

Toimitilaa Isokatu 58, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	68 m ²
Yhteensä	68 m ²

Vuokra

0.00



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Isokatu 58, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrataan katutason toimistohuoneisto Isokatu 58, 90100 Oulu. Huoneistossa on laminaattilattia, 5 äänieristettyä toimistohuonetta lasiseinillä, neuvottelu/taukotila sekä wc tila suihkulla. Ikkunoissa on kirkasteippaus näkösuojana n. 1,5 m korkeudelle asti sekä sälekaihtimet. Sisäänkäynti kadulta. Ovi myös porrashuoneeseen. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä. ATK- lähiverkon kaapelointi. Huoneistoissa on Jablotron- rikosilmoitinjärjestelmä (ulkotunnisteet ja hälytys). Ulko-ovissa on Iloq- lukitusjärjestelmä. Pinta-ala: n. 68 m² Vuokra: (23,50 euroa/m²/kk), 1.598,00 e/kk + alv. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Vakuus; 3 kk:n arvonlisäverollista vuokraa vastaava määrä Erilliskorvaukset: Käyttösähkö kulutuksen mukaan omalla sopimuksella, vesi- ja jätevesi n. 20e/hlö/kk (tasataan kulutuksen mukaan). Mahdollista vuokrata 2 autopaikkaa pysäköintihallista. 105e/kpl/kk tai 125e/kk (ei lisätä alv). Autopaikassa 3-26 on jo asennettu sähköauton latauspistoke. Autopaikkaan 5-17 suunniteltu latauspistokkeen asennus kesälle 2023. Jos paikka vuokrataan sähköautolle, paikkamaksu 125,00 e/kpl/kk, lisäksi sähkömaksu kulutuksen mukaan. Käyttöoikeus avainlätkillä. Vapautuminen: 31.5.2026 Pyydä näyttöaika tähän laadukkaaseen toimistotilaan!

