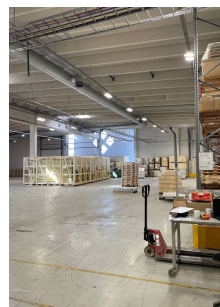
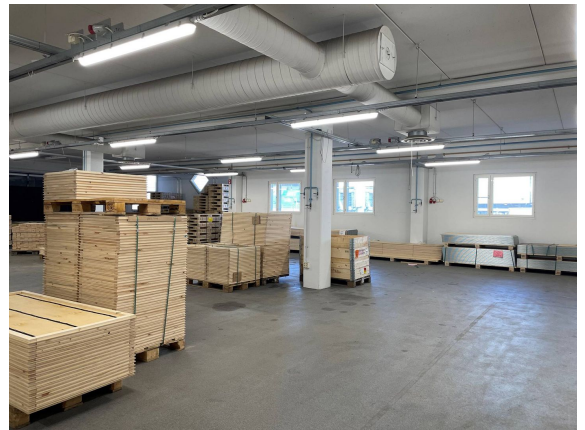


Toimitilaa Kisällintie 12, 01730 Vantaa



Vuokrataan

Kisällintie 12 tarjoaa erinomaiset puitteet erilaisten tuotanto- tai varastointitoimijoiden tarpeisiin: Sisäänajettava yhteys katutasosta oman korkean nosto-oven kautta mahdollistaa kätevän kulun tilaan, jopa rekalla tai kuorma-autolla. Tämä tila pitää sisällään n. 2390m² korkeaa, lähes 8 metristä varastotilaa, sekä n. 900m² suuruisen hieman matalamman tuotanto-/varastotilan; Matalamman, ikkunallisen tilan puolelle o...

Tilatyyppi

Varastotilaa	3290 m ²
Yhteensä	3290 m ²

Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400
info.fi@cushwake.com

Toimitilaa Kisällintie 12, 01730 Vantaa

Yleiskuvaus

Kisällintie 12 tarjoaa erinomaiset puitteet erilaisten tuotanto- tai varastointitoimijoiden tarpeisiin: Sisäänajettava yhteys katutasosta oman korkean nosto-oven kautta mahdollistaa kätevän kulun tilaan, jopa rekalla tai kuorma-autolla. Tämä tila pitää sisällään n. 2390m² korkeaa, lähes 8 metristä varastotilaa, sekä n. 900m² suuruisen hieman matalamman tuotanto-/varastotilan; Matalamman, ikkunallisen tilan puolelle on mahdollista rakentaa myös toimistotilaa, mikäli uuden käyttäjän tilatarve sitä vaatii. Kiinteistön kellarista löytyy lisäksi vuokralaisten yhteiset sosiaalitilat työntekijöitä varten. Kiinteistön piha-alue on aidattu ja rakennus on rekalla ympäriajettava, mikä mahdollistaa turvallisen ja helpon logistiikan. Kohteen kätevä yhteys Kehä III:lle ja Hämeenlinnan väylälle mahdollistaa nopean liikkumisen niin lentokentälle ja satamiin kuin myös etenkin Tampereen suuntaan. Kiinteistössä on parhaillaan käynnissä laaja energiatehokkuusremontti, jossa kiinteistö liitetään ympäristöystävälliseen maalämpöön, vesikatto saneerataan täysin ja kiinteistölle asennetaan oma laaja aurinkosähköjärjestelmä. Maaliskuussa valmistuvan remontin myötä tilojen työskentelyolosuhteita voidaan seurata ja säätää entistäkin paremmin ja koko kohteen energialuokka saadaan nostettua varastotilojen osalta A-tasolle. Reilusti vuokralaisten yhteisessä käytössä olevaa pysäköintipaikkaa kiinteistön piha-alueella. Piispankylästä on erinomaiset liikenneyhteydet kaikkiin suuntiin. Alueen läpi kulkee useampi HSL:n bussiyhteys suoraan Martinlaakson, Vantaankosken, Vehkalan ja Kivistön juna-asemille, joten kohde on saavutettavissa helposti myös julkisilla kulkuvälineillä. Lähin bussipysäkki sijaitsee alle 200m kävelymatkan päässä kohteelta.