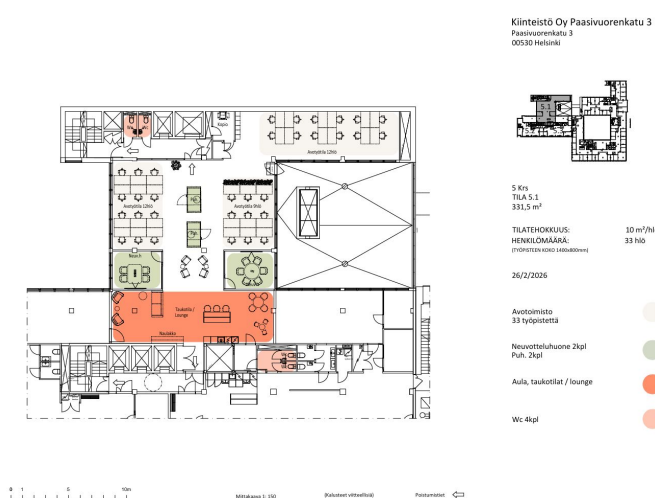
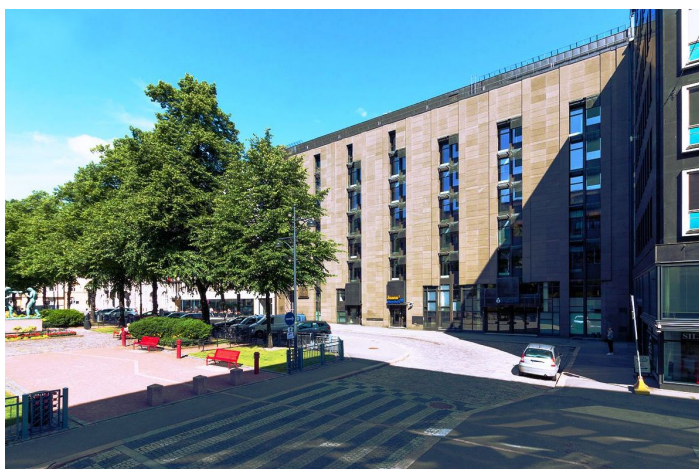
Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

### Kerros

5

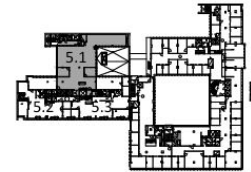
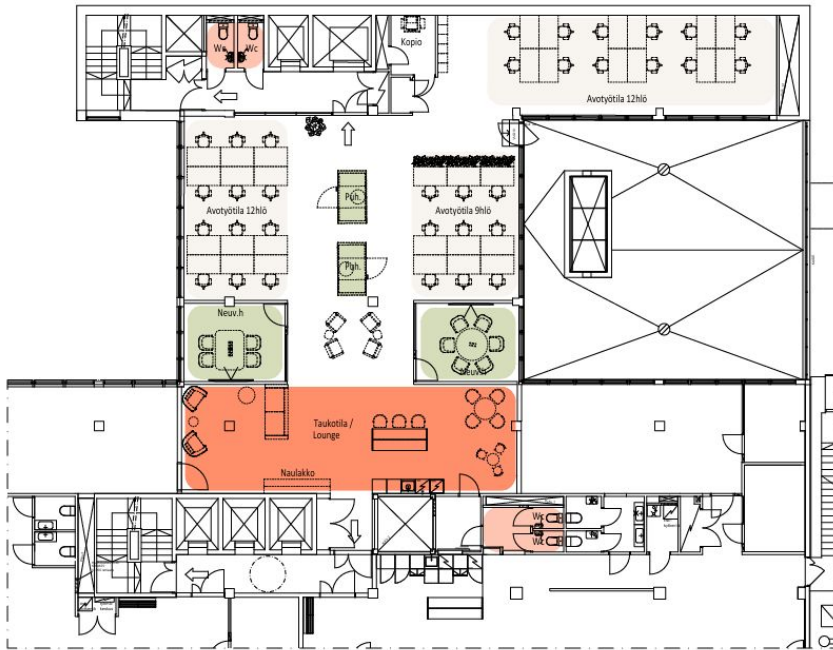
**Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki**





**Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki**

Kiinteistö Oy Paasivuorenkatu 3  
Paasivuorenkatu 3  
00530 Helsinki



5 Krs  
TILA 5.1  
331,5 m<sup>2</sup>

TILATEHOKKUUS:  
HENKILÖMÄÄRÄ:  
(TYÖPISTEEN KOKO 1400x800mm)

10 m<sup>2</sup>/hlö  
33 hlö

26/2/2026

Avotoimisto  
33 työpistettä

Neuvotteluhuone 2kpl  
Puh. 2kpl

Aula, taukotilat / lounge

Wc 4kpl

0 1 5 10m

Mittakaava 1: 150

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumistiet ←