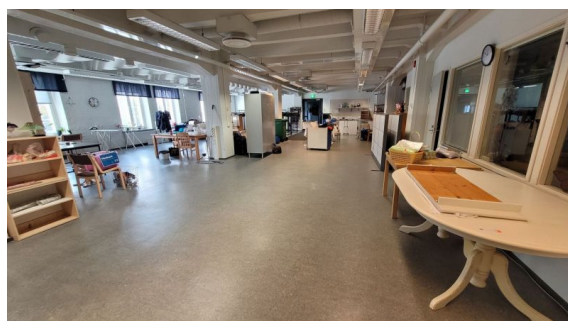
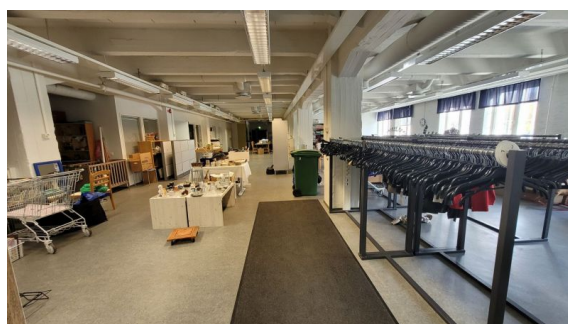


Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan yhteensä n. 566 m² toimitilaa tyylikkäästä Vaajakosken Varassaaresta, vanhasta Tikkutehtaan kiinteistöstä. Tila soveltuu esimerkiksi myymäläksi, verkkokaupan toimipisteeksi, toimistoksi, kevyttuotantotilaksi tai tanssi-/ liikuntaharrastustilaksi. Tila vapautuu uuden vuokralaisen käyttöön helmikuussa 2026. Katutason tilassa on n. 138 m² päätytila (merkitty pohjakuvaan keltaisella), jossa varasto-/kev...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	427 m ²
Liiketilaa	566 m ²
Tuotantotilaa	138 m ²
Varastotilaa	138 m ²
Muuta tilaa	566 m ²
Yhteensä	566 m ²

Vuokra

Pyydä lisätiedot

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan yhteensä n. 566 m2 toimitilaa tyylikkäästä Vaajakosken Varassaaresta, vanhasta Tikkutehtaan kiinteistöstä. Tila soveltuu esimerkiksi myymäläksi, verkkokaupan toimipisteeksi, toimistoksi, kevyttuotantotilaksi tai tanssi-/ liikuntaharrastustilaksi. Tila vapautuu uuden vuokralaisen käyttöön helmikuussa 2026. Katutason tilassa on n. 138 m2 päätytila (merkitty pohjakuvaan keltaisella), jossa varasto-/kevyttuotantotilaa. Lisäksi suurempi myymälä- / toimistotila n. 427 m2 (merkitty pohjakuvaan vihreällä), jossa neljä toimistohuonetta, runsaasti avotilaa, neuvottelutila, taukokuone, keittiö sekä WC- ja pukuhuonetilat. Tiloissa on jäähdyttävä ilmanvaihto, ja ne ovat käytettävissä vuorokauden ympäri. Kiinteistöllä on runsaasti parkkitilaa, ja kesäisin kohde on saavutettavissa myös veneellä. Alueella on myös lounaspaikka sekä kuntosali. Samasta rakennuksesta on saatavilla myös pienempiä toimistotiloja (n. 50m2 alkaen) kolmannesta kerroksesta, jossa vapaana yhteensä n. 1790 m2 toimitilaa. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Kiinteistö

Vanha Tulitikkutehdas on valmistunut vuonna 1917, ja se on muutettu yritystiloiksi 90-luvulla. Tiloja on remontoitu kiinteistön historiaa ja tyyliä vaalien, joten esimerkiksi punaisia tiiliseiniä ja isoja ikkunoita on rakennuksessa vielä paljon jäljellä.

Pysäköinti

Kiinteistöllä saatavilla paljon parkkitilaa.

Palvelut

Lähistöllä esimerkiksi kuntosali ja lounaspaikka.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.02.2026

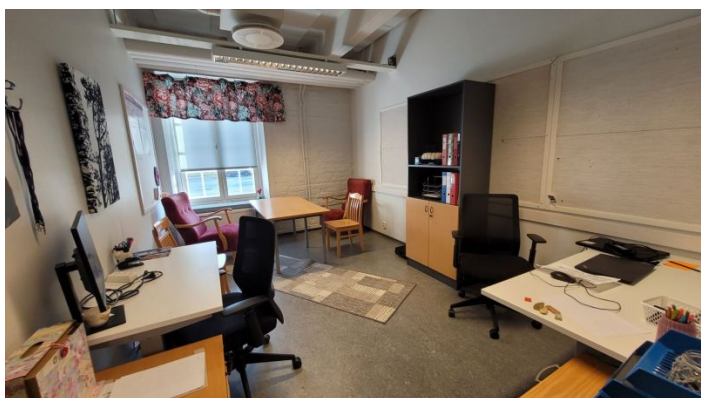
Kerros

1/4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä



Toimitilaa Tikkutehtaantie 1, 40800 Jyväskylä

